Oyten

Charmantes Hotel mit 28 Zimmern in günstiger Lage

CODICE OGGETTO: 25271006

SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.787 m^2

CODICE OGGETTO: 25271006 - 28876 Oyten

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25271006 - 28876 Oyten

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25271006
Tipologia tetto	a due falde
Anno di costruzione	1983

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Alberghi e ristoranti	Hotel
Compenso di mediazione	4,76 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.
Superficie commerciale	ca. 1.045 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 270 m²
Superficie commerciale	ca. 775 m²

CODICE OGGETTO: 25271006 - 28876 Oyten

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.02.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	138.40 kWh/m²a
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1983

CODICE OGGETTO: 25271006 - 28876 Oyten

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25271006 - 28876 Oyten

Una prima impressione

+++ Preis auf Anfrage - bei fundiertem Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stellen Ihnen alle relevanten Informationen – inklusive Preisrahmen – persönlich zur Verfügung +++

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Hotel, das 1983 erbaut wurde und sich in einer gut sichtbaren, verkehrsgünstigen Lage erfolgreich etabliert hat.

Diese Gastgewerbeimmobilie überzeugt mit einer soliden Ausstattung und einer funktionalen Raumaufteilung, die sowohl Geschäftsreisende als auch Urlauber anspricht. Das Hotel verfügt über insgesamt 28 Zimmer, unterteilt in Einzel-, Doppel- und Dreibettzimmer, sodass unterschiedliche Gästebedürfnisse optimal bedient werden können.

Die Immobilie wurde regelmäßig modernisiert: Die Böden wurden 2024 erneuert und verleihen den Räumlichkeiten ein zeitgemäßes Ambiente. Die Bäder wurden 2021 mit neuen Fliesen ausgestattet, und die Fenster wurden bereits 2012 komplett ausgetauscht. Eine zentrale Gasheizung, die 2021 erneuert wurde, sorgt für eine effiziente und zuverlässige Wärmeversorgung im gesamten Gebäude.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Gastrobereich, der derzeit für ein Café und den Frühstücksservice genutzt wird. Er bietet ausreichend Platz, um Gäste in einer einladenden Atmosphäre zu bewirten.

Das Hotel verzeichnet eine stetige Umsatzsteigerung, was auf einen zufriedenen Gästekreis und eine solide Geschäftsentwicklung hinweist. Für die Bequemlichkeit der Besucher stehen zudem ausreichend Stellplätze auf dem Grundstück zur Verfügung – ein besonderer Vorteil für Reisende mit eigenem Fahrzeug.

Diese Immobilie stellt eine attraktive Gelegenheit für Betreiber dar, die in der Hotelbranche tätig sind oder einsteigen möchten. Sie verbindet eine solide bauliche Substanz mit einer strategisch günstigen Lage und ermöglicht eine nachhaltige wirtschaftliche Nutzung.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich vor Ort von diesem vielversprechenden Objekt zu überzeugen.

CODICE OGGETTO: 25271006 - 28876 Oyten

Dettagli dei servizi

+ Familienhotel mit 28 Zimmern
+ günstige und sichtbare Lage
+ stetiger Umsatzwachstum
+ Stellplätze auf dem Grundstück vorhanden
+ Kunststofffenster 2012 erneuert
+ Gas Zentralheizung 2021 erneuert
+ Fliesenbelag in Bädern 2016 erneuert
+ Böden 2024 erneuert
+ Zählerschränke 2024 erneuert

CODICE OGGETTO: 25271006 - 28876 Oyten

Tutto sulla posizione

Das Hotel befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage nahe Bremen und bietet ideale Bedingungen für eine hohe Auslastung durch Geschäftsreisende, Touristen und Durchreisende. Die direkte Anbindung an das überregionale Autobahnnetz ermöglicht eine komfortable An- und Abreise mit dem eigenen Fahrzeug, während auch der öffentliche Nah- und Fernverkehr eine schnelle Erreichbarkeit gewährleistet.

Durch die Nähe zur Hansestadt Bremen profitieren Hotelgäste von kurzen Wegen zu zahlreichen Geschäftsstandorten, Messen und Kongressen sowie den kulturellen und touristischen Highlights der Stadt. Gleichzeitig bietet die Umgebung vielfältige Freizeitmöglichkeiten, darunter Rad- und Wanderrouten sowie attraktive Naherholungsgebiete, die besonders Wochenendgäste und Urlauber anziehen.

Zusätzlich sorgt die starke Wirtschaft in der Region für eine kontinuierliche Nachfrage von Geschäftsreisenden, Monteuren und Tagungsgästen. Die Kombination aus optimaler Verkehrsanbindung, Nähe zu wirtschaftlichen und touristischen Zentren sowie einer reizvollen Umgebung macht den Standort besonders attraktiv für eine erfolgreiche Hotelführung.

CODICE OGGETTO: 25271006 - 28876 Oyten

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme bei VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit von VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon,, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Bremen, Simon Investmentimmobilien GmbH, vertreten durch Geschäftsführer Andre Simon, selbstständiger Lizenzpartner der Von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.

Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25271006 - 28876 Oyten

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Andre Simon

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen
Tel.: +49 421 - 27 88 88 15
E-Mail: commercial.bremen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com