

Hattenhofen

3,5-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und TG-Stellplatz

CODICE OGGETTO: 24120028



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 295.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 103,76 m² • VANI: 3.5

CODICE OGGETTO: 24120028 - 73110 Hattenhofen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24120028 - 73110 Hattenhofen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24120028
Superficie netta	ca. 103,76 m ²
Vani	3.5
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1991
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	295.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24120028 - 73110 Hattenhofen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	11.03.2028
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	89.40 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1991

CODICE OGGETTO: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120028 - 73110 Hattenhofen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24120028 - 73110 Hattenhofen

Una prima impressione

In zentraler Wohnlage von Hattenhofen bietet diese großzügige 3,5-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit rund 103,76m² Wohnfläche viel Raum für individuelle Gestaltungsideen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1991 und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger

Die Wohnung wird über einen kleinen Eingangsbereich mit separatem Gäste-WC betreten. Direkt anschließend öffnet sich der großzügige Wohn- und Essbereich, an den rechts die Küche angrenzt. Diese ist mit einer Einbauküche samt Elektrogeräten ausgestattet.

In den übrigen Räumen spiegelt sich ebenfalls der Stil des Baujahrs wider: Böden, Türen, Sanitärausstattung und Oberflächen entsprechen überwiegend dem Stand der 1990er-Jahre.

Vom Wohn- und Essbereich aus gelangt man auf die Terrasse, die einen schönen Blick in den gemeinschaftlichen Garten ermöglicht.

Die Wohnung überzeugt zudem noch durch zwei gut geschnittene Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einem eigenen Balkon bietet.

Das helle Tageslichtbad ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Badewanne, Dusche, Toilette und Waschbecken. Auch der Waschmaschinenanschluss ist hier untergebracht.

Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab und ist im Kaufpreis enthalten. Zusätzlich steht ein privater Kellerraum zur Verfügung.

Beheizt wird das Gebäude über eine Gaszentralheizung.

Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

CODICE OGGETTO: 24120028 - 73110 Hattenhofen

Dettagli dei servizi

Großzügiges Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse
Zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon
Einbauküche inklusive Elektrogeräte
Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
Zusätzliches Gäste-WC
Tiefgaragenstellplatz inklusive
Gaszentralheizung
Kellerraum
Hausgeld: 390?€/Monat

CODICE OGGETTO: 24120028 - 73110 Hattenhofen

Tutto sulla posizione

Die Lage in Hattenhofen überzeugt durch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte wie Göppingen, Kirchheim unter Teck und Stuttgart.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Gleichzeitig profitieren Sie von der ruhigen, naturnahen Umgebung, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einlädt.

CODICE OGGETTO: 24120028 - 73110 Hattenhofen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.3.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 89.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 24120028 - 73110 Hattenhofen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17, 73033 Göppingen

Tel.: +49 7161 - 60 673 0

E-Mail: goeppingen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com