

Luxembourg – CBD

## Offices / Commerce area for sale

*CODICE OGGETTO: LU881800073*



CODICE OGGETTO: LU881800073 - L-1449 Luxembourg – CBD

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: LU881800073 - L-1449 Luxembourg – CBD

## A colpo d'occhio

CODICE	LU881800073	Prezzo d'acquisto	Su richiesta
OGGETTO		Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Garage/Posto auto	3 x Parcheggio interrato	Compenso di mediazione	3%
		Superficie commerciale	ca. 326 m <sup>2</sup>
		Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione

CODICE OGGETTO: LU881800073 - L-1449 Luxembourg – CBD

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

**CODICE OGGETTO: LU881800073 - L-1449 Luxembourg – CBD**

## Una prima impressione

Office / Commerce space for sale in a beautiful building of character located in the heart of the old town. The property consists of a reception, closed offices, meeting rooms and training, kitchenette and a storage area. 3 parking spaces in the basement complete the whole. The spaces are on two levels. The first floor is bright enough with direct access to the street, the lower floor is partly blind. There are three possible official addresses.

**CODICE OGGETTO: LU881800073 - L-1449 Luxembourg – CBD**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)