

St. Ulrich am Pillersee

# Panoramablick auf die Loferer Steinberge – Grundstück mit Weitblick

**CODICE OGGETTO: 0441302**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.190.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.061 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	0441302	Prezzo d'acquisto	1.190.000 EUR
Superficie netta	ca. 160 m <sup>2</sup>	Tipo di oggetto	Trama
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Vani	7	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile, Balcone
Bagni	2		
Anno di costruzione	1986		

CODICE OGGETTO: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

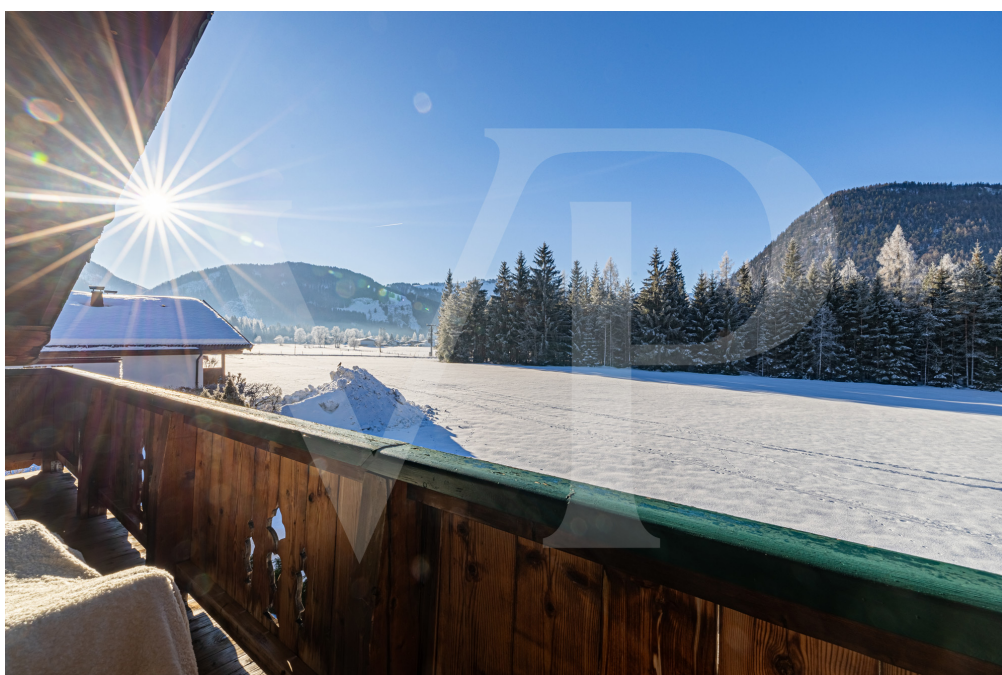
CODICE OGGETTO: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee**

## Una prima impressione

In idyllischer Lage von St. Ulrich am Pillersee erwartet Sie dieses großzügige Grundstück mit 1.061 m<sup>2</sup>, das zahlreiche Möglichkeiten für Ihre Wohnträume bietet. Der freie Blick auf die imposanten Loferer Steinberge macht diese Immobilie zu einem besonderen Highlight. Das Grundstück überzeugt durch seine Weitläufigkeit und die freie Wiese vor Ort, die ein einzigartiges Gefühl von Freiheit und Ruhe vermittelt. Ein Altbestand mit ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche ist vorhanden, der sich für eine umfassende Renovierung oder den Rückbau zugunsten eines Neubaus anbietet. Verwirklichen Sie hier Ihr Bauprojekt in einer der schönsten Lagen von St. Ulrich am Pillersee! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

**CODICE OGGETTO: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee**

## Dettagli dei servizi

- Traumlage mit spektakulärem Blick auf die Loferer Steinberge
- Bestandsgebäude mit ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Großzügiges Grundstück mit 1.061 m<sup>2</sup>
- Freie Wiese vor dem Haus für ein besonderes Freiheitsgefühl
- Viel Potenzial für Erweiterung oder Neubau



**CODICE OGGETTO: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee**

## Tutto sulla posizione

Die liebevolle und kleine Gemeinde St. Ulrich am Pillersee befindet sich im idyllischen und beliebten Pillerseetal. St. Ulrich am Pillersee liegt auf ca. 847 m Seehöhe und hat ca. 1700 Einwohner. In diesem kleinen Örtchen ist der Name gleichzeitig auch Programm. Der bekannte Pillersee lädt nicht nur zu zauberhaften Spaziergängen, sondern auch zu einer romantischen Bootsfahrt, sowie zum Abkühlen an heißen Sommertagen ein. Auch Angler können hier auf Ihre Kosten kommen. Wer kulinarisch verwöhnt werden möchte und Forelle mag, bei dem sollte die Forellenranch mit hauseigener Forellenzucht am Pillersee erste Wahl sein. Aber auch Fahrrad und Wanderwege laden im Sommer in das bezaubernde St. Ulrich am Pillersee ein. Im Winter ist das Skigebiet St. Jakob innerhalb kürzester Fahrzeit zu erreichen. Wer es doch etwas größer mag, ist mit dem Skigebiet von Fieberbrunn-Saalbach-Hinterglemm gut bedient, welches innerhalb von ca. 10 Minuten zu erreichen ist.

**CODICE OGGETTO: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee**

## Ulteriori informazioni

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr ( Eigentumsrecht ) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage ( incl. 20 % MWSt. ) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 0441302 - 6393 St. Ulrich am Pillersee**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)