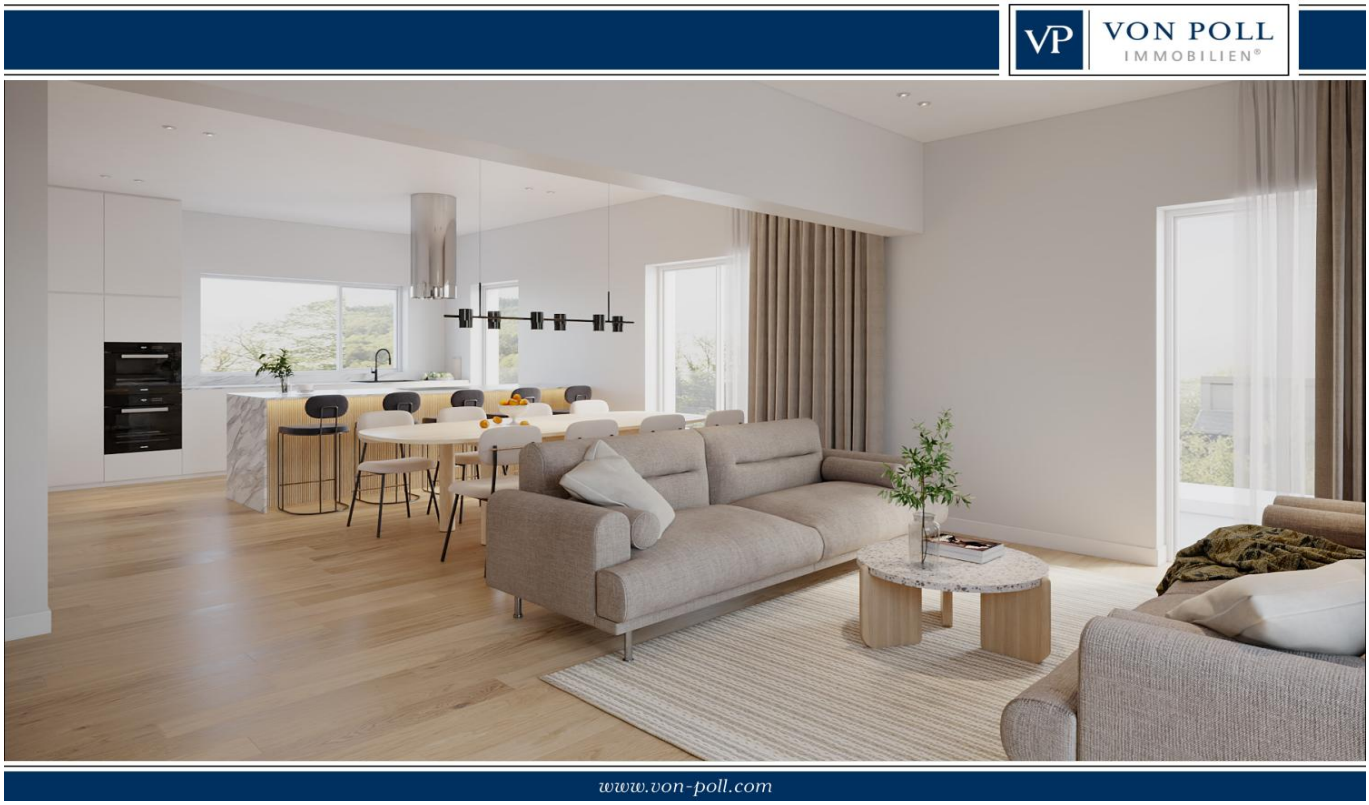
Weinheim

Top moderne Neubau- Penthousewohnung der Extraklasse! Am Exotenwald!

CODICE OGGETTO: 24133766



PREZZO D'ACQUISTO: 1.089.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 175 m^2 • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 24133766 - 69469 Weinheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24133766 - 69469 Weinheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24133766
Superficie netta	ca. 175 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 25000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	1.089.000 EUR
Appartamento	Attico
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: 24133766 - 69469 Weinheim

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025

CODICE OGGETTO: 24133766 - 69469 Weinheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24133766 - 69469 Weinheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24133766 - 69469 Weinheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24133766 - 69469 Weinheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24133766 - 69469 Weinheim

Una prima impressione

Diese projektierte Penthousewohnung wird Sie begeistern. Auf ca. 175 m² Wohnfläche residieren Sie mit allem was das Herz begehrt. Insgesamt verfügt die Wohnung über vier Zimmer.

Der Aufzug fährt Sie bequem von der Tiefgarage ins Dachgeschoss dieses Neubau 10-Familienhauses in hervorragender und stadtnaher Lage von Weinheim. Das Highlight ist sicherlich die ca. 76 m² große umlaufende Terrasse.

Die Wohnung wird von den Bauträgern ausschließlich mit modernsten Materialen ausgestattet.

Gerne geben wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch weitere Informationen, was die Ausstattung und den Einzug angeht.

Selbstverständlich wird die Immobilie durch einen Garagenstellplatz und einen eigenen Kellerraum ergänzt.

Der Energieausweis ist gerade in der Erstellung.

CODICE OGGETTO: 24133766 - 69469 Weinheim

Dettagli dei servizi

hochwertige Innenausstattung*
Aufzug*
Tiefgarage*
zentrumsnah gelegen*
Blick ins Grüne*

CODICE OGGETTO: 24133766 - 69469 Weinheim

Tutto sulla posizione

Weinheim liegt malerisch eingebettet zwischen den beiden Burgen Windeck und der Wachenburg und gehört zur Region südliche Bergstraße.

Die Zauberhafte Altstadt mit dem historischen Marktplatz und den zahlreichen Straßencafés sowie dem Weinheimer Schloss ist ein großer Publikums Magnet und weit über die Region bekannt und ein beliebtes Ausflugsziel für Jung und Alt.

Von hier aus lassen sich wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die nahegelegenen Weinberge oder in den vorderen Odenwald unternehmen.

Weinheim hat eine hervorragende Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs gibt es vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A6 benötigt man nach Heidelberg und Mannheim ca. 15 Minuten und nach Darmstadt und Frankfurt ca. 40 Minuten mit dem Pkw.

CODICE OGGETTO: 24133766 - 69469 Weinheim

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24133766 - 69469 Weinheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com