Bous

Ladenfläche für Ihr Handels- und Dienstleistungskonzept in Bous

CODICE OGGETTO: 24171193VP

PREZZO D'AFFITTO: 695 EUR • VANI: 5

CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24171193VP
Vani	5
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	695 EUR
Costi aggiuntivi	100 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der vereinbarten Monatsmiete
Superficie commerciale	ca. 70 m²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio

CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

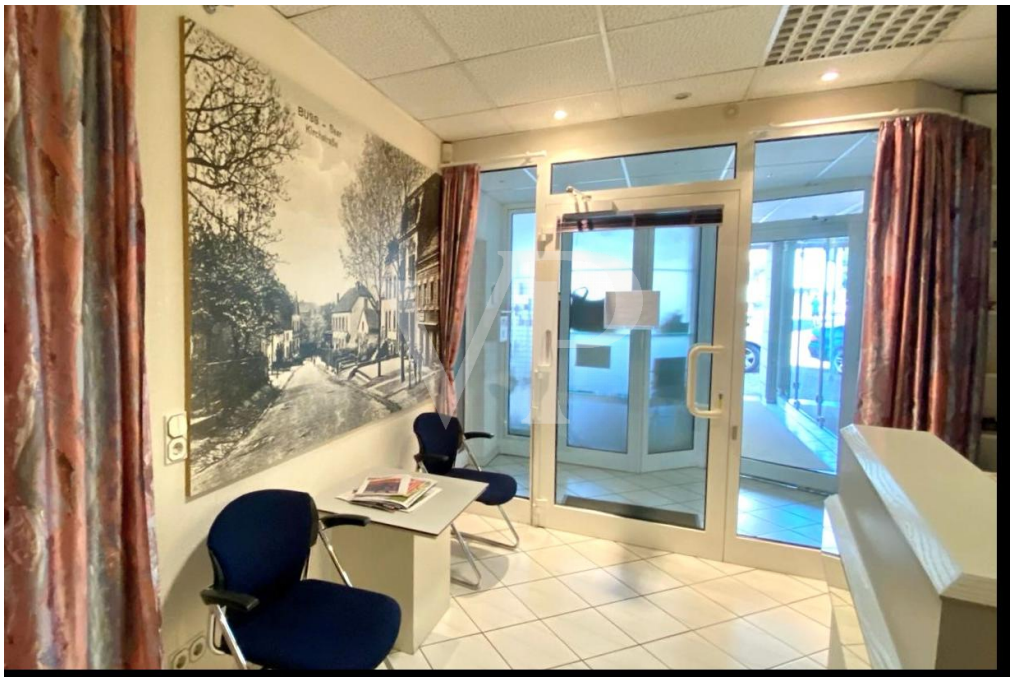
La proprietà

CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

La proprietà

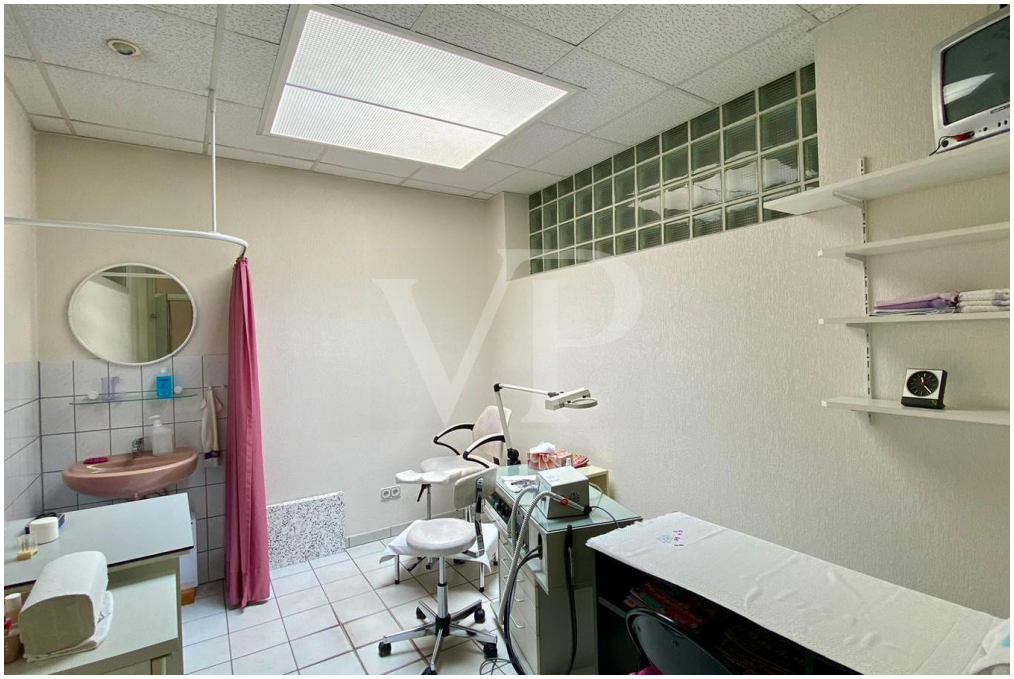
CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

La proprietà



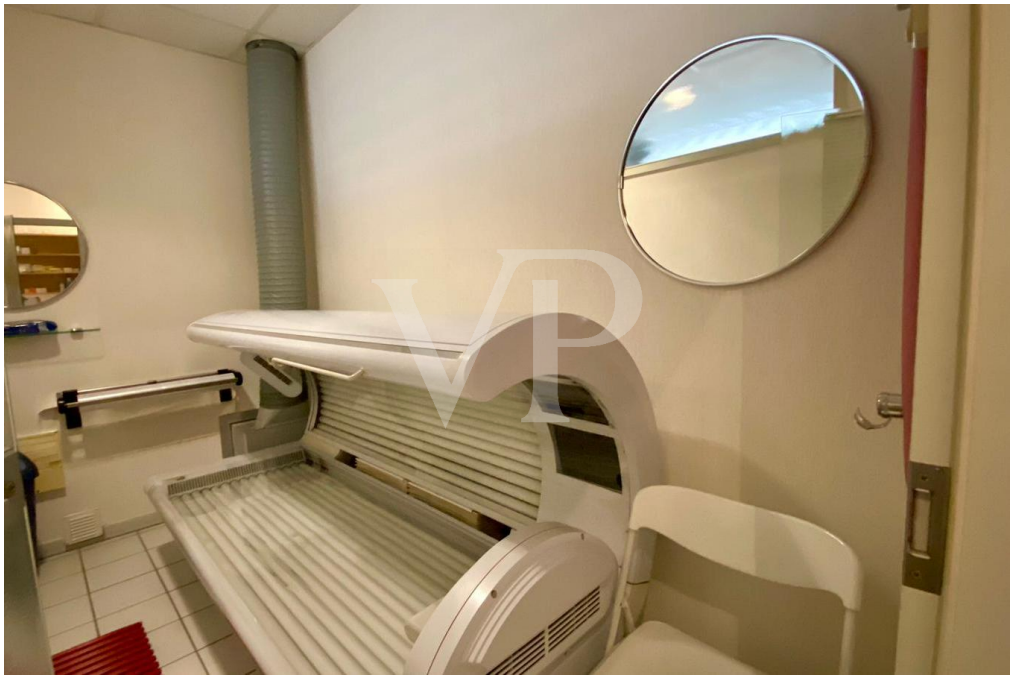
CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

La proprietà

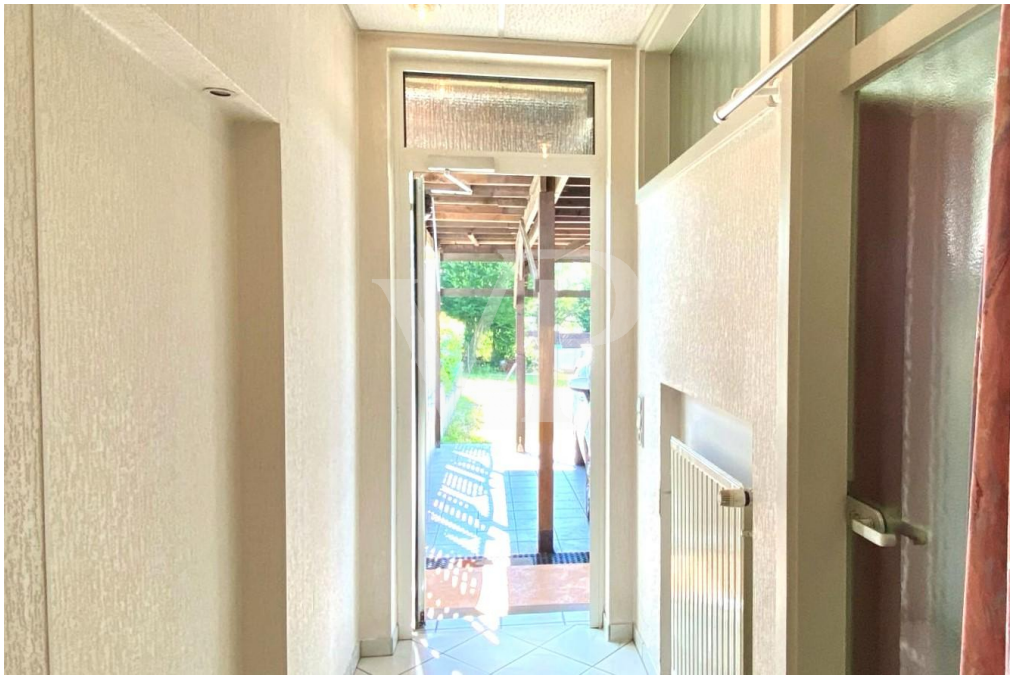


CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

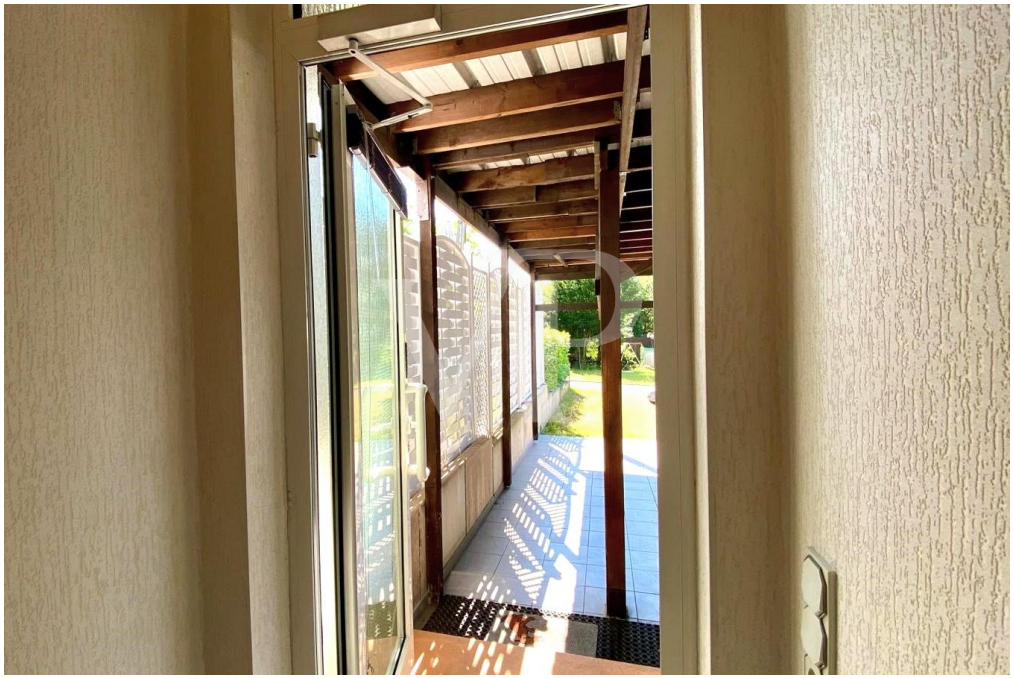
La proprietà

CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

La proprietà

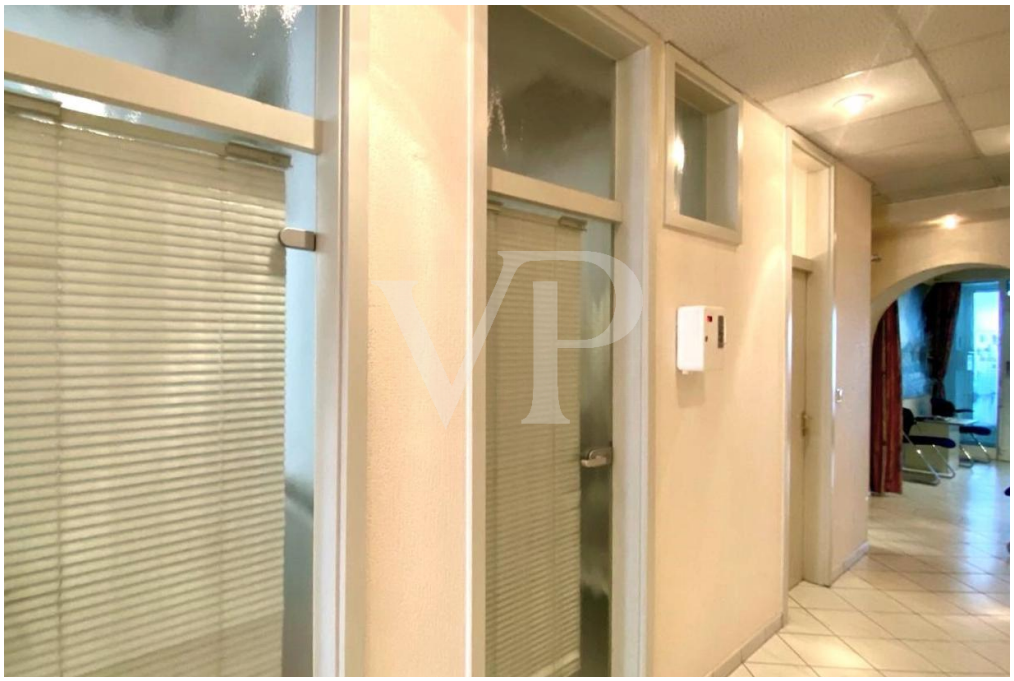
CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

La proprietà

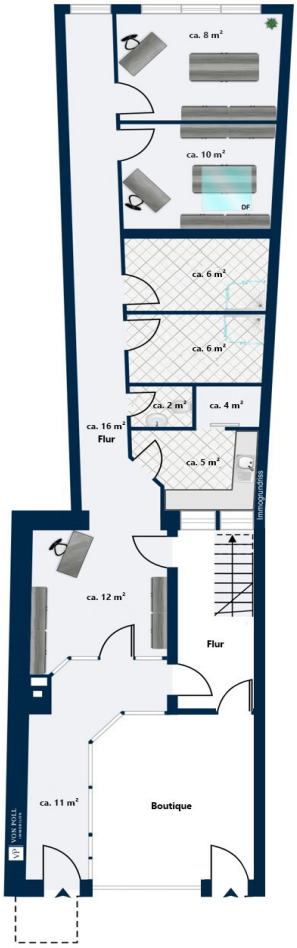


CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

Una prima impressione

Die Fläche von ca. 70 m² befindet sich in einer begehrten Einkaufsstraße und wurde jahrzehntelang erfolgreich als Kosmetik- und Fußpflegestudio mit Sonnenbank betrieben. Das Ladenlokal zeichnet sich durch seine zentrale Lage und die hohe Kundenfrequenz aus, was es zu einer hervorragenden Wahl für verschiedene Geschäftsmodelle macht, wie beispielsweise: Büroeinheiten, Kosmetik-/Fingernagel/Sonnenstudio, Fußpflege, Physiotherapie, Heilpraktiker, Massagesalon etc.

Das Ladenlokal bietet eine flexible Raumaufteilung, die sich ideal für verschiedene Branchen eignet. Bereits zum Eingangsbereich hin haben Sie eine schöne Schaufensterfläche für Ihre Werbung oder Produkte, die Sie präsentieren möchten. An der vorderen Außenwand steht zusätzlich Platz für Werbelogos zur Verfügung, was für eine optimale Sichtbarkeit sorgt.

Beim Betreten des Ladens empfängt Sie ein kleiner Vorraum, der als Anmelde- oder Informationsbereich sowie als Wartezimmer genutzt werden kann. Insgesamt stehen vier separat abgetrennte Räumlichkeiten zur Verfügung, die individuell verändert und an Ihre Bedürfnisse angepasst werden können.

Die Mietkonditionen sind attraktiv und bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr Geschäft in einer dynamischen Umgebung erfolgreich zu positionieren. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Für weitere Details oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Die Parkmöglichkeiten direkt vor dem Geschäft sowie die Option, einen separaten privaten Parkplatz hinter dem Laden zu mieten, sorgen für zusätzlichen Komfort für Sie und Ihre Kunden.

Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen, kontaktieren Sie uns.

CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

Dettagli dei servizi

Zur Ausstattung gehören:
- Schaufensterfläche: Optimal für Werbung oder Produktausstellungen.
- Kleiner Vorraum: Nutzbar als Anmeldebereich, Informationsmittelpunkt oder Wartezimmer.
- Vier abgetrennte Räume: Flexibel gestaltbar und individuell veränderbar.
- Küchenzeile: Ausgestattet mit zwei Kochfeldern, einer Waschmaschine und einem Trockner.
- Abstellraum: Für zusätzlichen Stauraum.
- Separates WC: Komfortabel auf derselben Ebene gelegen.
- Zentrale Lage: Belebte Einkaufsstraße mit hoher Kundenfrequenz.
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Ideal für Kosmetik, Massage, Physiotherapie, Heilpraktiker uvm.
- Parkmöglichkeiten: Direkt vor dem Geschäft und optionaler privater Parkplatz hinter dem Laden.
- Historie: Jahrzehntelange erfolgreiche Nutzung als Kosmetik- und Fußpflegestudio.
- Optimale Präsentationsmöglichkeiten: Schaufensterfläche und Platz für Werbelogos.

CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

Tutto sulla posizione

Die Gewerbeeinheit liegt in Bous in einer stark frequentierten Einkaufsstraße, die von zahlreichen Geschäften, Ärzten, Apotheken und anderen Dienstleistern geprägt ist. Diese belebte Umgebung bietet eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und Zugänglichkeit für potenzielle Kunden.

Die Parkmöglichkeiten direkt vor dem Geschäft sowie die Option, einen separaten privaten Parkplatz hinter dem Laden zu mieten, sorgen für zusätzlichen Komfort für Sie und Ihre Kunden.

Die Anbindungen an die Bundesautobahnen A8 und A620 (Saarbrücken/Neunkirchen/Luxemburg) sind exzellent! Der Bahnhof Bous bietet gute Verbindungen Richtung Saarbrücken und Trier.

CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24171193VP - 66359 Bous

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marie-Louise Frank

Großer Markt 4, 66740 Saarlouis
Tel.: +49 6831 - 98 63 23 0
E-Mail: saarlouis@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com