

Den Haag

Atjehstraat 80

CODICE OGGETTO: NL24185499



PREZZO D'ACQUISTO: 895.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 209 m² • VANI: 7

CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	NL24185499
Superficie netta	ca. 209 m²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1886

Prezzo d'acquisto	895.000 EUR
Appartamento	Appartamento

CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

Dati energetici

Classe Energetica

Al momento della
creazione del
documento la
certificazione
energetica non era
ancora disponibile.

Classe di efficienza
energetica D

CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



Alphenstraat 80, Den Haag | 1e Verdieping H = 5.13 m



Alphenstraat 80, Den Haag | 2e Verdieping H = 2.98 m

CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

La proprietà



Aljeestraat 80, Den Haag | 3e Verdieping H nok = 3,61 m

CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

Una prima impressione

EXTREMELY CHARMING THREE-LEVEL UPPER HOUSE IN THE ARCHIPEL (± 209 m²) WITH 7 ROOMS, OPEN VIEWS, STUNNING ROOF TERRACE, AND MANY AUTHENTIC STYLE DETAILS This characteristic three-level upper house offers a spacious living area with original style elements, high ceilings, and a playful staircase.

CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

Dettagli dei servizi

Layout:

Ground floor:

Wide and spacious entrance at street level with enough space for bicycle storage. Stairs to the 1st floor.

First floor:

Landing with parquet flooring and passage to the spacious living room with open kitchen. The living room has herringbone parquet flooring, a fireplace, and beautiful ornamental ceilings. The rear of the living room adjoins a very bright conservatory. There is also a bedroom/study room on this floor. This floor also provides access to a stunning roof terrace of 42 m². An easement of use applies to the roof terrace, guaranteeing exclusive use.

Second floor:

Landing with access to the master bedroom at the rear, with access to a spacious balcony. Also on this floor is a second large bedroom at the front, with an adjacent bathroom equipped with a freestanding bathtub, double sink, and walk-in shower. In addition, there is a side bedroom at the rear, a fixed closet for washing machine and dryer, and a separate toilet.

Third floor:

Landing with access to a master bedroom at the rear, an intermediate bedroom, and a spacious bedroom at the front.

CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

Tutto sulla posizione

Neighborhood The Archipelbuurt is a quiet neighborhood with a rich history and international allure. The area offers beautiful houses, cozy terraces, restaurants, and shops in the nearby Bankastraart, Frederikstraat, and Denneweg. The Archipel is a particularly lively neighborhood that is in high demand. The Scheveningen boulevard, the beach, and the harbor are within cycling distance and the historic center of The Hague is easily accessible by public transport.

CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

Ulteriori informazioni

Particulars: - Usable area ± 209 m², 7 rooms, including 6 bedrooms - Freehold - Cadastral Municipality of The Hague, Section P 10173 A-2 - Protected cityscape - Year of construction 1886 - VVE Atjehstraat 78/80, service costs contribution: € 392.11 p/m - **Comprehensive Maintenance Plan (MJOP) with a solid financial foundation** - Energy label D - Double and HR+ glass in the windows - 2 bathrooms - Sunny balcony, terrace, and 42 m² roof terrace facing west - Easement of use for roof terrace - Central heating gas (NEFIT Ecoline HR 2003) - Standard age and asbestos clauses will be included in the NVM purchase agreement - Delivery in consultation Address: Atjehstraat 80, Archipelbuurt, The Hague Asking price: € 895,000 k.k.

CODICE OGGETTO: NL24185499 - 2585 VM Den Haag

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Joan Dik, Marie Christine Lodewijk & Elisabeth van Zijverden

De Lairesestraat 51 Amsterdam

E-Mail: info@von-poll.nl

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com