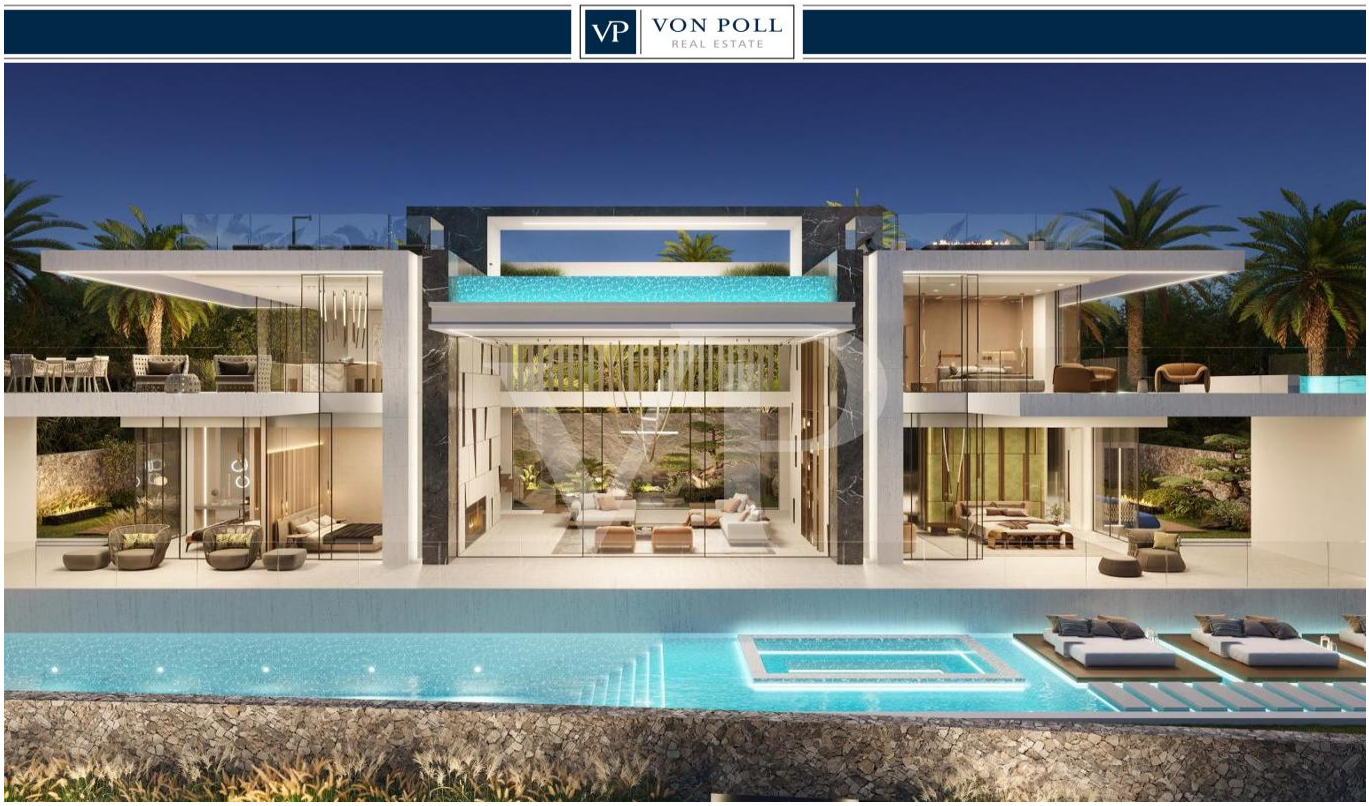
Abama – Abama Golf Resort

The Abama Hills – Grundstück mit Projekt und Baulizenz

CODICE OGGETTO: ES253185202



PREZZO D'ACQUISTO: 2.850.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 953 m²

CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253185202
Camere da letto	4

Prezzo d'acquisto	2.850.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama

CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

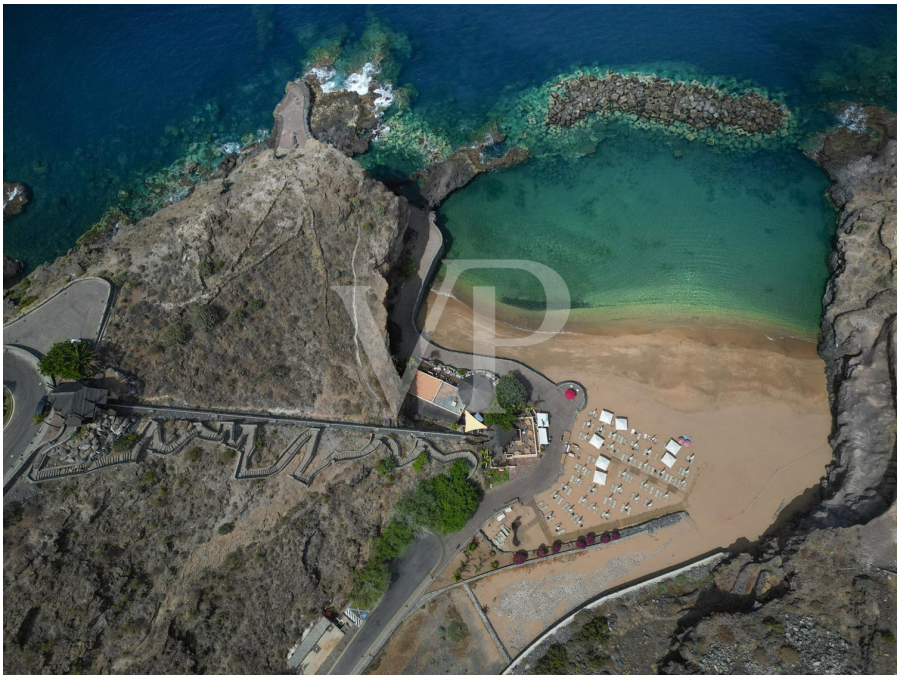
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Una prima impressione

Wir präsentieren die exklusive Villa “The Abama Hills”, direkt am Abama Golf Resort in Guía de Isora. Das 953 m² große Grundstück bietet atemberaubende Panoramablicke auf den Golfplatz, den Atlantik und La Gomera. Das helle einladende Wohnzimmer bildet das Herzstück des Hauses mit spektakulärer Aussicht. Die moderne Küche in der zweiten Etage öffnet sich zur privaten Terrasse. Das luxuriöse Hauptschlafzimmer verfügt über einen Whirlpool auf der eigenen Terrasse mit Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss befinden sich drei Gästezimmer, zwei mit eigenem japanischen Garten. Die Villa bietet zwei Pools: einen 18 Meter langen Pool im Erdgeschoss mit integriertem Whirlpool und einen auf der Dachterrasse, die zudem eine Grill- und Essbereich unter einer Pergola umfasst. Das Untergeschoss verfügt über einen Weinkeller, eine Garage für drei Autos sowie einen vielseitig nutzbaren Raum für Spa, Kino, Fitness oder Büro, zusätzlich zu einer Waschküche und einem Abstellraum. Zum Verkauf steht das Grundstück mit Baugenehmigung, technischem Projekt und Designvorschlag für 2.850.000 € zzgl. Steuern. Die Baukosten werden ab 2.150.000 € geschätzt, abhängig von den individuellen Anpassungen des Käufers.

CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Dettagli dei servizi

- Grundstück mit Baugenehmigung, technischem Projekt und Designvorschlag
- Grundstücksfläche: 953 m²
- Maximale Bebaubarkeit: 40 %
- Maximale Höhe: 2 Stockwerke, 7,2 m

Projekt:

- Wohnfläche: 278 m²
- Keller mit Garage: 311 m²
- Terrassenfläche: 398 m²
- Gartenflächen: 200 m²
- 2 Pools (ein 18m Pool, ein weiterer Pool auf der Dachterrasse)
- Individuelle Anpassungen möglich

CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Tutto sulla posizione

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com