

Berlin – Schöneberg

Exklusives Dachgeschoss am Barbarossaplatz

CODICE OGGETTO: 25176027



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 960.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 128 m² • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25176027	Prezzo d'acquisto	960.000 EUR
Superficie netta	ca. 128 m ²	Appartamento	Attico
Piano	5	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	1	Caratteristiche	Bagni di servizio, Balcone
Bagni	1		
Anno di costruzione	1994		

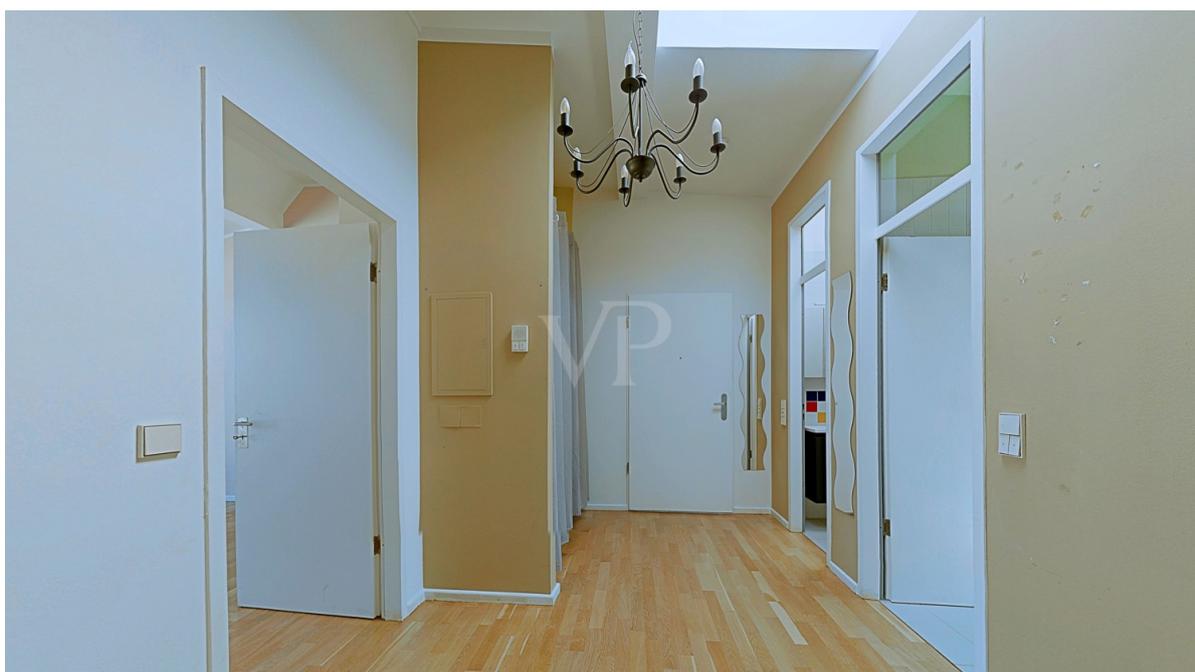
CODICE OGGETTO: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

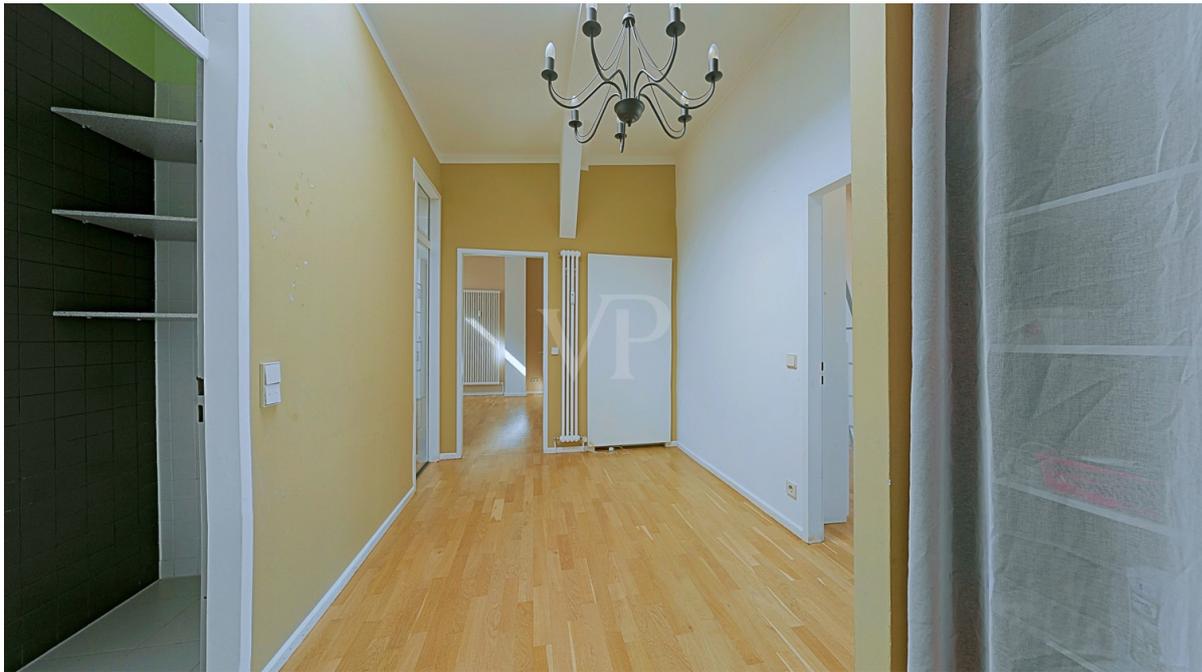
CODICE OGGETTO: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La proprietà



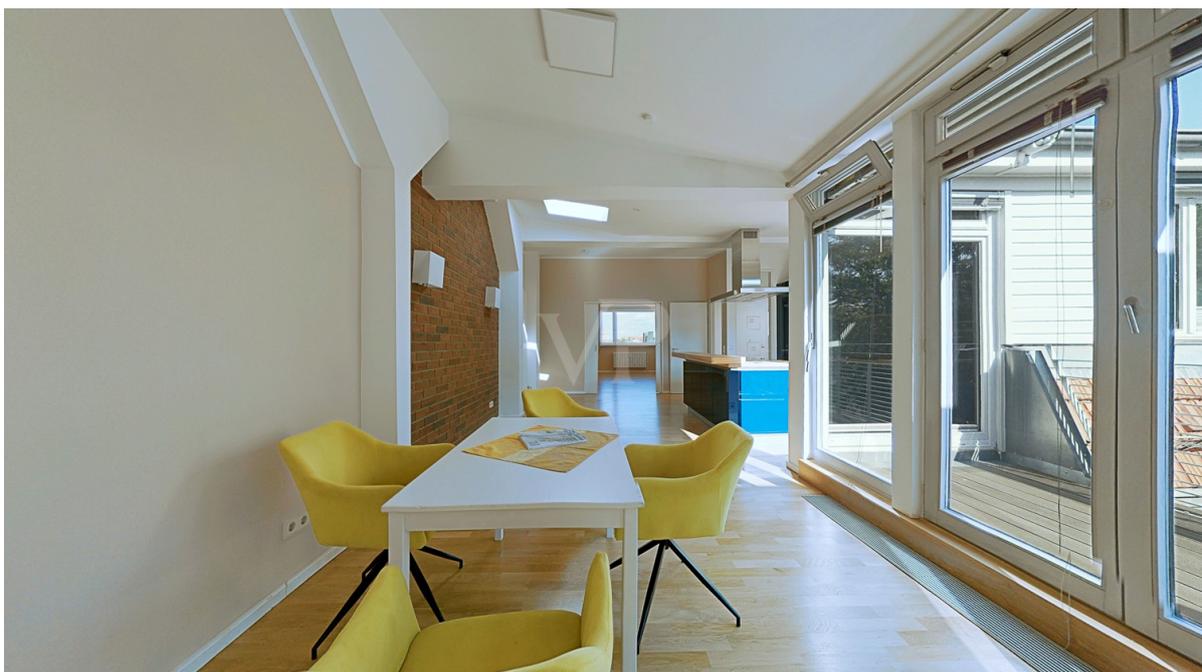
CODICE OGGETTO: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La proprietà



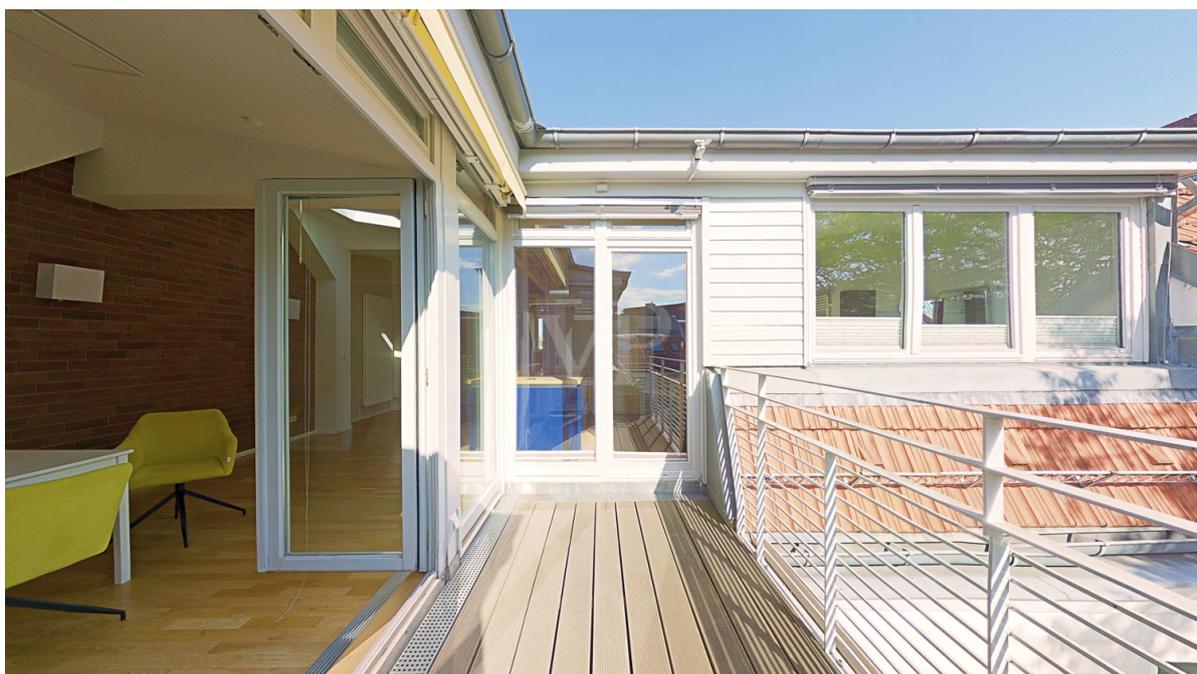
CODICE OGGETTO: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La proprietà



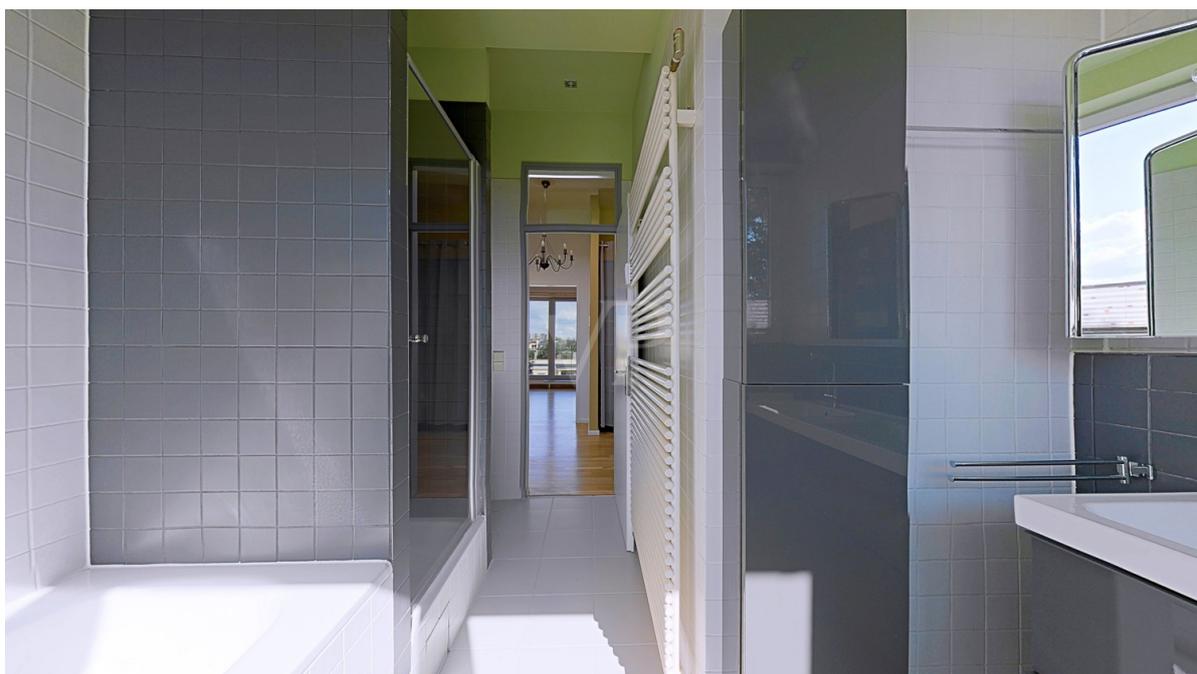
CODICE OGGETTO: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La proprietà



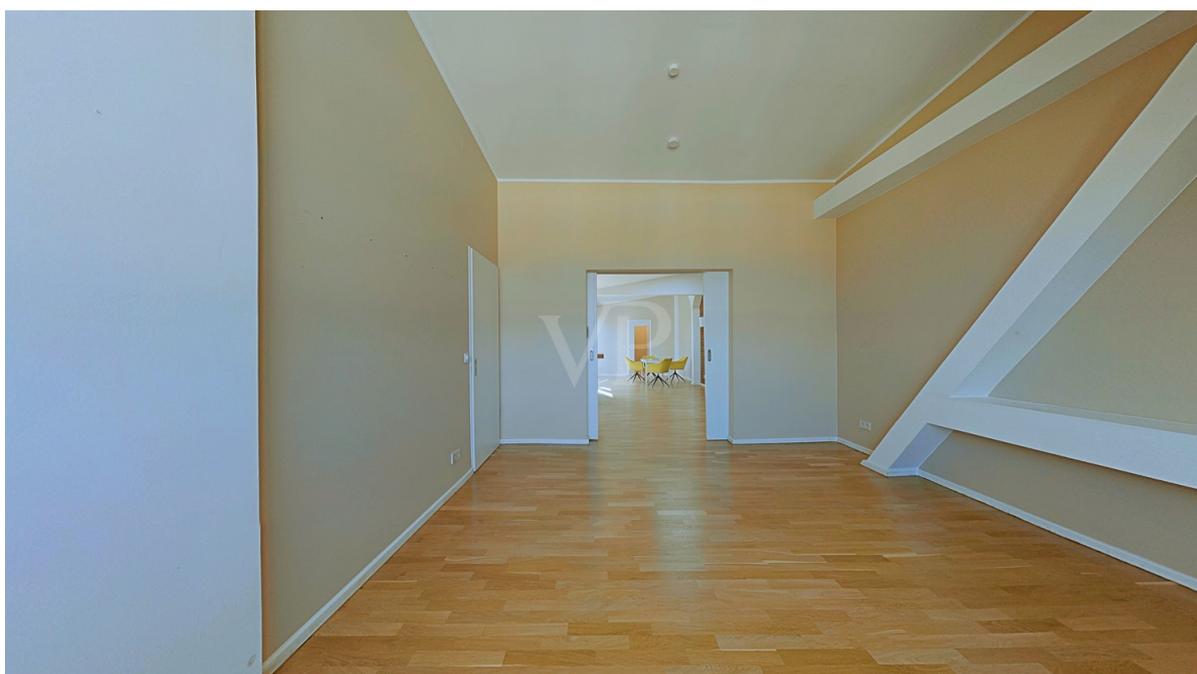
CODICE OGGETTO: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La proprietà



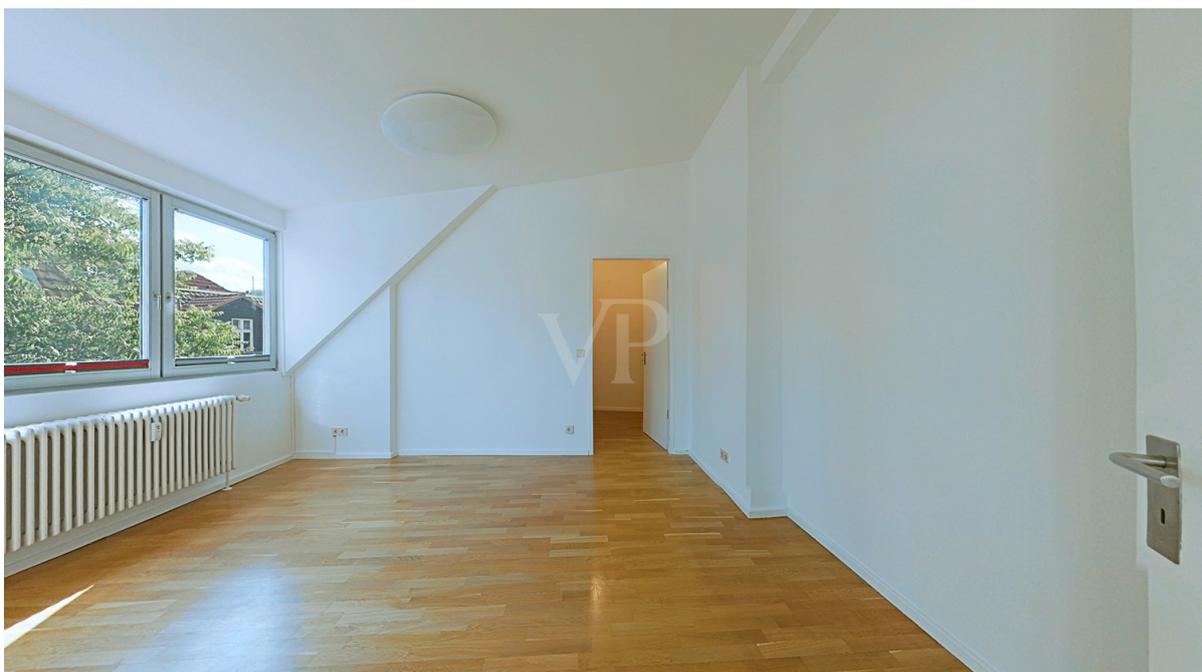
CODICE OGGETTO: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La proprietà



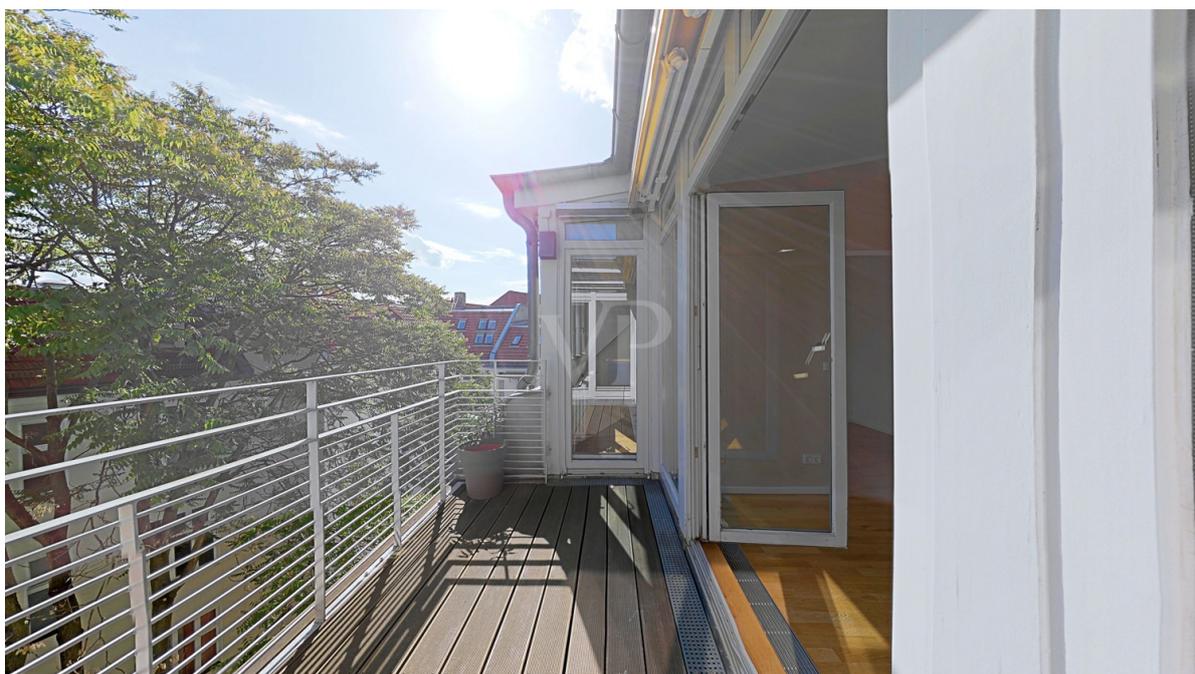
CODICE OGGETTO: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La proprietà



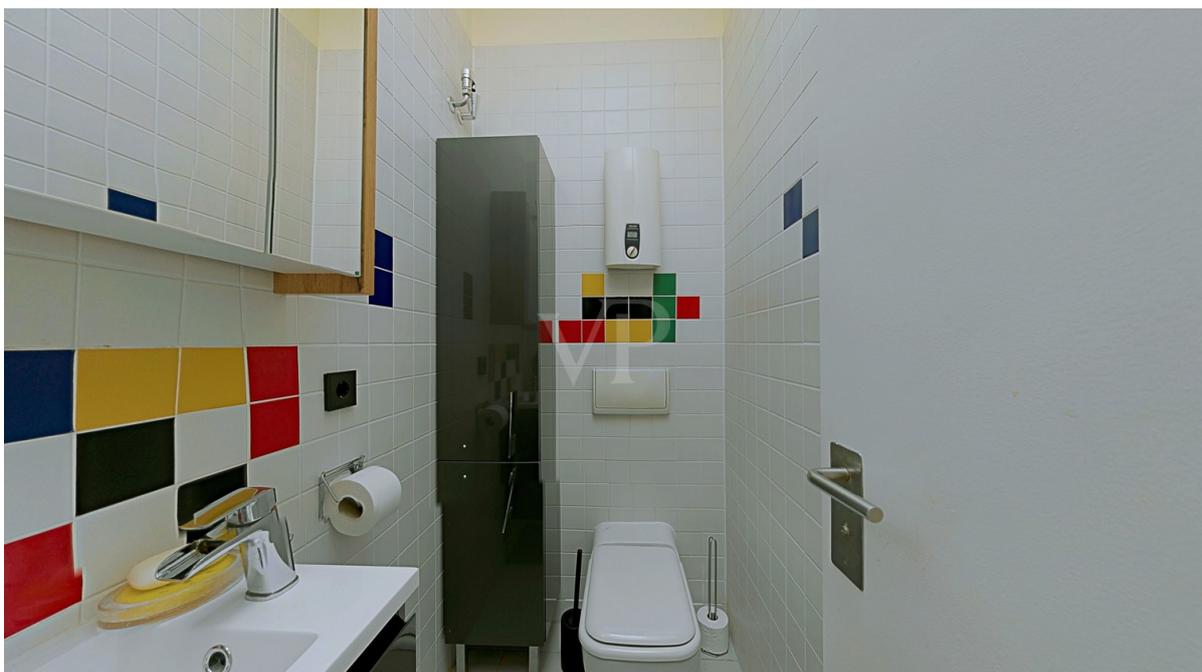
CODICE OGGETTO: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

Una prima impressione

Exquisite Dachgeschosswohnung in Schöneberg – Ihr Urbanes Paradies Stellen Sie sich vor, Sie entspannen in Ihrem sonnendurchfluteten Wohnzimmer, während die Abendsonne durch die bodentiefen Fenster strömt. Sie treten hinaus auf Ihre private Terrasse, spüren das warme Bankirai-Holz unter Ihren Füßen und genießen den Blick ins Grüne. Dies ist kein Traum – es kann Ihre Realität werden in dieser außergewöhnlichen Dachgeschosswohnung. Ein Meisterwerk des Designs und der Funktionalität Diese atemberaubende Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit urbaner Lebensart. Der großzügige Wohnbereich mit seinen bodentiefen Fenstern lässt den Raum in natürlichem Licht erstrahlen. Das Schlafzimmer und die Kammer sind nach Süden ausgerichtet, was für reichlich Sonnenlicht den ganzen Tag über sorgt. Die Wände im Wohnbereich sind teilweise mit sichtbarem Mauerwerk gestaltet, was einen einzigartigen industriellen Charme verleiht. Die moderne Küche, erst 2020 installiert, ist ein wahres Paradies für Kochliebhaber. Sie verfügt über eine Mittelinsel, einen Backofen mit Mikrowelle und einen praktischen Apothekerschrank sowie über reichlich Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Genießen Sie den Außenbereich Die Wohnung bietet nicht nur einen, sondern gleich zwei Außenbereiche. Die private Terrasse ist mit einer Markise ausgestattet und verfügt über hochwertiges Bankirai-Holz, das vor 3 Jahren erneuert wurde – ideal für Mahlzeiten im Freien oder entspannte Stunden mit einem Buch. Ein zweiter Balkon am Arbeitszimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort für Ihren Morgenkaffee oder zum Entspannen am Abend. Durchdachte Details: Elektrische Außenjalousien sorgen für Privatsphäre und Schatten. Platzsparende Schiebetüren maximieren den Raum. Oberlichtfenster im Flur, Wohnbereich und Gäste-WC lassen zusätzliches Tageslicht herein und schaffen eine helle, luftige Atmosphäre. Das Arbeitszimmer ist mit einer Magnetwand für Notizen und Aktenschränken ausgestattet, um alles organisiert zu halten. Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Optional besteht die Möglichkeit, zwei Stellplätze anzumieten. Diese Dachgeschosswohnung steht ab sofort zur Verfügung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, ein Stück urbanes Paradies zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

CODICE OGGETTO: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

Dettagli dei servizi

- Parkettfußboden
- Balkone mit Bankirai-Holz
- Bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- Oberlichter
- Moderne Badezimmersausstattung
- Hochwertige Designer-Küche mit Mittelinsel
- Backofen mit Mikrowelle

CODICE OGGETTO: 25176027 - 10781 Berlin – Schöneberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sibylle Lunkenheimer & Alexander Prokopetz

Pfalzburger Straße 79 Berlino - Città-Ovest
E-Mail: berlin.city.west@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com