

Hannover / Zoo – Bult

## Büroflächen am Pferdeturm zu vermieten

*CODICE OGGETTO: 25076003-3*



*www.von-poll.com*

**PREZZO D'AFFITTO: 2.156 EUR • VANI: 15**

**CODICE OGGETTO: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25076003-3
Vani	15
Anno di costruzione	1950

Prezzo d'affitto	2.156 EUR
Costi aggiuntivi	1.776 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Superficie commerciale	ca. 253 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Curato
Superficie affittabile	ca. 1500 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0511 - 44 98 963 0

CODICE OGGETTO: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult**

## Una prima impressione

Zur Verfügung stehen mehrere einzelne Büroräume auf unterschiedlichsten Etagenebenen in einem Gebäude. Die Räume sind zwischen 15qm und 25qm groß. Es besteht die Möglichkeit einzelne oder mehrere Räume zu mieten.

Die Büroräume haben ausreichend Fläche für einen großen Schreibtisch und einige Schränke. Die meisten Räume verfügen bereits über Einbauschränke und haben somit bereits viel Stauraum. Die Bodenbeläge sind strapazierfähige und es gibt arbeitsplatzgerechte Beleuchtungskörper.

Die WC Bereiche und Teeküchen wurden erst kürzlich modernisiert.

Ausreichende PKW-Stellplätze sind auf dem Gelände vorhanden und können mit angemietet werden.

Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Kantine und es steht eine ansprechende Terrasse im Innenhof zur Verfügung.

Des Weiteren kann mit den anderen Mietern gemeinschaftlich ein Postservice kostenpflichtig genutzt werden. Zusätzlich gibt es einen Konferenzservice und Konferenzräume.

Die angebotenen Büroflächen eignen sich sehr gut für Betriebe mit mäßigem Publikumsverkehr, da diese über eine Zugangskontrolle im Eingang des Gebäudes aufgenommen werden.

Die einzelnen Gebäudeteile des denkmalgeschützten Objektes befinden sich aufgrund der stetigen Modernisierungen in einem sehr guten Zustand.

**CODICE OGGETTO: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult**

## Dettagli dei servizi

### Büroflächen

- großzügige Räume
- unterschiedliche Größen möglich
- Teppichboden
- WC-Bereich und Teeküche

### Allgemein

- Concierge-Service
- moderne Kantine
- zusätzliche Besprechungsräume und Veranstaltungsräume anmietbar
- Postservice möglich
- sehr gute Anbindung

**CODICE OGGETTO: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult**

## Tutto sulla posizione

Dieser Bürogebäudekomplex liegt hervorragend in zentraler Lage. Der Schnellweg ist in unmittelbarer Nachbarschaft, so dass die Autobahnen zügig erreicht werden können.

In die Innenstadt von Hannover gelangen Sie per Stadtbahn und mit dem Auto innerhalb von ca. 5 Minuten.

Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Haltestelle für mehrere Stadtbahnen, so dass die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal ist

**CODICE OGGETTO: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult**

## Ulteriori informazioni

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo – Bult

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Neteler

---

Schiffgraben 48, 30175 Hannover

Tel.: +49 511 - 44 98 963 0

E-Mail: hannover@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)