Sylt

Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten

CODICE OGGETTO: 25073011

PREZZO D'ACQUISTO: 3.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 819,53 m^2 • VANI: 30 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.860 m^2

CODICE OGGETTO: 25073011 - 25980 Sylt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25073011 - 25980 Sylt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25073011
Superficie netta	ca. 819,53 m²
Vani	30
Anno di costruzione	1971

Prezzo d'acquisto	3.600.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 819 m²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: 25073011 - 25980 Sylt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	16.09.2028

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	156.30 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1971

CODICE OGGETTO: 25073011 - 25980 Sylt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25073011 - 25980 Sylt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25073011 - 25980 Sylt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25073011 - 25980 Sylt

Una prima impressione

11 Wohneinheiten - Miete Nettokalt ca. 96.000 Euro

Bodenrichtwert zum 01.01.2024 = 950 Euro / qm

Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme.

CODICE OGGETTO: 25073011 - 25980 Sylt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.9.2028.
Endenergiebedarf beträgt 156.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25073011 - 25980 Sylt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com