

Rottach-Egern – Rottach Egern

Geschäftsstelle Tegernsee / Landkreis Miesbach

CODICE OGGETTO: 24046012



SUPERFICIE NETTA: ca. 102 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24046012	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Superficie netta	ca. 102 m ²	Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Vani	3	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bagni	2	Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune, Balcone
Garage/Posto auto	5 x superficie libera, 20000 EUR (Vendita), 11 x Garage, 35000 EUR (Vendita)		

CODICE OGGETTO: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Dati energetici

Riscaldamento	Geotermia	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	25.04.2034	Consumo energetico	15.00 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	A+
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2024

CODICE OGGETTO: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0800 – 333 33 09

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Una prima impressione

Ihr Immobilienmakler für Tegernsee und Umgebung

Der heilklimatische Kurort Tegernsee befindet sich im Tegernseer Tal, am östlichen Ufer des Tegernsees und zwischen dem bayerischen Oberland und dem nördlichen Alpenrand. Die Landschaft mit ihrem See und den Bergen wird hier zum Ereignis: Ob Skifahren und Snowboarden im Winter - sowohl Anfängern als auch Profis stehen abwechslungsreiche Pisten zur Verfügung - oder ausgedehnte Wanderungen und Radtouren im Sommer - hier findet man zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten. Seeufer-, Walderlebnis- und Waldlehrpfade runden das Angebot ab. Denkmäler und Sehenswürdigkeiten begegnen Einheimischen sowie Touristen in allen Orten rund um den Tegernsee. Auch lassen sich hier verschiedene bauliche Stilepochen bestaunen: Kirchen und Kapellen rund um den See, vor allem das ehemalige Kloster Tegernsee. Auch das Sengerschloss, das Ganghofer-Haus, das Stielerhaus und die Villa Arco sind historisch bedeutsam. Bei einer Rundfahrt auf dem See erhält man einen Überblick über viele interessante Plätze und Orte. Gute Anbindungen nach München machen Tegernsee zu einem attraktiven Wohnort mit einem hohen Erholungswert.

Sie möchten in Tegernsee ein Haus kaufen oder eine Wohnung kaufen? Oder planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie durch einen kompetenten Makler? Als Immobilienberater und Experten für den Immobilienmarkt sind wir Ihr zuverlässiger Partner für die Vermittlung Ihrer Immobilie – lokal und überregional. Eigentümern bieten wir eine kostenfreie Immobilienbewertung an.

Für Sie in den besten Lagen - Ihr kompetenter Immobilienmakler in Tegernsee berät Sie gern!

CODICE OGGETTO: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Dettagli dei servizi

Auszeichnungen

DEKRA zertifizierte/r Sachverständige/r für Immobilienbewertung D1

Der DEKRA-Standard „Sachverständige/r für Immobilienbewertung“ zertifiziert umfassende Kenntnisse in der Bewertung von Immobilien, einschließlich Marktanalysen, Bewertungsmethoden und rechtlichen Grundlagen. Er bestätigt ein tiefes Fachwissen zur professionellen Bewertung verschiedener Immobilientypen.

ImmoScout24 Gold-Partner

Wir sind stolz darauf, als Gold-Partner von ImmoScout24 ausgezeichnet zu sein. Dieses Siegel steht für unsere herausragende Qualität und Zuverlässigkeit im Immobilienbereich. Als Gold-Partner profitieren wir von exklusiven Vorteilen wie bevorzugter Platzierung und speziellen Marketingtools, die uns ermöglichen, Ihre Immobilie schneller und effektiver zu vermarkten. Vertrauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung und unser Engagement für Ihren Erfolg.

F.A.Z.-Institut: „Deutschlands begehrteste Arbeitgeber 2024“

VON POLL IMMOBILIEN erhält vom F.A.Z.-Institut – aus dem Hause der renommierten Frankfurter Allgemeine Zeitung – die Auszeichnung „Deutschlands begehrteste Arbeitgeber 2024“. Mit der Höchstzahl von 100 Punkten geht VON POLL IMMOBILIEN dabei als Sieger in der Kategorie „Immobilienmakler“ hervor. Untersucht wurden unter anderem die Arbeitsplatzsicherheit, Gehaltsstruktur, Entwicklungs- und Weiterbildungsmöglichkeiten sowie Zusatzleistungen.

CODICE OGGETTO: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Tutto sulla posizione

Büro Tegernsee / Landkreis Miesbach

Adresse Südliche Hauptstraße 23

83700 Rottach-Egern

Tel.+49 8022 - 70 411 0

Fax+49 8022 - 70 411 11

E-Mail tegernsee@von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.4.2034.

Endenergiebedarf beträgt 15.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

CODICE OGGETTO: 24046012 - 83700 Rottach-Egern – Rottach Egern

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kerstin von Holdt

Südliche Hauptstraße 23, 83700 Rottach-Egern

Tel.: +49 8022 - 70 411 0

E-Mail: tegernsee@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com