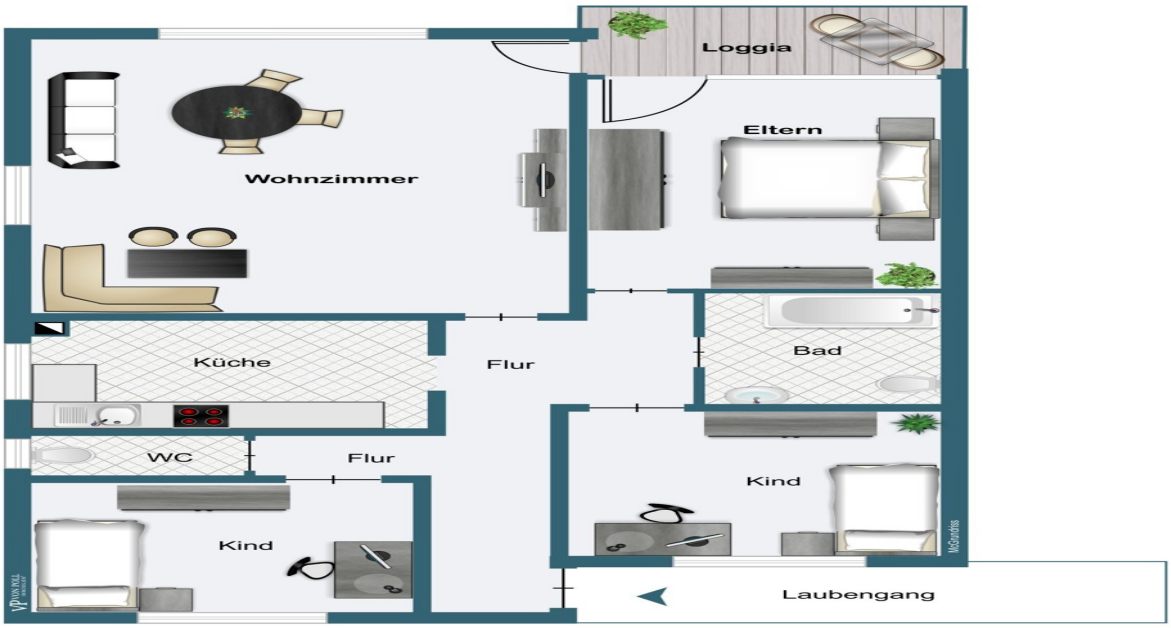
Gochsheim

Langfristig vermietete Eigentumswohnung in Gochsheim

CODICE OGGETTO: 25221026



PREZZO D'ACQUISTO: 210.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 105 m^2 • **VANI:** 4

CODICE OGGETTO: 25221026 - 97469 Gochsheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25221026 - 97469 Gochsheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25221026
Superficie netta	ca. 105 m²
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1979
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	210.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2024
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25221026 - 97469 Gochsheim

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	13.05.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	128.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1979

CODICE OGGETTO: 25221026 - 97469 Gochsheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25221026 - 97469 Gochsheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25221026 - 97469 Gochsheim

Una prima impressione

In der zweiten Etage eines gepflegten 16-Parteienhauses befindet sich diese geräumige 4-Zimmer-Wohnung, die seit 2002 langfristig vermietet ist. Die monatliche Kaltmiete beträgt 632 Euro, wobei die letzte Mieterhöhung im September 2022 erfolgte. Das Hausgeld beläuft sich auf 360 Euro pro Monat und umfasst auch die Rücklagen.

Im Jahr 2024 wurde eine neue Gasheizung eingebaut. Zur Wohnung gehört außerdem ein Stellplatz.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Kontaktieren Sie uns gerne unter 0179-2274038 oder senden Sie eine Anfrage per E-Mail

CODICE OGGETTO: 25221026 - 97469 Gochsheim

Dettagli dei servizi

* Wohn-/ Esszimmer
* Elternschlafzimmer
* Zwei Kinderzimmer
* Küche (gehört den Mietern), Waschmaschinenanschluss vorhanden
* Badezimmer
* Gäste-WC
* Diele
* Aufzug
* Kellerabteil
* Fahrradkeller, Waschraum
* Stellplatz im Hof

CODICE OGGETTO: 25221026 - 97469 Gochsheim

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Gochsheim bietet eine hervorragende Infrastruktur:

Ein Hallenbad, Grundschule und ein Mittelschule, Kindergärten, Ärzte, Banken, Supermärkte sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Den Anschluss zur A70 erreicht man in ca.5 Minuten, somit hat man eine hervorragende Anbindung an das Autobahnnetz, das Stadtzentrum von Schweinfurt und und den öffentlichen Nahverkehr.

CODICE OGGETTO: 25221026 - 97469 Gochsheim

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 13.5.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 128.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren

Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25221026 - 97469 Gochsheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marion Englert

Bahnhofstraße 2, 97437 Haßfurt
Tel.: +49 9521 - 95 34 40 0
E-Mail: hassfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com