

Eiken

# Exklusive Dachwohnung mit traumhaftem Ausblick

CODICE OGGETTO: CH24272082

**RESERVIERT**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 825.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 108 m<sup>2</sup> • VANI: 4.5

**CODICE OGGETTO: CH24272082 - 5074 Eiken**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: CH24272082 - 5074 Eiken**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24272082
Superficie netta	ca. 108 m <sup>2</sup>
Vani	4.5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2018
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	825.000 CHF
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH24272082 - 5074 Eiken

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272082 - 5074 Eiken

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272082 - 5074 Eiken

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272082 - 5074 Eiken

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272082 - 5074 Eiken

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272082 - 5074 Eiken

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: CH24272082 - 5074 Eiken**

## Una prima impressione

Diese traumhafte Dachgeschosswohnung in einem modernen Sechsfamilienhaus bietet nicht nur eine hervorragende Wohnlage, sondern auch einen beeindruckenden Ausblick, der Sie begeistern wird.

Die Wohnung verfügt über 4,5 Zimmer und zwei moderne Bäder, eines als Familienbad mit Badewanne und Dusche sowie den Platz für die eigene Waschmaschine und Tumbler und das andere Bad ist mit WC und einer Dusche versehen.

Die Wohnung bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten und wird ergänzt durch das grosszügige Wohnzimmer mit angrenzender, hochwertig ausgestatteter Küche mit Kochinsel, die das Herzstück der Wohnung bildet.

Hier lassen sich kulinarische Köstlichkeiten zaubern, gleichzeitig ist es ein einladender Treffpunkt für Familie und Freunde.

Ein besonderes Highlight sind die beiden grosszügigen Balkone, die zum Entspannen und Geniessen einladen. Einer der Balkone bietet zusätzlich einen grossen Abstellraum, ideal für Gartengeräte, Sportausrüstung oder andere Dinge, die nicht täglich benötigt werden.

Als einzige Wohnung in diesem Haus profitieren Sie von einem zusätzlichen Abstellraum direkt vor Ihrem Eingang, der Ihnen weiteren Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände bietet.

Der bequeme Aufzug bringt Sie direkt vor Ihre Wohnungstür und sorgt für ein besonderes Plus an Komfort und Bequemlichkeit.

Zur Wohnung gehört auch ein eigener Carportplatz, der Ihnen jederzeit einen sicheren und bequemen Abstellplatz für Ihr Fahrzeug bietet. Ein Kellerabteil steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung und bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

Die Dachgeschosswohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die Ihnen eine perfekte Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen bietet.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung ist ein absolutes Highlight für alle, die Wert auf Komfort, Stil und einen fantastischen Ausblick legen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Wohngefühl und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

**CODICE OGGETTO: CH24272082 - 5074 Eiken**

## Tutto sulla posizione

Eiken verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, was die Gemeinde sowohl für Berufspendler als auch für Freizeitaktivitäten sehr attraktiv macht. Die Nähe zur Autobahn A3 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Basel, Zürich und Aarau, da der Autobahnanschluss Eiken nur wenige Minuten vom Dorfzentrum entfernt liegt.

Zudem ist Eiken gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Der Bahnhof Eiken liegt an der SBB-Linie S1, die regelmässige und schnelle Zugverbindungen nach Basel und in andere Städte der Region bietet. Busverbindungen ergänzen das Verkehrsangebot und sorgen für eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden.

**CODICE OGGETTO: CH24272082 - 5074 Eiken**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden  
Tel.: +41 61 831 00 50  
E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)