Oppenheim

Gemütliches Familienhaus in zentraler Lage mit großem Garten!

CODICE OGGETTO: 24154006

PREZZO D'ACQUISTO: 649.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 196,8 m^2 • **VANI:** 13 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 946 m^2

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24154006
Superficie netta	ca. 196,8 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	13
Camere da letto	6
Bagni	4
Anno di costruzione	1979
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	649.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	30.08.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	142.50 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2016

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

Una prima impressione

Dieses geräumige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1979 bietet auf insgesamt ca. 196 m² Wohnfläche genügend Platz für eine Familie. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 946 m² bietet das Anwesen zudem viel Platz im Freien.
Das Haus verfügt über insgesamt 6 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, was für Familien mit Kindern oder größere Haushalte ideal ist. Zwei Balkone/Terrassen bieten die Möglichkeit, die warmen Tage im Freien zu genießen und den Ausblick auf den großzügigen Garten zu genießen.

Besonders praktisch ist die abgetrennte Büroeinheit mit separatem Zugang vom Flur des Hauses, die ideal für Homeoffice oder als Arbeitszimmer genutzt werden kann. Zudem besteht die Möglichkeit, eine Einliegerwohnung mit eigenem Eingang zu schaffen, um Platz für Gäste oder zusätzliche Familienmitglieder zu bieten.

Die Zentralheizung von 2016 (Brennwerttechnik) sorgt für angenehme Wärme im gesamten Haus, während die großzügigen Fenster für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgen. Der Garten bietet viel Platz für Aktivitäten im Freien und lädt zum Verweilen ein.

Die Lage des Hauses ist zentral und dennoch ruhig, was eine ideale Kombination für Familien darstellt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe und sorgen für eine gute Erreichbarkeit des täglichen Bedarfs.
Insgesamt bietet dieses Einfamilienhaus mit seinen vielen Schlaf- und Badezimmern, den großzügigen Wohnräumen und dem schönen Garten viel Platz und Komfort für eine Familie. Die Möglichkeit, eine separate Einliegerwohnung zu schaffen, macht das Haus zudem flexibel und bietet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Desweiteren gehören zu diesem besonderen Einfamilienhaus noch zwei Garagen und ein KFZ- Stellplatz, die dem Haus vorgelagert sind.

Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit ab.

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.8.2034.
Endenergiebedarf beträgt 142.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

CODICE OGGETTO: 24154006 - 55276 Oppenheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms
Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0
E-Mail: worms@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com