Lorsch

Zweifamilienhaus Top Saniert!

CODICE OGGETTO: 25133812

PREZZO D'ACQUISTO: 649.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 191 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 561 m^2

CODICE OGGETTO: 25133812 - 64653 Lorsch

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25133812 - 64653 Lorsch

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25133812
Superficie netta	ca. 191 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1962
Garage/Posto auto	4 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	649.000 EUR
Casa	Casa bifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2016
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25133812 - 64653 Lorsch

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.06.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	161.90 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1963

CODICE OGGETTO: 25133812 - 64653 Lorsch

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133812 - 64653 Lorsch

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133812 - 64653 Lorsch

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133812 - 64653 Lorsch

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133812 - 64653 Lorsch

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133812 - 64653 Lorsch

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133812 - 64653 Lorsch

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133812 - 64653 Lorsch

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133812 - 64653 Lorsch

Una prima impressione

In einer ruhigen Wohnlage in Lorsch steht das Zweifamilienhaus in einem "Top Zustand". Die Immobilie wurde 2016 komplett saniert.
Es erwarten Sie helle geschmackvoll renovierte Räume mit 3-fach verglasten Fenstern, Fußböden in Holzoptik, moderne Bäder und Gäste WC. Die hochwertige Einbauküche im Erdgeschoss, mit allen gängigen Geräten, verbleibt im Haus. Von hier hat man Zugang zur großen Terrasse und dem Garten. Ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein weiteres Zimmer sind ebenfalls auf dieser Etage.

Im Obergeschoss gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Eine schönes Wohnzimmer, eine Wohnküche mit Essplatz und Ausgang zum großen Balkon lassen keine Wünsche offen.

Das Haus ist voll unterkellert.

Zwei Garagen und mehrere Stellplätze stehen zur Verfügung.

Die Immobilie ist in 2 Wohneinheiten getrennt, jedoch nicht geteilt und kann als Zwei- oder Einfamilienhaus genutzt werden.

CODICE OGGETTO: 25133812 - 64653 Lorsch

Dettagli dei servizi

Hochwertige Küche *
Heizung Gas 2016 *
Fenster 3-fach *
Fliesen Holzoptik Laminat *
Bäder neu *
Dach neu beschichtet *
Geschossdecke gedämmt *
2 Garagen und mehrere Stellplätze *

CODICE OGGETTO: 25133812 - 64653 Lorsch

Tutto sulla posizione

Die Stadt Lorsch zählt seit 1991 mit dem Kloster Lorsch und der Königshalle zum UNESCO Weltkulturerbe. Lorsch war einst Dreh und Angelpunkt der Tabakindustrie mit riesigen Anbauflächen entlang der Autobahn.

Der historische Marktplatz lädt mit seinen gemütlichen Lokalen, Restaurants, Eisdielen und einer Privatbrauerei viele Besucher und Touristen ein und ist überregional bekannt und ein beliebtes Ausflugsziel bei Jung und Alt.
Lorsch verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu erreichen. Gleichzeitig bieten sich viele Einkaufsmöglichkeiten.

Lorsch, ist mit seinen nahezu 13.000 Einwohnern, ein kleines, aber ständig pulsierendes, Städtchen an der hessischen Bergstraße.
Die Lorscher Infrastruktur erfüllt, mit einer guten und vielseitigen Auswahl an Kindergärten, Schule, Ärzten, Apotheken, etlichen Freizeitmöglichkeiten, regem Vereinsleben und interessanten kulturellen Veranstaltungen, alle Kriterien, die für Einwohner wichtig und wünschenswert sind.

Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67, sind die Metropolstädte Darmstadt, Frankfurt, Mannheim oder Heidelberg in 20-30 Minuten erreichbar.

CODICE OGGETTO: 25133812 - 64653 Lorsch

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.6.2034.
Endenergiebedarf beträgt 161.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

CODICE OGGETTO: 25133812 - 64653 Lorsch

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com