

Guía de Isora – Playa San Juan

# Ein Juwel in erster Meereslinie von Playa San Juan

**CODICE OGGETTO: ES233184342**



**PREZZO D'ACQUISTO: 930.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 98 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan**

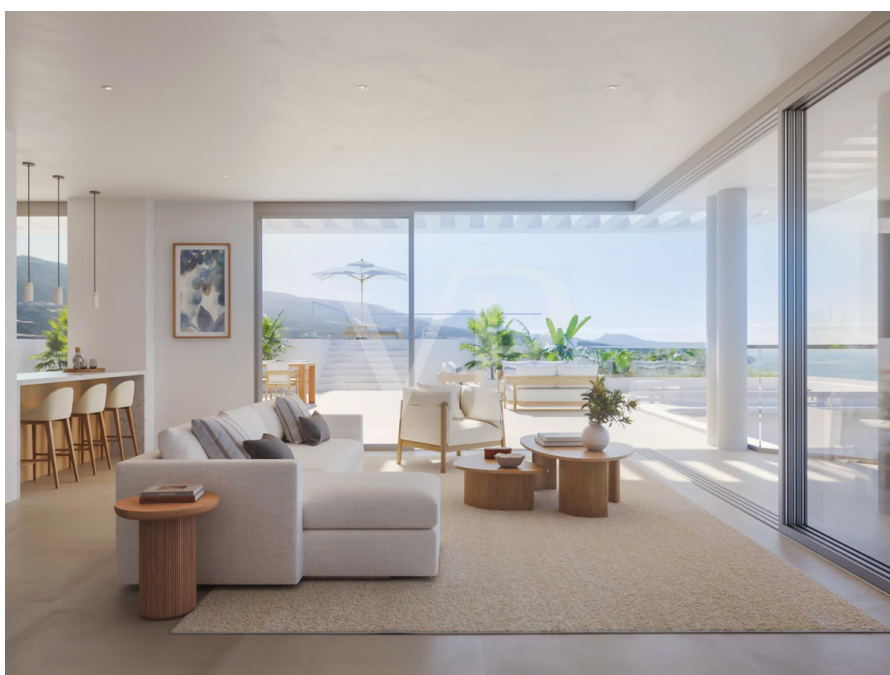
## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | ES233184342           |
| Superficie netta    | ca. 98 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 3                     |
| Camere da letto     | 2                     |
| Bagni               | 2                     |
| Anno di costruzione | 2025                  |

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 930.000 EUR           |
| Appartamento        | Piano                 |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione     |
| Superficie lorda    | ca. 98 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche     | Sauna                 |

CODICE OGGETTO: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



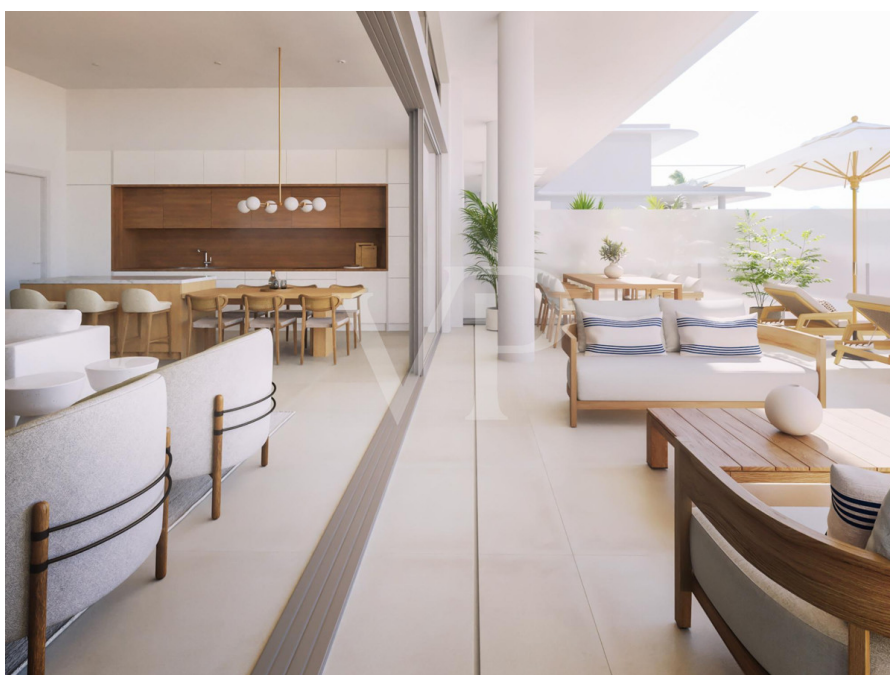
CODICE OGGETTO: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



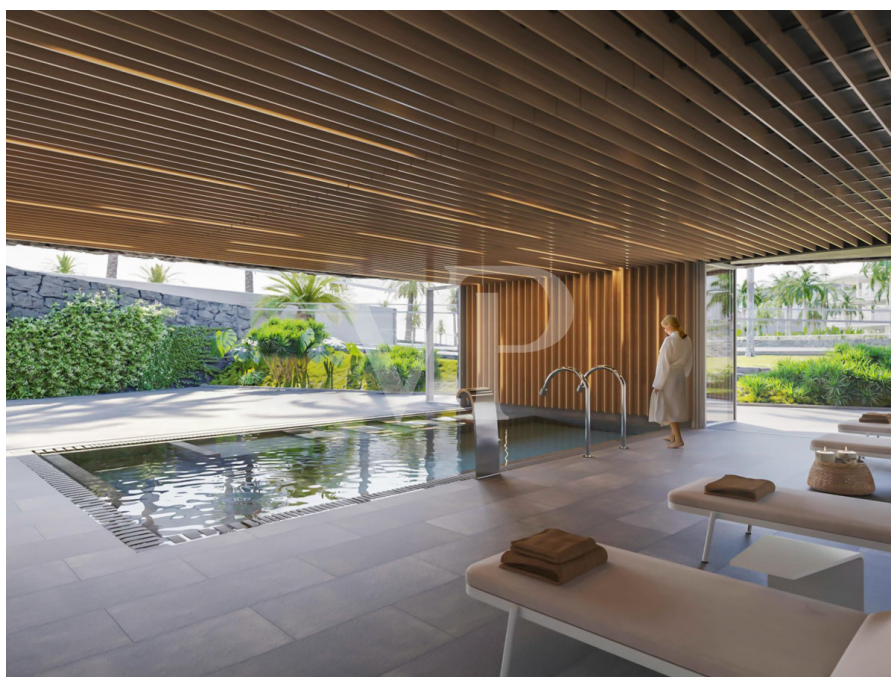
CODICE OGGETTO: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



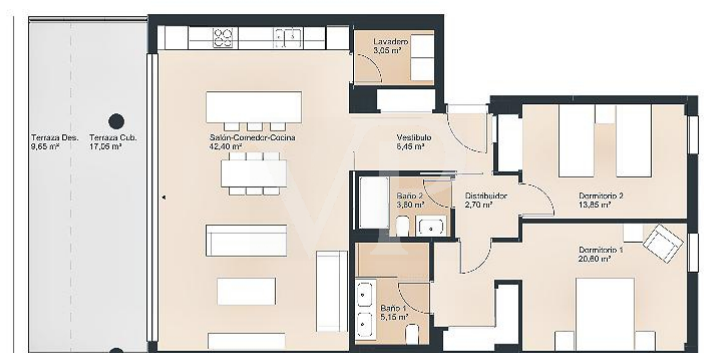
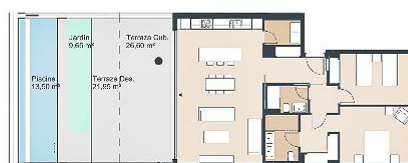
CODICE OGGETTO: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan**

## Una prima impressione

SOLUM, ein einzigartiges luxuriöses Neubauprojekt in erstklassiger Lage, direkt an der Küste von Playa San Juan, in erster Meereslinie.

Dank eines sehr erfahrenen und bekannten Bauunternehmens, entsteht in Playa San Juan nun eine exklusive Wohnanlage, die den höchsten Wohnkomfort und moderne Architektur vereint. Diese umfasst eine Reihe eleganter und luxuriöser Wohnungen mit zwei bis vier Schlafzimmer, die mit erstklassigen Materialien und ansprechendem Design konzipiert wurden.

Jedes Apartment zeichnet sich durch großzügige Raumgestaltung sowie hochwertige Ausstattung aus und bietet einen atemberaubenden Meerblick bis nach La Gomera. Alle Einheiten verfügen über große Terrassen und einige werden mit einem privaten Pool ausgestattet sein.

Die Architektur vereint Funktionalität mit zeitgemäßem Stil und bietet ein rundum perfektes Wohnerlebnis auf höchstem Niveau.

Ein Juwel in Playa San Juan, mit einer erstklassigen Ausstattung, wie zum Beispiel: Concierge Service, Fitnessbereich, Sauna, Whirlpool, Infinity Pool und viele weitere Extras.

SOLUM bietet dem Käufer verschiedene Optionen an, die Wohnung weitgehend zu personalisieren, um allen Bedürfnissen gerecht zu werden.

Eine exzellente Gelegenheit für Investoren und Käufer, die von der steigenden Nachfrage nach hochwertigen Immobilien in der Region profitieren möchten. Dank eines Vermietungsservice, gibt es die Möglichkeit, die Immobilie ohne großen Aufwand entweder langfristig zu vermieten oder in der Zeit, wo Sie die Immobilie nicht selbst bewohnen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Traum vom mediterranen Lebensstil in einer der begehrtesten Küstenregionen Teneriffas zu verwirklichen. Die Fertigstellung des Neubauprojekts wird im letzten Quartal von 2025 sein. Die Preise für das Apartment beginnen ab 890.000€.

**CODICE OGGETTO: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan**

## Dettagli dei servizi

- Neubauprojekt
- 2 bis 4 Schlafzimmer Wohnungen
- Erste Meereslinie
- Hochwertige und moderne Ausstattung
- Große Panoramafenster, um die spektakuläre Aussicht auf das Meer zu genießen
- Offene Wohn- und Essbereiche für eine großzügige Raumgestaltung
- Voll ausgestattete Küchen mit erstklassigen Geräten und hochwertigen Oberflächen
- Luxuriöse Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und modernem Design
- Private Terrassen, um das mediterrane Klima zu genießen, einige Einheiten mit privatem Pool
- Gemeinschaftlicher Infinity-Pool mit Sonnenterrasse und Blick auf das Meer
- Gemeinschaftsanlage mit Consierge Service, Fitnessbereich, Sauna, Whirlpool, Vermietungsservice
- Private Parkplätze und Abstellräume für jedes Apartment
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst für ultimative Privatsphäre und Sicherheit

**CODICE OGGETTO: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan**

## Tutto sulla posizione

Playa San Juan ist eine kleine, sehr begehrte Ortschaft an der Südwestküste von Teneriffa und gehört zur Gemeinde von Guia de Isora. Der schöne Wellen geschützte Sandstrand liegt direkt am charmanten kleinen Fischerboots- Hafen. Die Promenade führt an kleinen Cafés, Restaurants und unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten vorbei. Ein Supermarkt befindet sich ebenfalls im Ortskern.

Umgeben von Bananenplantagen und großen Blumen Fincas ist Playa San Juan für diejenigen, die Entspannung und Ruhe suchen, die beste Wahl. Es gibt viele Ferienimmobilien, jedoch auch viele, die in diesem schönen Ort Ihren Hauptwohnsitz gefunden haben. Ein Kindergarten, eine Schule werden geboten und gute Busverbindungen, um die nächstgrößeren Ortschaften schnell zu erreichen.

**CODICE OGGETTO: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan**

## Ulteriori informazioni

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES233184342 - 38687 Guía de Isora – Playa San Juan**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

**Tel.:** +34 922 105 023

**E-Mail:** tenerife.south@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)