

Quakenbrück

Neuwertiger Büroraum als Teil eines Gemeinschaftsbüros in hervorragender Lage

CODICE OGGETTO: 24196055-1



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 270 EUR • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|------------|
| CODICE OGGETTO | 24196055-1 |
| Vani | 1 |
| Anno di costruzione | 1875 |

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Prezzo d'affitto | 270 EUR |
| Costi aggiuntivi | 70 EUR |
| Ufficio/studio | Spazio ufficio |
| Compenso di mediazione | Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.) |
| Superficie commerciale | ca. 35 m ² |
| Modernizzazione / Riqualficazione | 2014 |
| Stato dell'immobile | Ristrutturato |
| Superficie affittabile | ca. 35 m ² |

CODICE OGGETTO: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Jetzt
Suchauftrag
anlegen**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



CODICE OGGETTO: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
VON POLL IMMOBILIEN
11 weitere Anbieter
erhielten die Note Sehr Gut
Im Test: 29 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2023

VP
Beste Einzelagentur
2023
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
Vechta

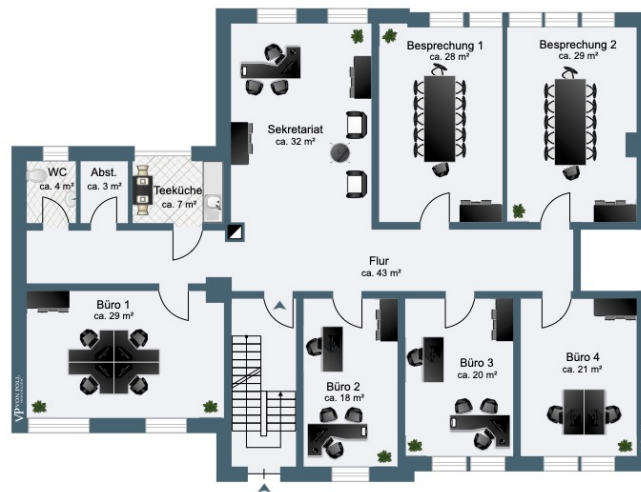
Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Una prima impressione

In dem historischen Bahnhofsgebäude in Quakenbrück erwartet Sie ein moderner Büroraum in einem neuwertigen Gemeinschaftsbüro. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich aufgrund dessen in einem sehr guten Zustand. Zur Auswahl stehen zwei nahezu identische Büroräume mit einer Fläche von respektive ca. 18 m² oder 20 m². Ebenfalls können der Empfang, die Küche, das WC und ein kleiner Lagerraum des Gemeinschaftsbüros auf einer Nebenfläche von insgesamt ca. 89 m² mitgenutzt werden. Bei Bedarf stehen Ihnen öffentliche Parkplätze vor und neben dem Gebäude zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

CODICE OGGETTO: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Dettagli dei servizi

- * Büroraum als Teil eines Gemeinschaftsbüros
- * Verfügbar ab sofort
- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Anmietung von einem, zwei oder drei Büroräumen möglich
- * Küche, WC, Empfang und Lagerraum als Gemeinschaftsräume
- * Öffentliche Parkplatzfläche vorhanden
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

CODICE OGGETTO: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar.

CODICE OGGETTO: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24196055-1 - 49610 Quakenbrück

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com