

Ferrette

# Ferienhaus in Ferrette

*CODICE OGGETTO: CH23272063*



PREZZO D'ACQUISTO: 245.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 42 m<sup>2</sup> • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.200 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: CH23272063 - 68480 Ferrette**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: CH23272063 - 68480 Ferrette**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH23272063
Superficie netta	ca. 42 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	245.000 EUR
Casa	Casa vacanza
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH23272063 - 68480 Ferrette

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23272063 - 68480 Ferrette

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23272063 - 68480 Ferrette

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23272063 - 68480 Ferrette

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23272063 - 68480 Ferrette

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23272063 - 68480 Ferrette

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH23272063 - 68480 Ferrette

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: CH23272063 - 68480 Ferrette**

## Una prima impressione

Willkommen in Ihrem bescheidenen und charmanten Ferienhaus auf dem Land!

Dieses gemütliche Refugium verspricht eine erholsame Flucht aus der Hektik des Alltags und lädt ein, den Luxus der Einfachheit zu erleben. Mit einem grossen Grundstück und einer atemberaubenden Aussicht auf die grüne Umgebung bietet dieses Ferienhaus eine idyllische Kulisse für unvergessliche Erlebnisse.

Die schlichte Einrichtung verleiht dem Haus einen rustikalen und authentischen Charakter. Es verfügt über einen überdachten Eingang, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein WC mit Dusche. Das Haus wird traditionell mit einem Holzofen und elektrischen Konvektoren beheizt, die eine angenehme Wärme verbreiten und eine gemütliche Atmosphäre schaffen.

Das separate Gartenhaus, das geschickt als eine Art Wintergarten genutzt wird, bietet den idealen Raum, um mit der Familie schöne Stunden zu verbringen. Hier finden Sie den idealen Platz, um gesellige Stunden mit der Familie zu verbringen. Ob Grillabende im Sommer oder gemütliches Beisammensein im Winter, dieser vielseitige Raum bietet das ganze Jahr über die Möglichkeit für unvergessliche Erlebnisse. Zusätzlich gibt es noch ein kleines Nebengebäude am Waldrand, das für verschiedene Zwecke genutzt werden kann.

Die umliegende Natur erstreckt sich über ein großes Grundstück, das viele Möglichkeiten bietet. Ob Sie einen Garten anlegen, Blumenbeete gestalten oder vielleicht sogar Ihr eigenes Gemüse anbauen möchten - hier haben Sie den Platz, um Ihre grünen Träume zu verwirklichen. Die Freiflächen eignen sich hervorragend für Aktivitäten im Freien, sei es für ein Picknick unter freiem Himmel oder zum Spielen mit der Familie.

**CODICE OGGETTO: CH23272063 - 68480 Ferrette**

## Tutto sulla posizione

Ferrette ist mit der Buslinie R63 von Mulhouse und Altkirch zu erreichen und ca. 30 Fahrminuten von Basel entfernt.

**CODICE OGGETTO: CH23272063 - 68480 Ferrette**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)