Vechta

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Top-Lage von Vechta

CODICE OGGETTO: 25196015

PREZZO D'AFFITTO: 750 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m^2 • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 25196015 - 49377 Vechta

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25196015 - 49377 Vechta

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25196015
Superficie netta	ca. 80 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1975

Prezzo d'affitto	750 EUR
Costi aggiuntivi	80 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualificazione	2025
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25196015 - 49377 Vechta

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.05.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	183.90 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1975

CODICE OGGETTO: 25196015 - 49377 Vechta

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25196015 - 49377 Vechta

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25196015 - 49377 Vechta

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25196015 - 49377 Vechta

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25196015 - 49377 Vechta

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25196015 - 49377 Vechta

Una prima impressione

Zur Vermietung stehen zwei nahezu identische 2-Zimmer-Wohnungen im Herzen der Innenstadt Vechta. Die Wohnungen befinden sich in einem Wohn- und Geschäftshaus mit insgesamt vier Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit und bieten nicht nur aufgrund der gefragten Lage eine ideale Kombination aus Funktionalität und Komfort.

Die hier betrachtete Wohnung verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die auf der Suche nach einer kompakten und funktionalen Wohnlösung sind. Beim Eintreten in die ca. 80 m² große Wohnung gelangen Sie zunächst in den Flur, über den die separate Küche, der Hauswirtschaftsraum sowie das helle Wohnzimmer, als Herzstück der Immobilie, zu erreichen sind. Vom Wohnzimmer aus führt ein direkter Zugang ins Schlafzimmer, das ausreichend Raum für ein großes Bett und einen Kleiderschrank bietet. Auch das Badezimmer mit Duschwannne und Waschmaschinen-Anschluss ist ansprechend gestaltet.

Die Wohneinheit verfügt zudem über eine eigene, neue Heizungsanlage aus dem Jahr 2025. Zudem wurden bereits 2019 die Fenster ausgetauscht und 2021 die Böden saniert, was der Wohnung eine frische und einladende Atmosphäre verleiht.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist der vorhandene Stellplatz, der in Kombination mit einem Berechtigungsschein die Parkplatzsuche in der Vechtaer Innenstadt wesentlich erleichtert und für zusätzlichen Komfort sorgt.

Wenn wir Ihre Begeisterung wecken konnten, freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis: Die dargestellten Bilder enthalten zum Teil eine KI-generierte Möblierung und dienen lediglich zur besseren Veranschaulichung der Raumwirkung.

CODICE OGGETTO: 25196015 - 49377 Vechta

Dettagli dei servizi

* gefragte Innenstadtlage
* Einbauküche
* Elektrische Jalousien
* Bad mit Duschwanne
* Stellplatz vorhanden
* Sofort verfügbar

CODICE OGGETTO: 25196015 - 49377 Vechta

Tutto sulla posizione

Diese Immobilie wartet auf Sie in bester und hoch frequentierter Innenstadtlage der Kreisstadt Vechta. Bekannte Einzelhändler und Gastronomiebetriebe befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Mit ihren über 33.000 Einwohnern ist Vechta die größte Stadt des Landkreises und stellt trotz ihrer ländlichen Prägung einen der erfolgreichsten Wirtschaftsstandorte im Nordwesten des Landes dar. "Global Player" sind hier ebenso zu Hause wie traditionelle Handwerksbetriebe, innovative Dienstleistungsunternehmen, lebendiger Einzelhandel oder Forscher und Entwickler. Zudem hat sich Vechta auch als Bildungsstandort etabliert und bietet gleich zwei Hochschuleinrichtungen: die Universität Vechta, die zu den wissenschaftlichen Einrichtungen des Landes Niedersachsen zählt, und die Private Fachhochschule für Wirtschaft und Technik mit Berufsakademie. Eine dank NordWestBahn und der Nähe zur Autobahn A1 optimale Verkehrsanbindung sowie eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen runden die Attraktivität Vechtas ab und machen die Kreisstadt insgesamt zu einem sehr gefragten Arbeits- und Lebensmittelpunkt.

CODICE OGGETTO: 25196015 - 49377 Vechta

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 183.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25196015 - 49377 Vechta

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com