Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Gemütliche Dachgeschosswohnung mit Balkon und Gartennutzung

CODICE OGGETTO: 25214007

PREZZO D'AFFITTO: 900 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m^2 • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25214007
Superficie netta	ca. 130 m²
DISPONIBILE DAL	01.05.2025
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1978
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'affitto	900 EUR
Costi aggiuntivi	220 EUR
Appartamento	Attico
Modernizzazione / Riqualificazione	2024
Stato dell'immobile	Ammodernato
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.10.2031
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	82.80 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1978

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

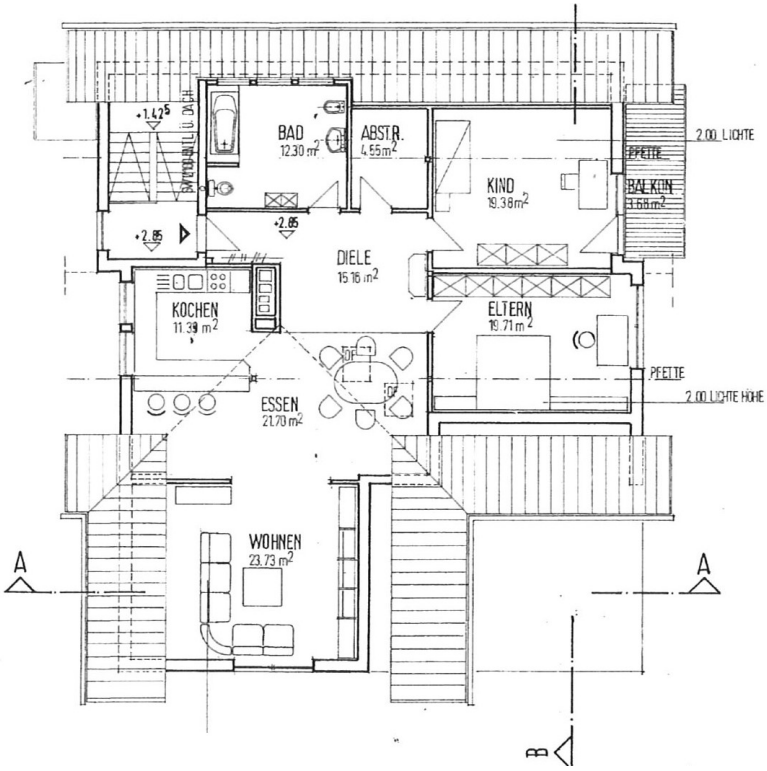
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Una prima impressione

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung befindet sich einem ruhigen Wohnhaus mit nur drei Wohneinheiten.

Die Wohnräume sind offen und hell gestaltet. Mittelpunkt stellt die schicke, neuwertige Küche mit Essbereich dar.

Die beiden Schlafzimmer sind großzügig dimensioniert. Eines davon verfügt über einen Balkon.

Das modernisierte Tageslichtbadezimmer mit Duschbadewanne bietet ordentlich Platz.

Ein praktischer Abstellraum rundet den cleveren Grundriss ab.

Der Mieter kann auf Wunsch einen Schwedenofen installieren.

Es steht ein Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss zur Verfügung.

Der Garten, mit tollem Pavillon, kann anteilig mitgenutzt werden.

Zwei Kfz-Stellplätze direkt vorm Haus sind im Mietpreis inklusive.

Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare oder eine ruhige Zweier-WG vermietet. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung.

Hunde sind nicht gestattet.

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Tutto sulla posizione

Das 3-Mietparteien-Wohnhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Cortendorf, in einer ruhigen Privatstraße.

Gleich um die Ecke gibt es eine Stadtbushaltestelle und eine Bäckerei mit Café.

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe.

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.10.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 82.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com