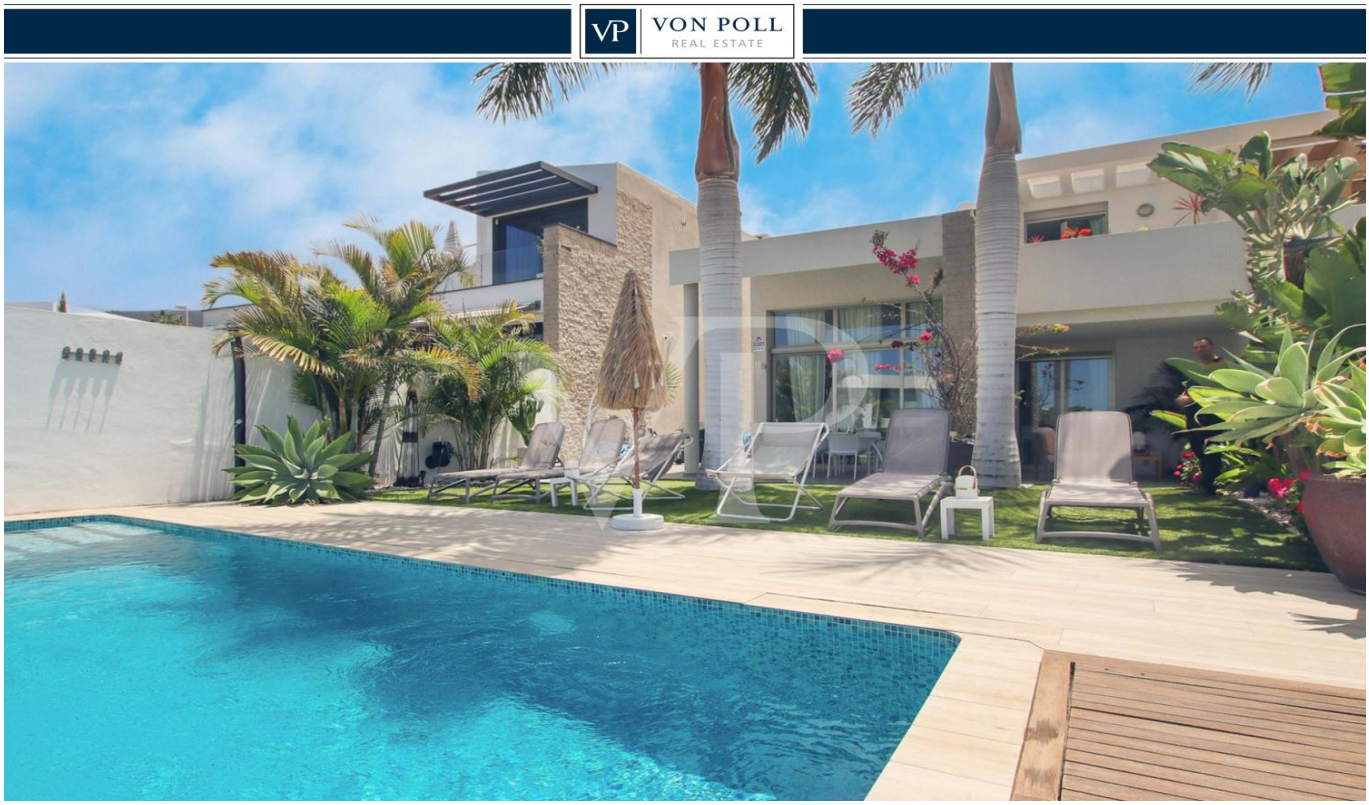
Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Villa für Liebhaber des gehobenen Lebensstils in La Caleta

CODICE OGGETTO: ES243184988



PREZZO D'ACQUISTO: 1.690.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 160 m^2 • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 286 m^2

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243184988
Superficie netta	ca. 160 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio multipiano

Prezzo d'acquisto	1.690.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 210 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.12.2025
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2015

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

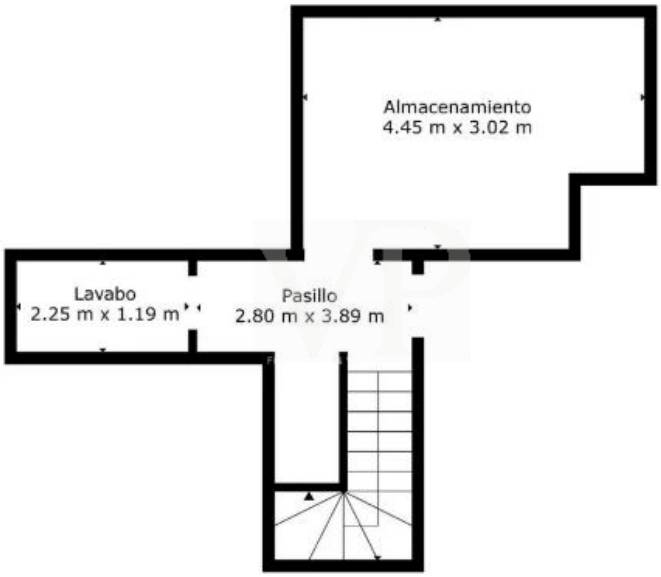
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Una prima impressione

Ein Traumhaus in La Caleta mit einer perfekten Kombination aus modernem Design, gehobenem Komfort und einem wunderschönen Außenbereich. Diese elegante Villa verfügt im Erdgeschoss über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine voll ausgestattete moderne Küche mit hochwertigen Einbaugeräten und einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit großer Glasfront und direktem Zugang zur Poollandschaft. Das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss verfügt über ein eigenes, en-suite Badezimmer und eine private Terrasse, die einen atemberaubenden Blick bietet. Der privat beheizte Pool ist das Highlight dieses Anwesens, umgeben von einem gepflegten Garten ist dies der perfekte Ort, um zu entspannen und das ganzjährig milde Klima zu genießen. Zwei überdachte Terrassen bieten sowohl sonnige als auch schattige Plätze, sodass Sie Ihre Zeit im Freien ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Im Untergeschoss befinden sich zwei Garagenstellplätze, ein Abstellraum und eine Gästetoilette. Dieses moderne Haus am Golf Costa Adeje bietet alles, was man sich von einem exklusiven Rückzugsort auf Teneriffa wünscht. Mit seinem durchdachten Raumkonzept, den hochwertigen Ausstattungen und der traumhaften Lage ist dieses moderne Haus am Golf Costa Adeje ideal für anspruchsvolle Käufer, die Komfort und Luxus suchen.

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Dettagli dei servizi

- Luxusvilla
- 3 Schlafzimmer / 2 Badezimmer + 1 Gäste WC
- Beheizter Pool
- Gartenbereiche mit automatischem Bewässerungssystem
- Vollständig möbliert
- Abstellraum im Keller
- 2 Parkplätze im Untergeschoss mit direktem Zugang

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Tutto sulla posizione

Die Umgebung um den Golf Costa Adeje ist aktuell die luxuriöseste Zone im Süden von Teneriffa. In den letzten sechs Jahren sind hier viele moderne und hochwertige Villen entstanden, in einer atemberaubenden und exklusiven Umgebung des berühmten Golfplatzes. Nicht nur bei Golf- Liebhabern ist diese fantastische Lage äußerst angesagt. Man findet hier Luxusimmobilien im typisch kanarischen oder klassischen Stil bis hin zur minimalistischen Architektur mit klaren Linien. Für jeden Geschmack ist etwas dabei. Nur einen Steinwurf entfernt liegt La Caleta, ein kleines Fischerdorf mit vielen charmanten Restaurants, wo man atemberaubende Sonnenuntergänge genießen kann. Die nächste Bademöglichkeit ist der berühmte und beliebte Playa del Duque in Costa Adeje mit seinem weißen Sandstrand. In Costa Adeje findet man eine große Auswahl an luxuriösen Hotels, Restaurants, Wellness- und SPA- Zentren, sowie Einkaufsmöglichkeiten. Weitere touristische Gebiete, wie Playa de Las Americas und Los Cristianos sind in Kürze zu erreichen. Durch die hervorragende Autobahnanbindung sind es nur ca. 20 Minuten bis zum Flughafen Süd (Reina Sofia) und ca. 1 Stunden zum Flughafen im Norden.

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES243184988 - 38670 Costa Adeje – Golf Costa Adeje

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com