

Braunschweig / Schapen

# Großzügige Mietwohnung mit Balkon und Garage

*CODICE OGGETTO: 25035014*



PREZZO D'AFFITTO: 1.300 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 145,5 m<sup>2</sup> • VANI: 5

**CODICE OGGETTO: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen**

## A colpo d'occhio

CODICE	25035014	Prezzo d'affitto	1.300 EUR
OGGETTO		Costi aggiuntivi	250 EUR
Superficie netta	ca. 145,5 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Piano	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Vani	5	Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Balcone
Bagni	1		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	02.03.2026	Consumo energetico	164.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	F
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

CODICE OGGETTO: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## La proprietà



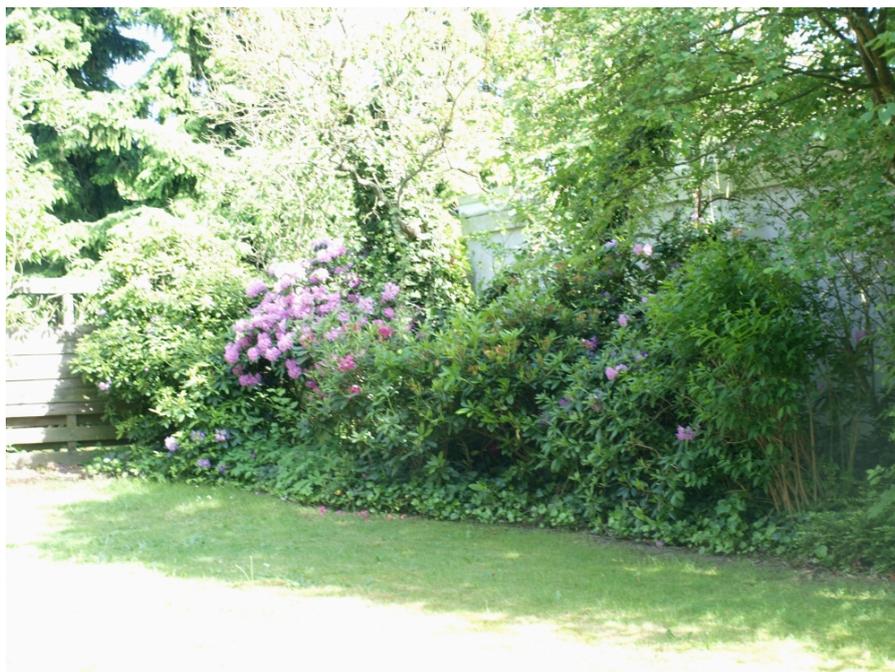
CODICE OGGETTO: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## La proprietà



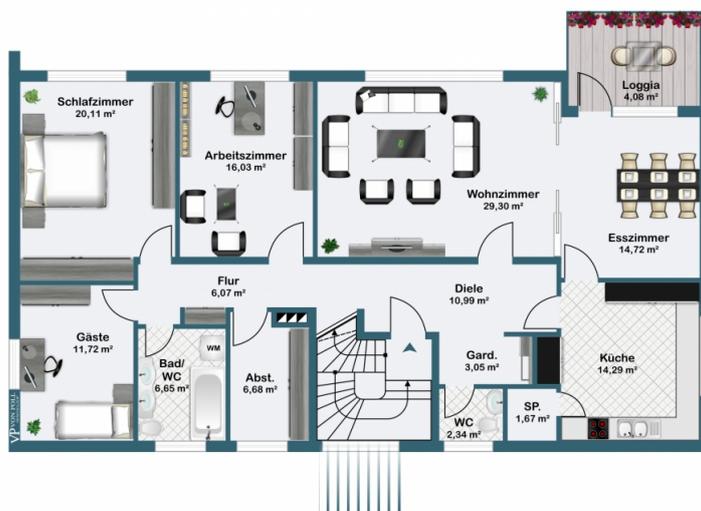
CODICE OGGETTO: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen**

## Una prima impressione

Diese großzügige 4-Zimmer Mietwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines 5-Familienhauses im beliebten Stadtteil Schapen. Sie verfügt über ein großzügiges Wohn-/Esszimmer mit einer Loggia, eine Küche, ein Bad mit Badewanne und Dusche, drei weitere Zimmer sowie ein Gäste-WC. Eine große Garage mit angrenzendem Abstellraum und direktem Zugang in das Haus sowie ein ruhiger Garten hinter dem Haus, der von den Mietern genutzt werden kann, runden dieses interessante Angebot ab.

**CODICE OGGETTO: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen**

## Dettagli dei servizi

- 2016 neu verlegtes Laminat
- 2017 Einbau neuer Fenster
- Parkett im Wohn-/ Essbereich
- diverse Einbauschränke
- Garage mit direktem Zugang ins Haus
- Loggia
- Garten
- großer Abstellraum im Keller
- u.v.m.

**CODICE OGGETTO: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen**

## Tutto sulla posizione

Schapen ist ein Stadtteil von Braunschweig und befindet sich ca. 8 km vom Stadtzentrum entfernt. Ein hoher Naherholungswert mit vielen Freizeitmöglichkeiten ist durch die Lage am Landschaftsschutzgebiet Buchhorst gegeben. Im nahe gelegenen Volkmarode befinden sich sehr gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die Braunschweiger Innenstadt ist in ca. 10 min. zu erreichen. Schapen selbst verfügt über eine gute Infrastruktur. Die Autobahnen in Richtung Wolfsburg, Berlin, Hannover können Sie binnen weniger Minuten erreichen.

**CODICE OGGETTO: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.3.2026. Endenergiebedarf beträgt 164.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 25035014 - 38104 Braunschweig / Schapen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kathrin Strootmann

---

Steinweg 33 Brunswick  
E-Mail: [braunschweig@von-poll.com](mailto:braunschweig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)