

Dillingen / Pachten

# Lichtdurchflutete Dachwohnung mit Loggia in zentraler Lage von Pachten

CODICE OGGETTO: 24171198VP



PREZZO D'AFFITTO: 795 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 105 m<sup>2</sup> • VANI: 4

**CODICE OGGETTO: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24171198VP
Superficie netta	ca. 105 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'affitto	795 EUR
Costi aggiuntivi	100 EUR
Appartamento	Attico
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

## La proprietà



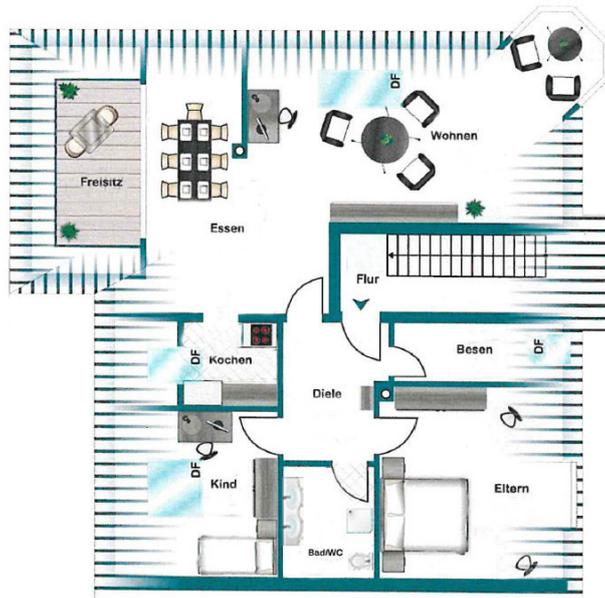
CODICE OGGETTO: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten**

## Una prima impressione

Bitte um Aufmerksamkeit, bevor Sie anfragen, Danke;

Keine Haustiere!

Lohnnachweise der letzten 3 Monate  
Aktuelle Schufa-Auskunft

Diese attraktive Dachgeschosswohnung im Herzen von Dillingen/Pachten, nahe dem Ökosee, bietet auf ca. 105 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein gemütliches Ambiente und ausreichend Platz für Ihre Wohnräume.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie bequem zwei großzügige Schlafzimmer sowie einen praktischen Abstellraum erreichen. Außerdem haben Sie von hier aus Zugang zum Hauptbad und dem lichtdurchfluteten Küchen-, Ess- und Wohnbereich.

Die Räume sind insgesamt sehr hell und schaffen eine einladende Atmosphäre.

Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Bidet und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Das Highlight der Wohnung ist der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Dachloggia. Hier erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit einem charmanten Erkerfenster, das dem Raum eine besondere Atmosphäre verleiht. Der angrenzende Ess- und Kochbereich lädt zum Verweilen ein und führt direkt auf den großzügigen Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Zwei stilvolle Holzstützen, die sich harmonisch in den Küchen- und Essbereich einfügen, verleihen der Wohnung zusätzlichen Charme.

Ein weiterer kleiner Raum bietet praktische Abstellmöglichkeiten und rundet das Angebot ab.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung über keinen Kellerraum und keinen eigenen Stellplatz verfügt. Es gibt jedoch zahlreiche Parkmöglichkeiten direkt an der Straße.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe! Wir freuen uns darauf, Sie bald bei einer Besichtigung kennenzulernen.

**CODICE OGGETTO: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten**

## Dettagli dei servizi

- Eingangsdiele
- Zwei Schlafzimmer
- Ein großer Abstellraum
- Innenbad mit Dusche und Anschluss für eine Waschmaschine
- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur Dachloggia
- Offen gehaltene Küche

**CODICE OGGETTO: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten**

## Tutto sulla posizione

Die Immobilie liegt im Dillinger Stadtteil Pachten, einer ruhigen und beliebten Wohngegend mit einer guten Infrastruktur. Pachten bietet eine familienfreundliche Atmosphäre und gleichzeitig eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum von Dillingen, das in nur wenigen Minuten erreichbar ist. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag besonders komfortabel.

Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Ökosee Dillingen, einem beliebten Naherholungsgebiet, das zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Spaziergehen, Joggen und Radfahren ermöglicht. Diese naturnahe Umgebung trägt wesentlich zur hohen Lebensqualität in Pachten bei.

Zudem profitieren Pendler von der guten Verkehrsanbindung an die Autobahnen Richtung Saarlouis, Saarbrücken und Luxemburg, sodass die Lage ländliches Wohnen und städtische Annehmlichkeiten optimal vereint.

**CODICE OGGETTO: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten**

## Ulteriori informazioni

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 24171198VP - 66763 Dillingen / Pachten**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marie-Louise Frank

---

Großer Markt 4, 66740 Saarlouis

Tel.: +49 6831 - 98 63 23 0

E-Mail: saarlouis@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)