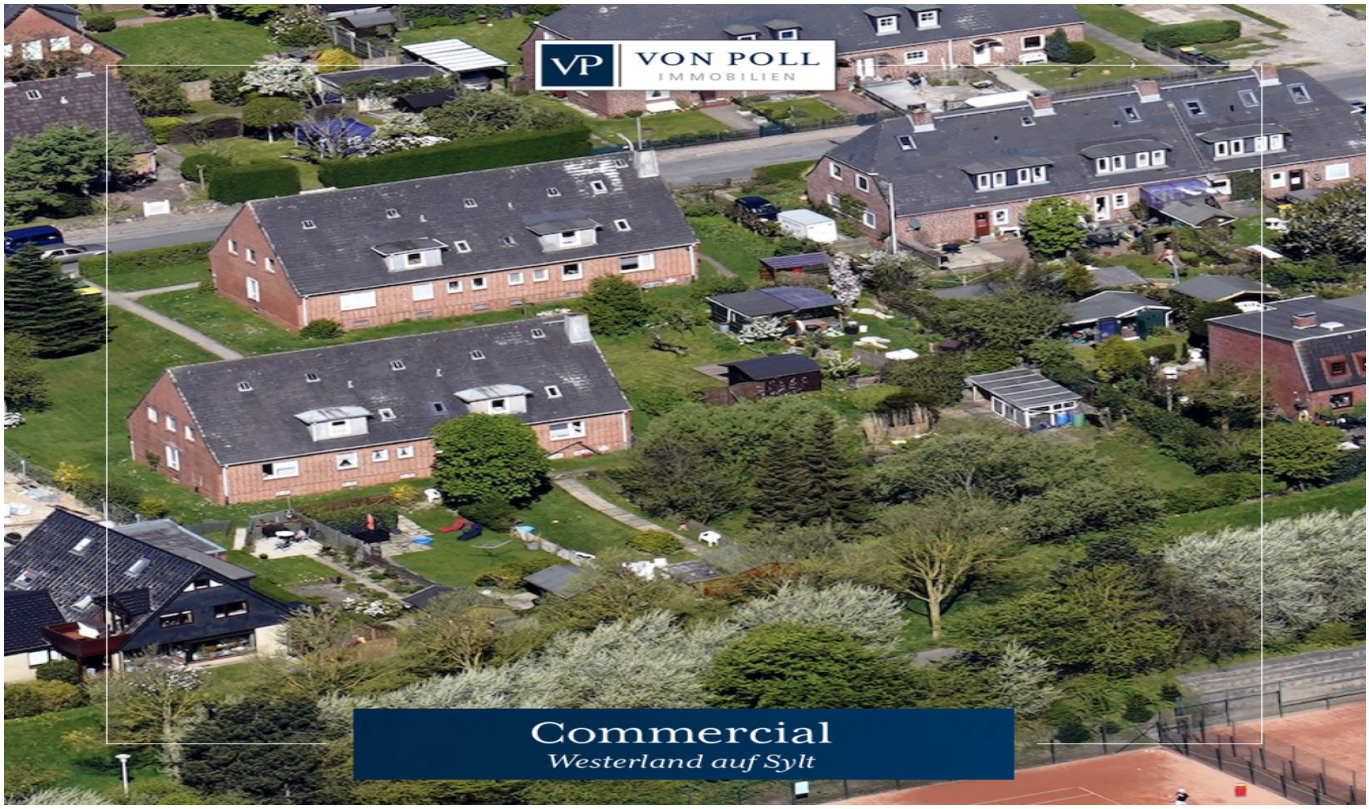
Westerland

Wohnanlage mit 2 Mehrfamilienhäusern

CODICE OGGETTO: 25073013



PREZZO D'ACQUISTO: 2.900.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 532,76 m^2 • VANI: 18 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.306 m^2

CODICE OGGETTO: 25073013 - 25980 Westerland

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25073013 - 25980 Westerland

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25073013
Superficie netta	ca. 532,76 m²
Vani	18
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	2.900.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio

CODICE OGGETTO: 25073013 - 25980 Westerland

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.05.2028

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	200.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1994

CODICE OGGETTO: 25073013 - 25980 Westerland

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25073013 - 25980 Westerland

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25073013 - 25980 Westerland

Una prima impressione

8 Wohneinheiten

Bodenrichtwert zum 01.01.2024 = 950 Euro / qm

Wenn Sie das Angebot vertiefen möchten, nehmen Sie gern Kontakt zu uns auf.

CODICE OGGETTO: 25073013 - 25980 Westerland

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.5.2028.
Endenergiebedarf beträgt 200.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25073013 - 25980 Westerland

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com