

Hauzenberg

Top-Kapital-Anlage: Vollvermietetes Fünf-Parteien-Haus in zentraler Lage

CODICE OGGETTO: 25166016



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 698.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 354 m² • VANI: 13 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 976 m²

CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25166016	Prezzo d'acquisto	698.000 EUR
Superficie netta	ca. 354 m²	Casa	Casa plurifamiliare
Vani	13	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Camere da letto	7	Modernizzazione / Riqualificazione	2010
Bagni	5	Caratteristiche	Terrazza, Balcone
Garage/Posto auto	2 x Garage		

CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	18.06.2033	Consumo finale di energia	88.30 kWh/m²a
VALIDO FINO A		Classe di efficienza energetica	C
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1910

CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

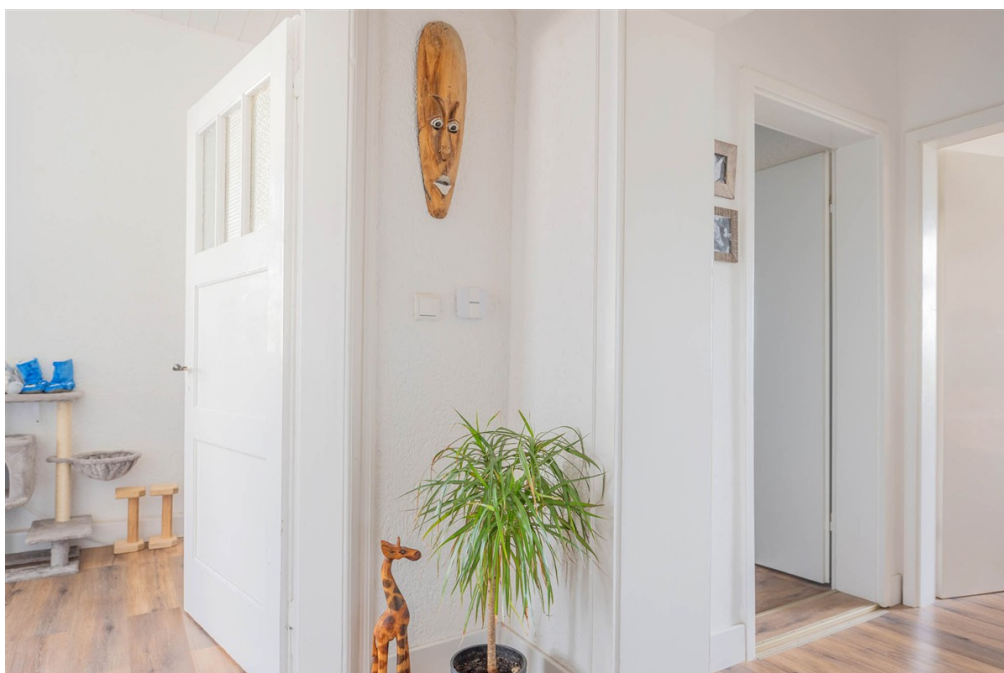
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0851 - 21 18 92 30

Shop Passau | Heiliggeistgasse 1 | 94032 Passau | passau@von-poll.com

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/passau



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La proprietà



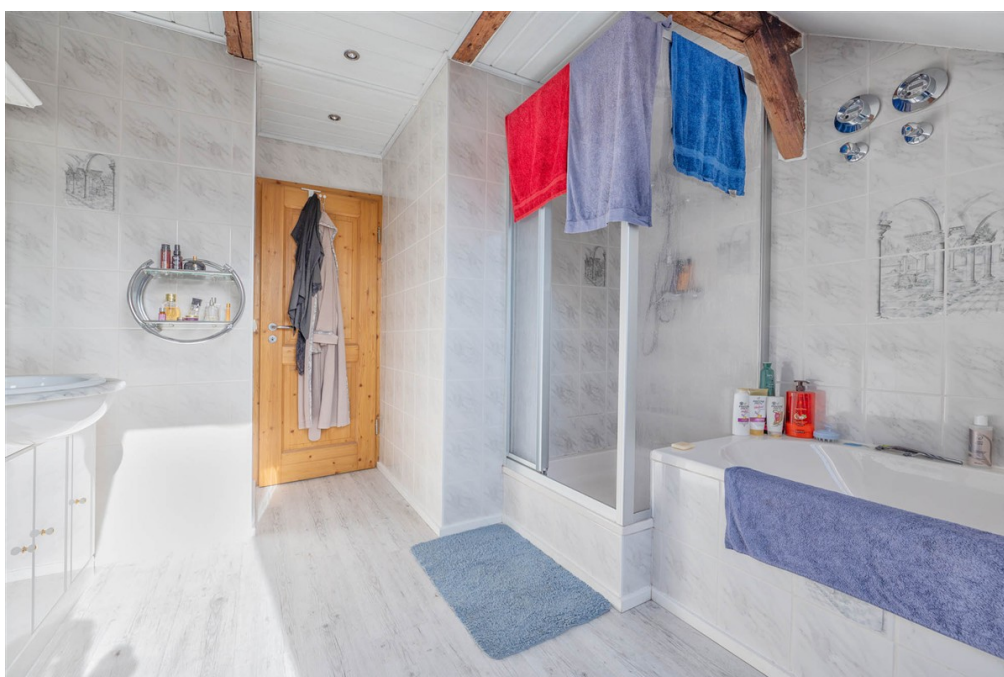
CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

La proprietà

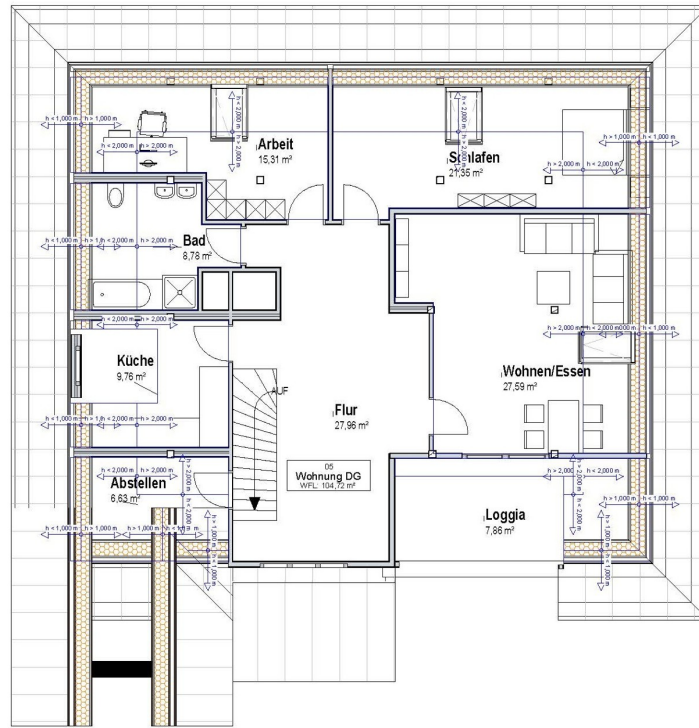


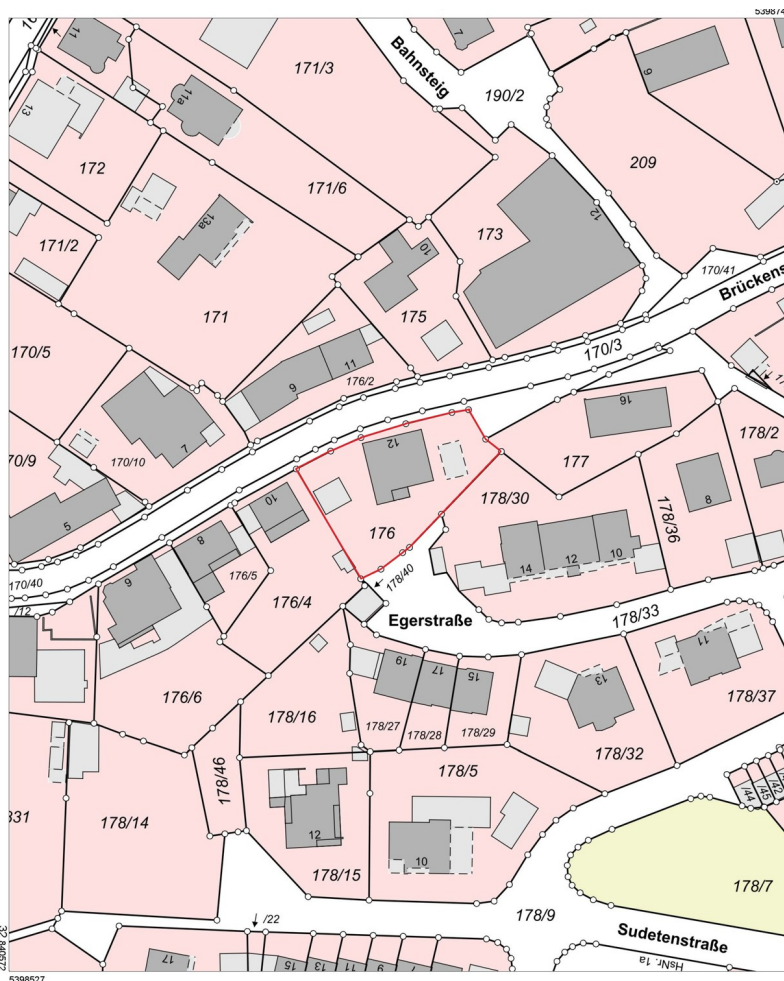
CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Planimetrie









Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 88.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 25166016 - 94051 Hauzenberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com