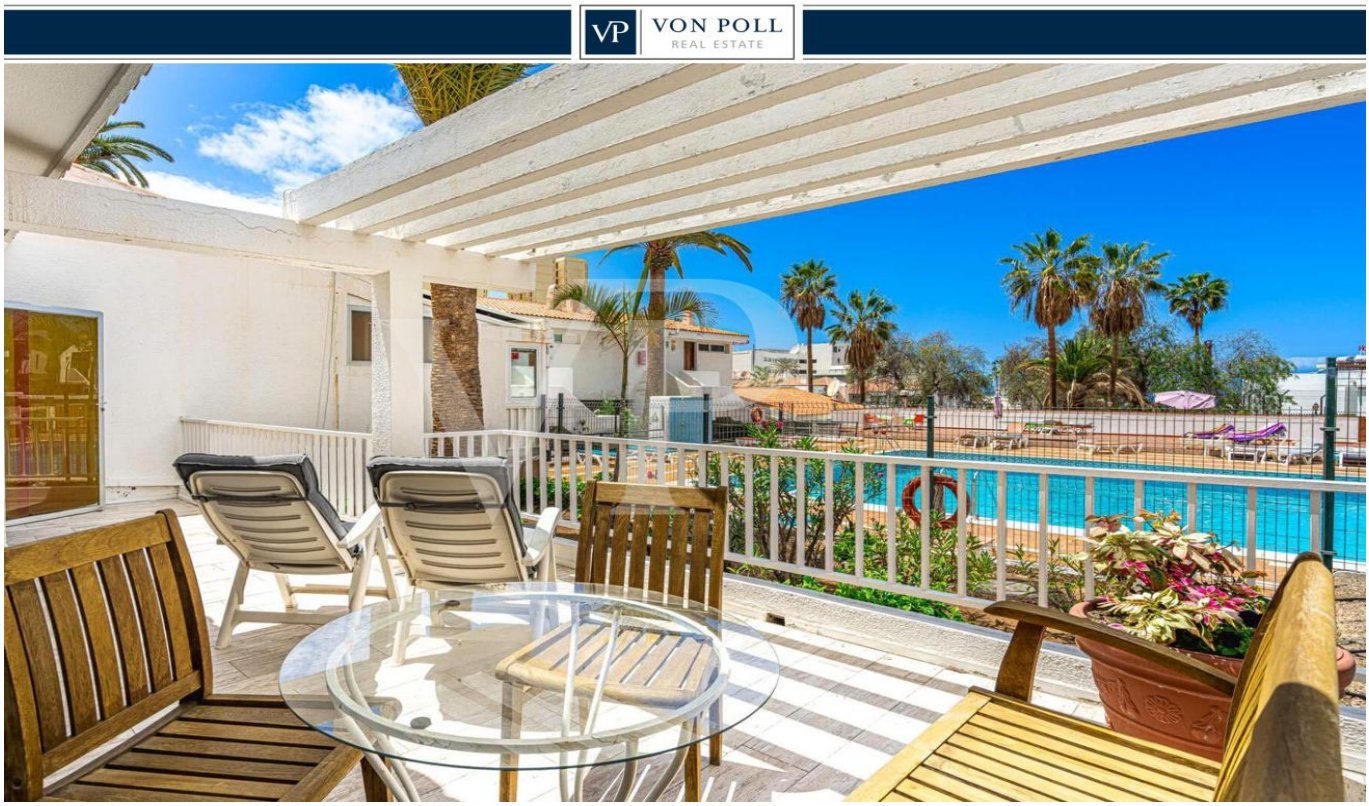
Adeje – Playa de las Américas

Bungalow in hervorragender Lage in Playa de las Américas

CODICE OGGETTO: ES253185255



PREZZO D'ACQUISTO: 330.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 61 m^2 • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 78 m^2

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253185255
Superficie netta	ca. 61 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1973
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	330.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 61 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	29.04.2035
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

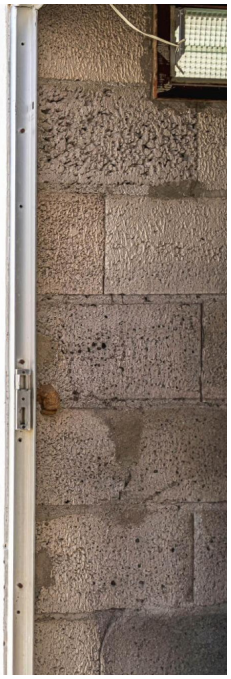
Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1973

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

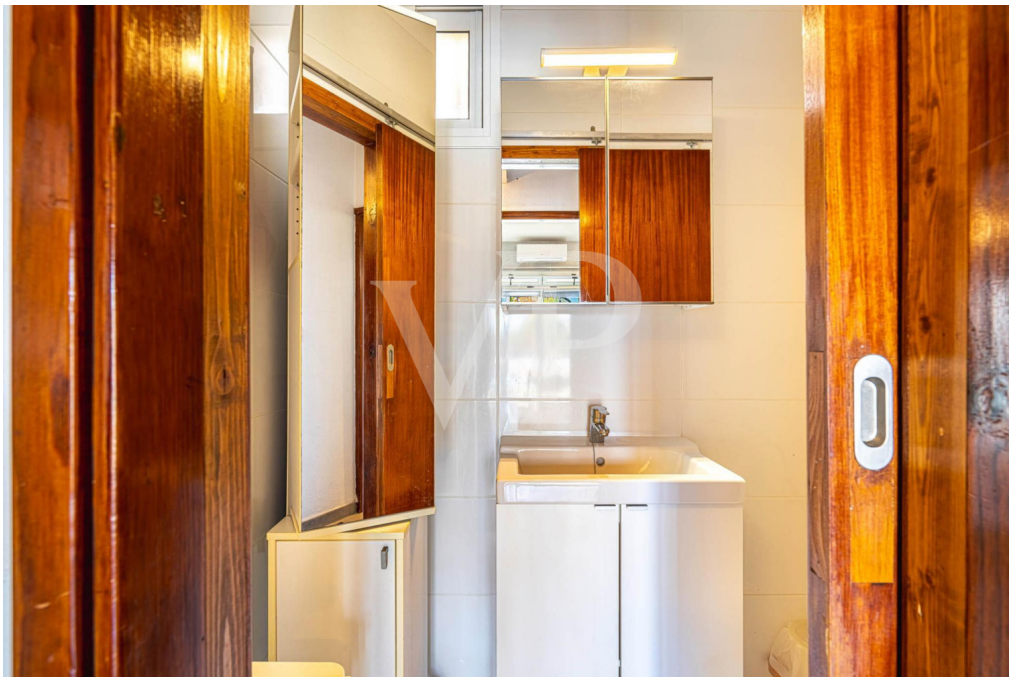
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

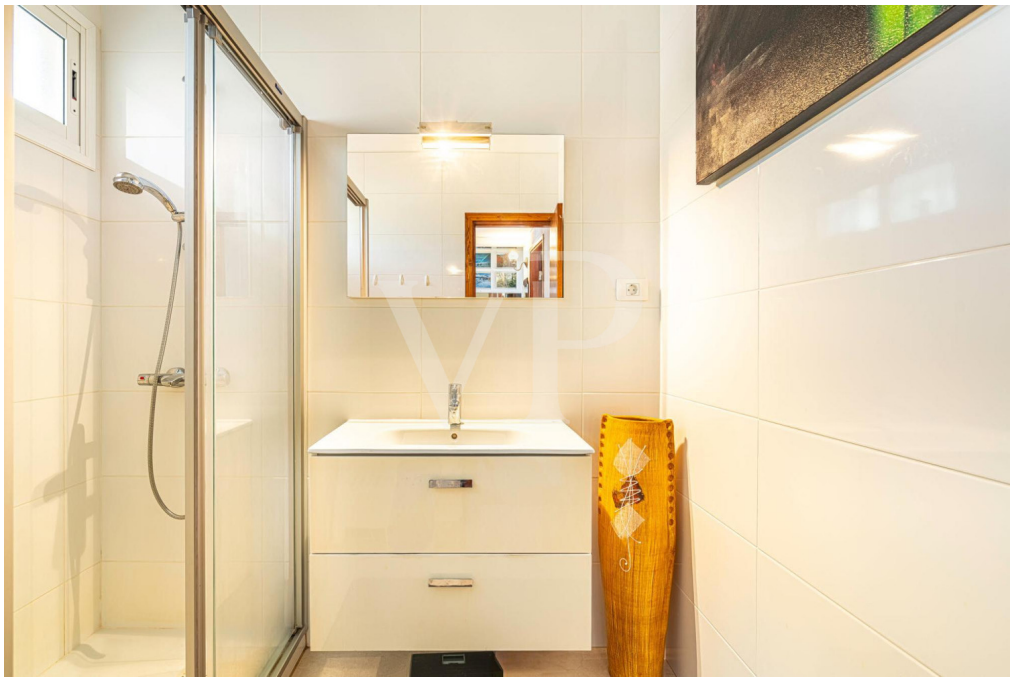


CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

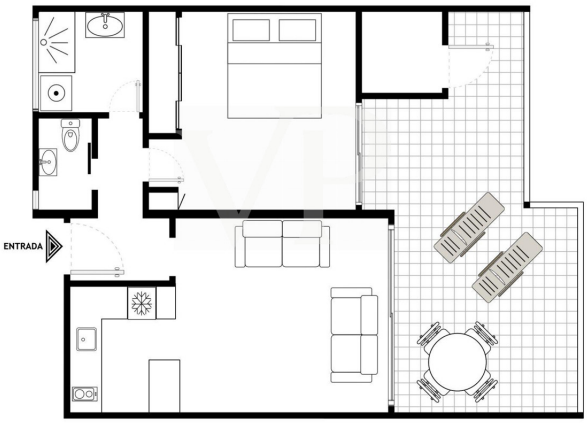
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Una prima impressione

In Playa de Las Américas, einem der beliebtesten Urlaubsorte im Süden Teneriffas, befindet sich dieser gepflegte Bungalow, der sich ideal sowohl als Feriendomizil als auch als dauerhafter Wohnsitz eignet. Die Immobilie verfügt über ein schönes Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein separates WC und bietet somit ausreichend Komfort auch für längere Aufenthalte oder Besuch. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Sonnenterrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf den gepflegten Gemeinschaftspool genießt. Die Terrasse erweitert den Wohnraum und lädt zum Sonnenbaden, Lesen oder gemütlichen Beisammensein ein. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants, Supermärkte, sowie ein Ärztezentrum. Der Strand ist bequem in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, was den Bungalow besonders attraktiv für all jene macht, die auf ein Auto verzichten möchten. Dank seiner zentralen Lage und der durchdachten Raumaufteilung eignet sich dieses Objekt sowohl zur Eigennutzung als auch als Ferienimmobilie.

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Dettagli dei servizi

- Bungalow
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und separater Toilette
- Große Sonnenterrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool
- Parkplatz in der Gemeinschaft
- beheizter Gemeinschaftspool
- Nur wenige Gehminuten zum Strand, Supermärkte, Restaurants

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Tutto sulla posizione

Playa de Las Américas ist ein als Feriensiedlung angelegter Küstenort, der von der Gemeinde Arona verwaltet wird. Zusammen mit den übergangslos angrenzenden Orten Los Cristianos, Costa Adeje, Torviscas, Playa de Fañabe und La Caleta bildet diese Umgebung eine der bedeutendsten Tourismuszentren Spaniens. Hier scheint die Sonne länger als an anderen Orten Teneriffas. Die Gegend bietet unzählige Hotels, Restaurants, Einkaufsläden, Bars, Shopping - und Freizeitcentern sowie wunderschöne Strände aus vulkanischem Sand. Der internationale Flughafen Teneriffa Süd liegt ca. 15 km entfernt und der Nord Flughafen etwa 80km.

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES253185255 - 38660 Adeje – Playa de las Américas

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com