Coburg – Ketschendorf

Exklusive Stadtwohnung mit tollem Garten

CODICE OGGETTO: 24214024

PREZZO D'ACQUISTO: 390.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 92 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24214024
Superficie netta	ca. 92 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2011
Garage/Posto auto	1 x Garage, 25000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	390.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2024
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	16.10.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	79.10 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2011

CODICE OGGETTO: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Una prima impressione

Die exklusive Drei-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem modernen Zweifamilienhaus und besticht durch ihre beliebte Lage und dem tollen Garten mit viel Privatsphäre.

Die großzügige Verglasung und der offene Grundriss schaffen ein einmaliges Wohngefühl.

Die Highlights:
- Sehr gepflegter Zustand
- Cleverer Grundriss mit großzügiger Verglasung
- Offene Küche mit separater Speisekammer
- Gemütlicher Schwedenofen
- Schickes Badezimmer mit Badewanne und bodenebener Dusche
- Fußbodenheizung
- Hochwertige Bodenbeläge
- Hauswirtschaftsraum
- Barrierearm, seniorengerecht
- Großzügige Terrasse mit tollem Garten
- Einzelgarage und separates Gartenhaus
- Begehrte, ruhige Lage am Rande des Stadtzentrums

Wir haben einen 360-Grad-Rundgang erstellt. Gerne stellen wir Ihnen den Zugang zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Tutto sulla posizione

Das exklusive Zweifamilienhaus befindet sich in einer der beliebtesten Wohnlagen Coburgs, ca. 3 km vom Stadtzentrum entfernt. Zum Klinikum sind es etwa 1,5 km.

Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

CODICE OGGETTO: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.10.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 79.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 24214024 - 96450 Coburg – Ketschendorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com