

Kiel – Ravensberg

Gemütliche 1-Zimmerwohnung mit Wannenbad zum Wohlfühlen

CODICE OGGETTO: 25053070



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 260 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 26 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25053070	Prezzo d'affitto	260 EUR
Superficie netta	ca. 26 m ²	Costi aggiuntivi	60 EUR
Piano	1	Appartamento	Piano
Vani	1	Modernizzazione / Riqualficazione	2016
Camere da letto	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Superficie lorda	ca. 26 m ²
Anno di costruzione	1969		

CODICE OGGETTO: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas naturale pesante	Consumo energetico	180.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	21.06.2028	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1969

CODICE OGGETTO: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

La proprietà





CODICE OGGETTO: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | kiel@von-poll.com



www.von-poll.com/kiel



IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten beschleunigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

CODICE OGGETTO: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

La proprietà

**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**

Capital
MAKLER-KOMPASS
HEFT 100 2021
Top-Makler Kiel
★★★★★
Höchste Note für
von Poll Immobilien
Quelle: IHR Institut
18.10.2021 0.000 Makler
© IHR Institut, 18.10.21

MONEY
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
VON POLL IMMOBILIEN
12 weitere Anbieter
erhalten die Preis-Sterne-Gut
im Test: 88 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2024
★★★★★

TEST
**UNTERNEHMEN
DES JAHRES
2025**
VON POLL IMMOBILIEN
MONEY
ANALYSE
KUNDENZUFRIEDENHEIT
FOCUS 30/2024 DEUTSCHLANDTEST2025

**DEUTSCHLAND
TEST**
**HÖCHSTE
REPUTATION**
PRÄDIKAT
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
MONEY
ANALYSE
FOCUS 30/24 DEUTSCHLANDTEST24

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS
BEGEHRTESTE
IMMOBILIENMAKLER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Anbieterreputation
02/2025
für: net/best/best-practice-services

VP
Beste Immobilienmakler
in Europa
2023
Im Test: 400
Immobilienmakler in Europa
VON POLL IMMOBILIEN
IM

www.von-poll.com

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Una prima impressione

****Gemütliche 1-Zimmerwohnung mit Wannenbad zum Wohlfühlen**** Zur Vermietung steht eine kompakte und praktisch geschnittene Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 26 m². Die Immobilie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1969 errichtet wurde. Das Gebäude befindet sich in einem fertiggestellten Zustand und überzeugt durch eine solide Bausubstanz. Die Wohnung verfügt über ein Zimmer, das geschickt genutzt als Wohn- und Schlafbereich dient. Diese Raumgestaltung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Wohnbedürfnisse flexibel zu gestalten und schafft zugleich eine gemütliche Atmosphäre. Das einladende Ambiente wird durch die kompakte und effiziente Grundrissgestaltung unterstrichen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die zu entspannenden Momenten einlädt. Die Wannenbadausstattung unterstreicht die Funktionalität und die Komfortorientierung der Wohnung, was ein angenehmes Wohngefühl fördert. Besonders hervorzuheben ist die Etagenheizung, die für eine angenehme und gleichmäßige Wärmeverteilung sorgt. Diese Heizungsart ermöglicht eine individuelle Steuerung und Anpassung der Heizung nach Ihren persönlichen Bedürfnissen. Ein weiterer Vorteil dieser Etagenwohnung sind die geringen Nebenkosten, die eine wirtschaftlich sinnvolle Lösung für Einzelpersonen oder Paare bieten, die Wert auf Effizienz und Kostenbewusstsein legen. Somit eignet sich diese Wohnung hervorragend für Berufstätige, Studenten oder auch als Zweitwohnsitz. Ein Blick auf die Ausstattung und die verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten dieser Wohnung zeigt das Potenzial, das in diesem Angebot steckt. Eine Besichtigung liefert Ihnen einen umfassenden Eindruck von den Vorzügen dieser Immobilie und bietet Ihnen die Chance, sich selbst von der durchdachten Raumaufteilung und der vorteilhaften Wohnlage zu überzeugen. Um die Wohnung anmieten zu können, benötigen wir einige Unterlagen von Ihnen. Diese beinhalten persönliche Angaben über ein Selbstauskunftsformular, Kopien Ihres Personalausweises oder Reisepasses, Bonitätsnachweise wie eine aktuelle SCHUFA-Auskunft und Gehaltsnachweise der letzten drei Monate. Zusätzlich bitten wir um eine Arbeitgeberbescheinigung oder, bei Selbstständigen, einen Steuerbescheid oder eine BWA. Ein Nachweis über bisherige Mietzahlungen, beispielsweise eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom aktuellen Vermieter, ist ebenfalls erforderlich. Optional können Sie auch eine Bürgschaft oder Bescheinigungen über Wohngeld oder Sozialleistungen vorlegen. Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich ein persönliches Bild von dieser attraktiven Wohnung zu machen. Sie könnte schon bald Ihr neues Zuhause werden.

CODICE OGGETTO: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Dettagli dei servizi

- Gemütliche 1-Zimmerwohnung im Stadtteil Ravensberg
- Doppelverglaste Kunststofffenster
- Laminatfußboden
- Etagenheizung
- Kochnische mit Spüle, Kühlschrank und zwei Herdplatten
- Wannenbad

CODICE OGGETTO: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Tutto sulla posizione

Das Objekt befindet sich in einer zentralen Lage Kiels, im Stadtteil Ravensberg. Diese Gegend zeichnet sich durch eine urbane Atmosphäre mit einer Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die den täglichen Bedarf abdecken. Zudem laden nahegelegene Grünflächen wie der Schrevenpark zum Verweilen ein. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe und bieten schnelle Verbindungen in andere Stadtteile sowie zum Hauptbahnhof. Für Radfahrer stehen entlang des Knooper Wegs zahlreiche Fahrradabstellmöglichkeiten zur Verfügung. Autofahrer profitieren von der guten Erreichbarkeit über die Hauptverkehrsstraßen. Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus urbanem Leben und guter Erreichbarkeit.?

CODICE OGGETTO: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.6.2028. Endenergiebedarf beträgt 180.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25053070 - 24118 Kiel – Ravensberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Robert Rothböck

Johannisstr. 1a Plön
E-Mail: ploen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com