

Alsheim

# Schloss Alsheim sucht neuen Eigentümer!

*CODICE OGGETTO: 23154024*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREZZO D'ACQUISTO: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 419,8 m<sup>2</sup> • VANI: 21 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.685 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## A colpo d'occhio

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 23154024                 |
| Superficie netta    | ca. 419,8 m <sup>2</sup> |
| Tipologia tetto     | mansarda                 |
| Vani                | 21                       |
| Anno di costruzione | 1800                     |
| Garage/Posto auto   | 12 x superficie libera   |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Prezzo d'acquisto      | 1.550.000 EUR   |
| Casa                   | Castello  |
| Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises         |
| Tipologia costruttiva  | massiccio   |
| Superficie lorda       | ca. 512 m <sup>2</sup>  |
| Caratteristiche        | Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## Dati energetici

|                            |               |                           |                      |
|----------------------------|---------------|---------------------------|----------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | Legally not required |
| Fonte di alimentazione     | Gas           |                           |                      |

CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



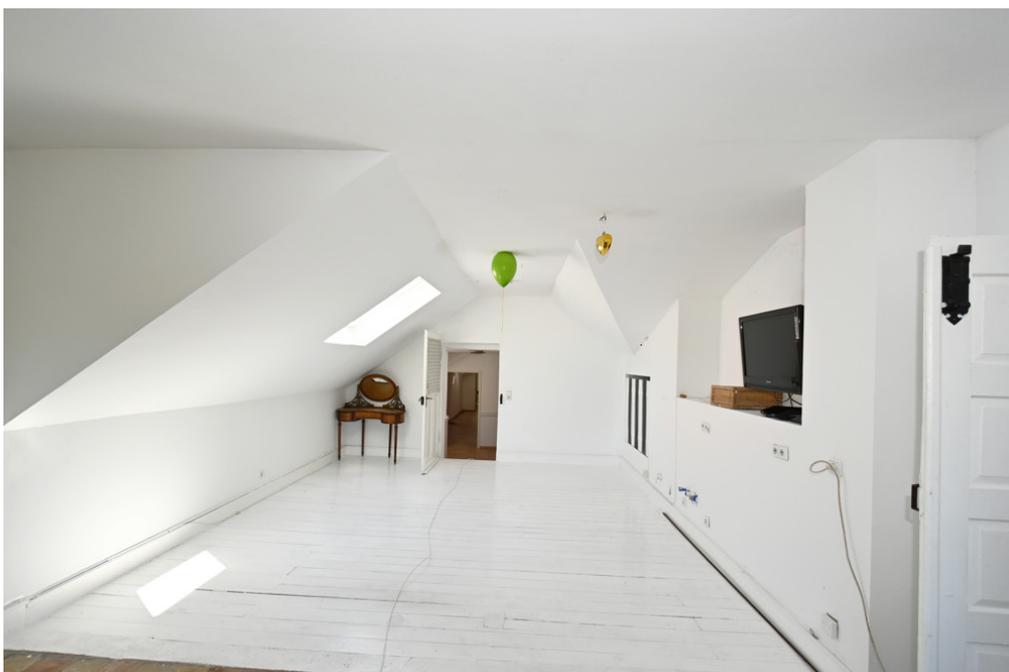
CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht das historische und denkmalgeschützte Schloss Alsheim, das nach einem neuen Besitzer sucht, der über Fachwissen und neue Ideen verfügt, um dem Anwesen eine neue Ausrichtung zu geben. Dieses einzigartige Schloss umfasst verschiedene Bereiche, die dem neuen Eigentümer zahlreiche Möglichkeiten bieten.

Das Schloss beeindruckt mit seiner gehobenen Ausstattungsqualität. Hier finden Sie großzügige Räume, die viel Platz für individuelle Gestaltungsideen bieten. Historische Elemente wie hohe Decken und prächtige Dielenböden zeugen von der geschichtsträchtigen Vergangenheit des Schlosses.

Neben dem Hauptgebäude gibt es zwei großflächige Nebengebäude.

Das vom Schloss liegende rechte Nebengebäude könnte als eine großflächige Büroeinheit mit Büros, Konferenzzimmern und auch großzügigen Seminarräumen genutzt werden. Auch die Verwaltung eines Firmensitzes könnte hier ein neues Zuhause bekommen und ganz individuell könnten die Räume an neue Anforderungen angepasst werden.

Das vom Schloss liegende linke Nebengebäude verfügt über eine professionelle Gastküche mit den dazugehörigen Vorratsräumen und einem vorgelagerten repräsentativen Ausstellungsraum bzw. Seminarraum.

Auch ein schon ausgebauter Keller für Feierlichkeiten ist hier vorhanden und rundet das Bild ab.

Der Schlossgarten, der eine stattliche Größe von ca. 5.700 qm aufweist, bietet sich ideal für Veranstaltungen und Feierlichkeiten an. Hier lassen sich Open-Air-Veranstaltungen in beeindruckender Kulisse organisieren. Der großzügige Garten bietet viel Platz für verschiedene Aktivitäten und lässt sich individuell gestalten.

Die Lage des Schlosses ist ideal.

Die umliegenden Gemeinden bieten eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Die Region ist auch für ihre landschaftliche Schönheit und kulturelle Veranstaltungen bekannt.

Das Schloss Alsheim ist eine einzigartige Immobilie, die ein neues Kapitel in ihrer Geschichte sucht. Der neue Besitzer hat hier die Möglichkeit, ein historisches Anwesen mit gehobener Ausstattung zu erwerben und ihm eine neue Zukunft zu geben. Ob als repräsentativer Firmensitz, als Veranstaltungsort oder als individuelles Wohnhaus – die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten bieten Raum für kreative Ideen.

Aufgrund der Komplexität der Immobilie haben wir neue Bauzeichnungen und neue Flächenberechnungen erstellen lassen.

Wir bitten Sie, vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit abzuklären.

**CODICE OGGETTO: 23154024 - 67577 Alsheim**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Platt

---

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)