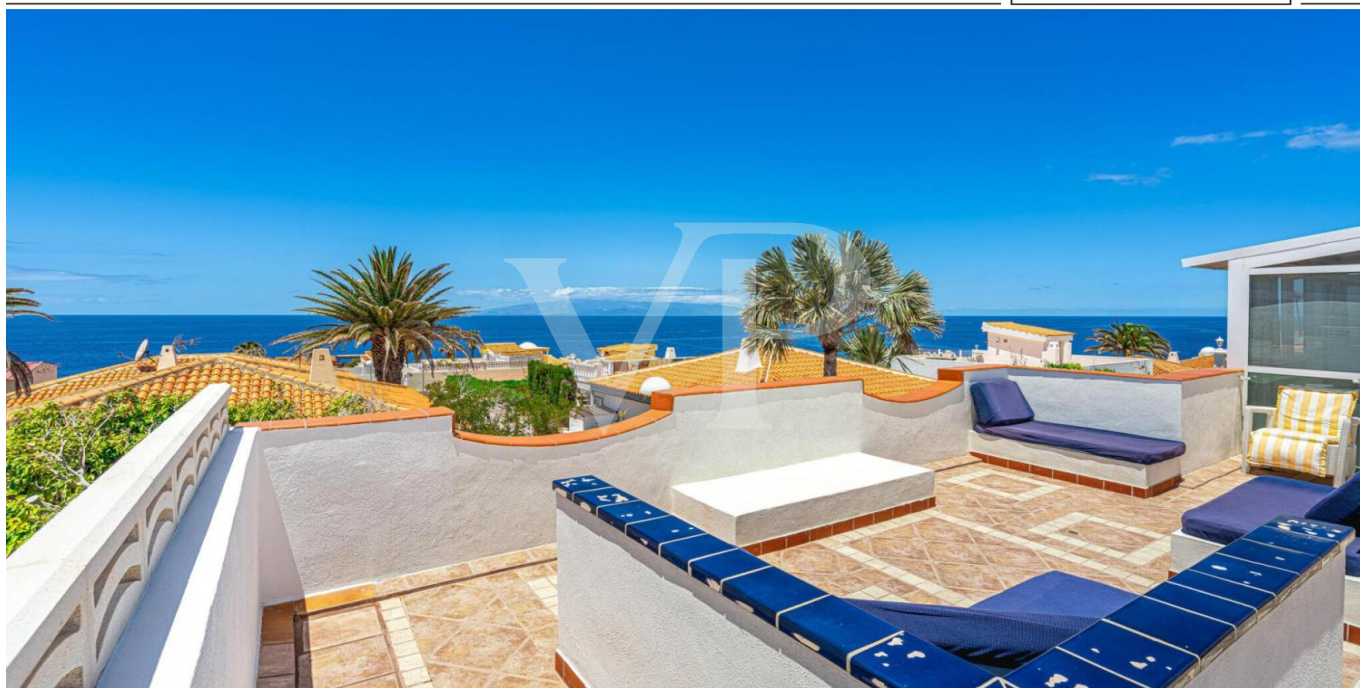


Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

# Wunderschöner Bungalow am Meer in Callao Salvaje

**CODICE OGGETTO: ES253185338**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 795.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 113 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 338 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje**

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | ES253185338 |
| Superficie netta    | ca. 113 m²  |
| Vani                | 5           |
| Camere da letto     | 3           |
| Bagni               | 2           |
| Anno di costruzione | 1989        |

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 795.000 EUR              |
| Casa                | Casa unifamiliare        |
| Stato dell'immobile | Curato                   |
| Superficie lorda    | ca. 140 m²               |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina, Sauna |

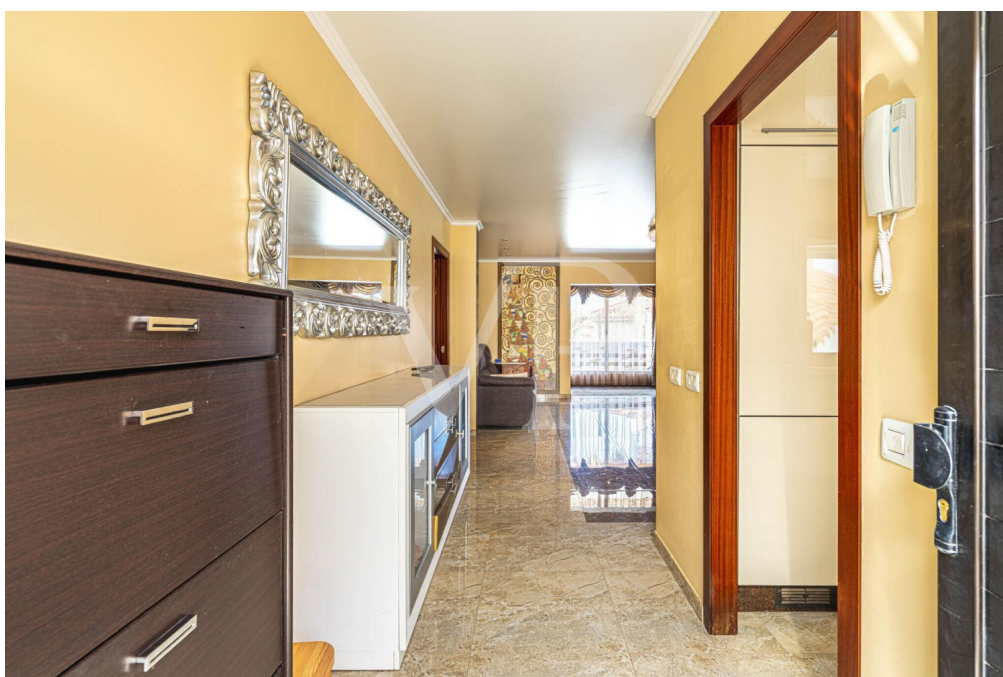
CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## Dati energetici

|                                               |                                                                                                                  |                                                                |      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|
| CERTIFICAZIONE<br>ENERGETICA<br>VALIDO FINO A | 24.01.2026                                                                                                       | Classe di efficienza<br>energetica                             | G    |
| Classe Energetica                             | Al momento della<br>creazione del<br>documento la<br>certificazione<br>energetica non era<br>ancora disponibile. | Anno di costruzione<br>secondo il<br>certificato<br>energetico | 1989 |

CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



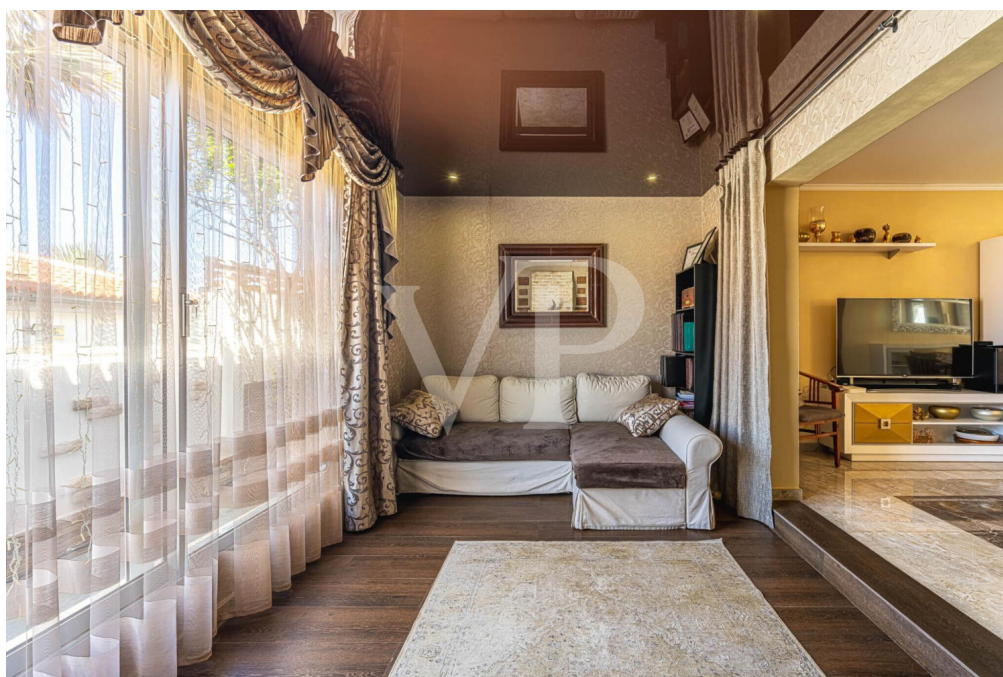
CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



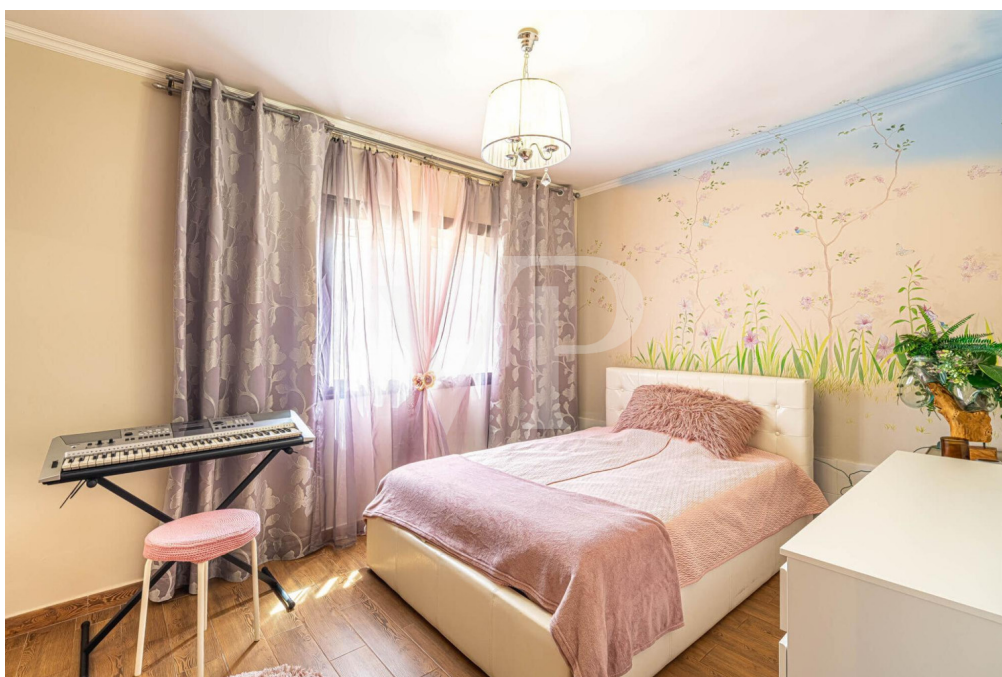
CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



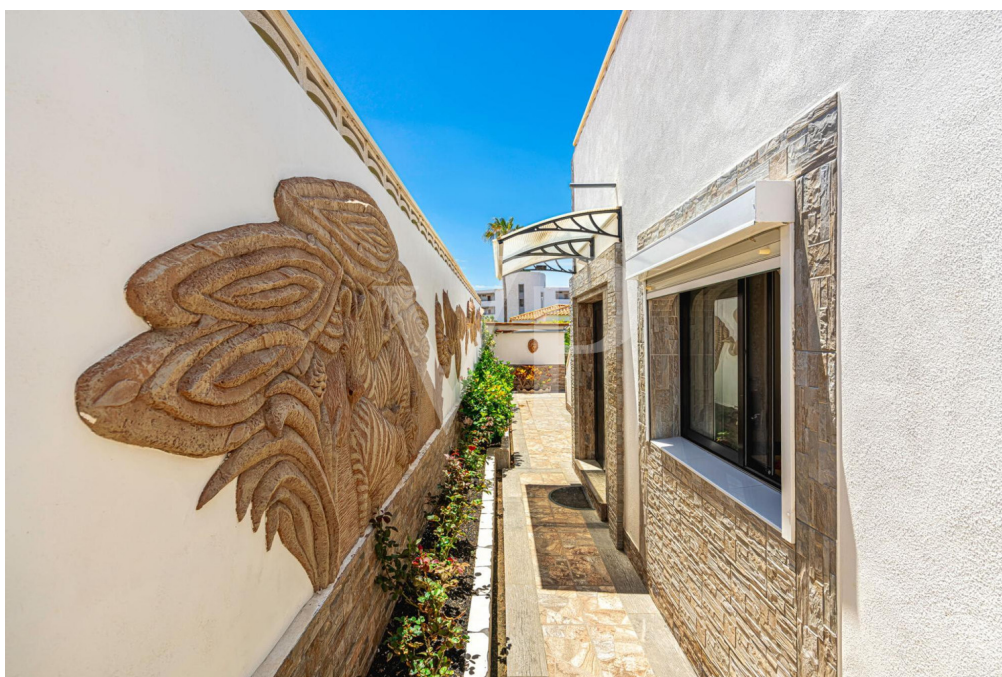
CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



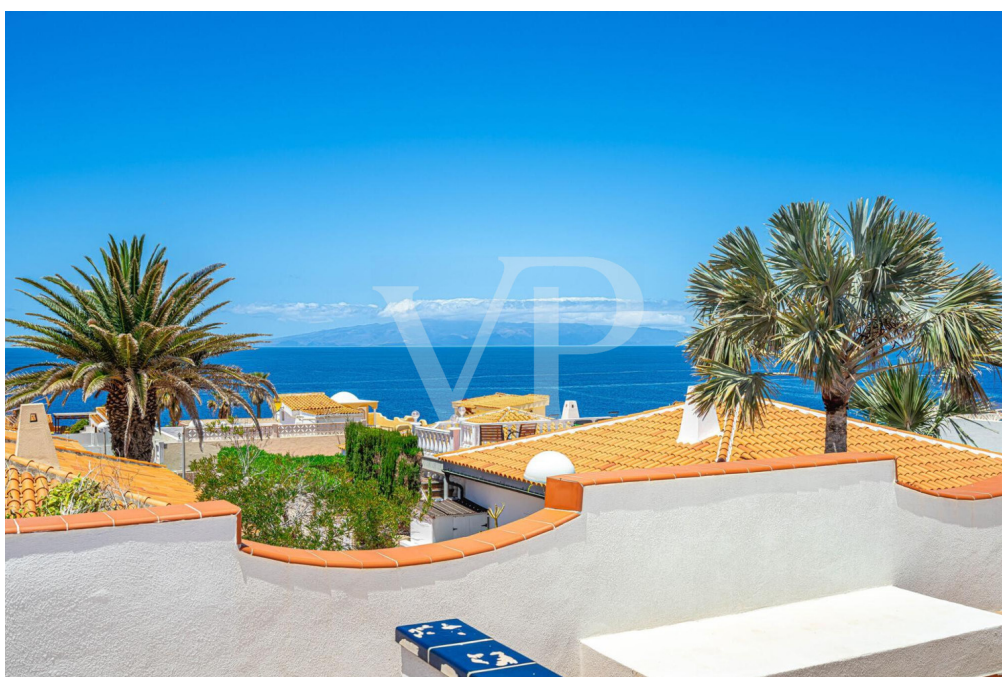
CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

## La proprietà



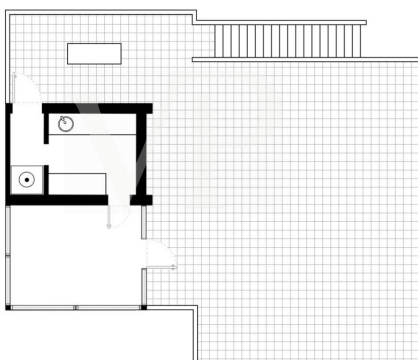
**CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje**

## Planimetrie

**PLANTA BAJA**



**TERRAZA**



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje**

## Una prima impressione

In traumhafter Lage, nur einen Steinwurf vom Atlantik entfernt, befindet sich dieses charmante Bungalow im begehrten Wohngebiet Sueño Azul in Callao Salvaje. Es vereint stilvolles Wohnen mit modernem Komfort und nachhaltiger Technik. Das Haus verfügt über drei helle Schlafzimmer und ein großzügiges Wohnzimmer, das nahtlos in eine halboffene, moderne Küche übergeht. Ein absolutes Highlight ist die private Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick – hier erleben Sie unvergessliche Sonnenuntergänge und entspannte Stunden unter freiem Himmel. Der liebevoll gestaltete Außenbereich mit eigenem Pool lädt zum Erfrischen und Entspannen ein, während die hauseigene Sauna Ihnen jederzeit Wellness pur bietet. Dank einer installierten Photovoltaikanlage profitieren Sie nicht nur von umweltfreundlicher Energieversorgung, sondern auch von dauerhaft niedrigen Betriebskosten. Die ruhige und gepflegte Nachbarschaft in Sueño Azul bietet Ihnen Erholung und Privatsphäre, ohne auf die Nähe zu Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten verzichten zu müssen. Dieses Bungalow ist ein echtes Juwel auf Teneriffa – modern, nachhaltig und in unmittelbarer Nähe zum Meer.

**CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje**

## Dettagli dei servizi

- Bungalow in Callao Salvaje - Sueño Azul
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer (eines en Suite)
- Großes Wohnzimmer mit halboffener Küche
- Dachterrasse mit Haushaltsraum
- Atemberaubender Meerblick bis nach La Gomera
- Privater Pool
- Sauna
- Werkraum
- Photovoltaikanlage
- Ruhige, private und sonnige Lage

**CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje**

## Tutto sulla posizione

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

**Tel.:** +34 922 105 023

**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)