

Schongau – Schongau Stadt

Tolle 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung

CODICE OGGETTO: 25142018



PREZZO D'ACQUISTO: 233.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60,63 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25142018
Superficie netta	ca. 60,63 m ²
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1994
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 15000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	233.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 4 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.01.2029
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	96.50 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995

CODICE OGGETTO: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Una prima impressione

Wir bieten Ihnen hier eine außergewöhnlich schöne und helle 3 Zimmer Dachgeschoßwohnung, in einem 3-geschossigen, gepflegten Mehrfamilienhaus an. Ein großes und gut belichtetes Wohn - Esszimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und die Küche. Vom Elternschlafzimmer und dem Wohnzimmer gelangen Sie jeweils auf die 2 Süd / Westbalkone. 1 großzügiges Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenstellplatz, gehören ebenso dazu. Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Gas / Gas-Zentralheizung mit Warmwasser-Bereitung (Baujahr 1995) Kunststofffenster, innenliegendes Bad mit Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss. Gepflegter Zustand. Auf Wunsch kann ein Tiefgaragenstellplatz für 15.000 € dazu erworben werden. Die Wohnung wird derzeit noch von den Eigentümern bewohnt..

CODICE OGGETTO: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Dettagli dei servizi

- Ziegelmassivbauweise
- Gasheizung
- 2 Balkone
- Laminat / Fliesen
- Einbauküche
- Badewanne und Dusche
- Tiefgaragenstellplatz
- großzügiges Kellerabteil

CODICE OGGETTO: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Tutto sulla posizione

Die Stadt Schongau liegt im Landkreis Weilheim-Schongau in Oberbayern und hat etwa 12.000 Einwohner. Für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. In der Nähe gibt es schöne Rad- und Wanderwege. Auch der nahegelegene Fluss Lech lädt zum Spazieren und Entspannen ein. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls gut. Die B17 ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen und bietet eine gute Anbindung. Auch der Bahnhof von Schongau ist nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Weilheim oder Augsburg.

CODICE OGGETTO: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 96.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 25142018 - 86956 Schongau – Schongau Stadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech

E-Mail: landsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com