Passau

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit EBK

CODICE OGGETTO: 25166024

PREZZO D'AFFITTO: 950 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 81 m^2 • **VANI:** 4

CODICE OGGETTO: 25166024 - 94036 Passau

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25166024 - 94036 Passau

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25166024
Superficie netta	ca. 81 m²
Vani	4

Prezzo d'affitto	950 EUR
Costi aggiuntivi	130 EUR
Appartamento	Attico

CODICE OGGETTO: 25166024 - 94036 Passau

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	26.10.2030

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	232.20 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2003

CODICE OGGETTO: 25166024 - 94036 Passau

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25166024 - 94036 Passau

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25166024 - 94036 Passau

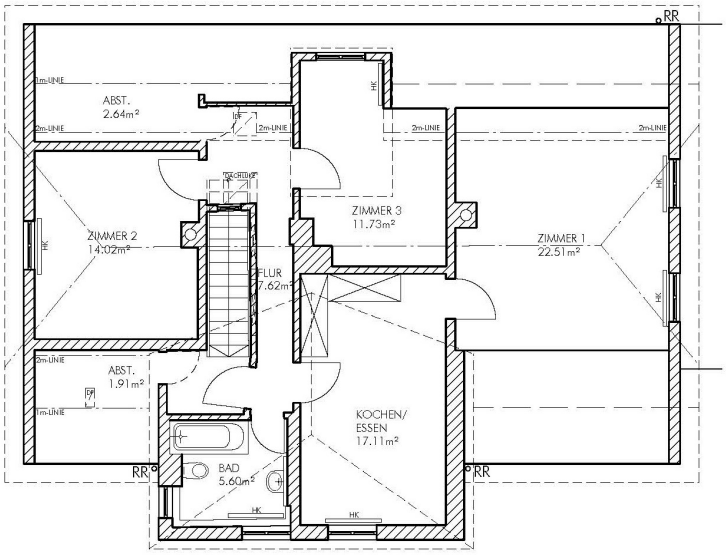
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25166024 - 94036 Passau

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25166024 - 94036 Passau

Planimetrie



GRUNDRISS DG - BESTAND

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25166024 - 94036 Passau

Una prima impressione

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten 4-Familienhauses überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eignet sich auch als WG.

Die Schlafzimmer sind lichtdurchflutet und bieten viel Platz zur individuellen Gestaltung. Der weitläufige Wohnbereich mit offener Küche lädt zum Wohlfühlen und Verweilen ein. Eine Abstellkammer sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Einbauküche ist aus dem Jahr 2023.

Der Mietpreis beträgt
€ 950,- kalt
zzgl. € 130,- Nebenkosten

= € 1080,- gesamt

Die Kaution beträgt 2 x Monatskaltmiete (950 x 2 = 1900 ,- EUR)
Einbauküche in Miete inklusive.
Die Wohnung ist ab dem 01.06.25 frei.

CODICE OGGETTO: 25166024 - 94036 Passau

Dettagli dei servizi

- ca. 81m²
- EBK aus 2023
- Super Lage- fußläufig über Schanzlbrücke in die City.
- WG geeignet

CODICE OGGETTO: 25166024 - 94036 Passau

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich linksseitig der Donau, im südlichen Teil von PA-Hacklberg, nahe der Innenstadt.

CODICE OGGETTO: 25166024 - 94036 Passau

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.10.2030.
Endenergiebedarf beträgt 232.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

HAFTUNG:
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen

CODICE OGGETTO: 25166024 - 94036 Passau

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau
Tel.: +49 851 - 21 18 923 0
E-Mail: passau@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com