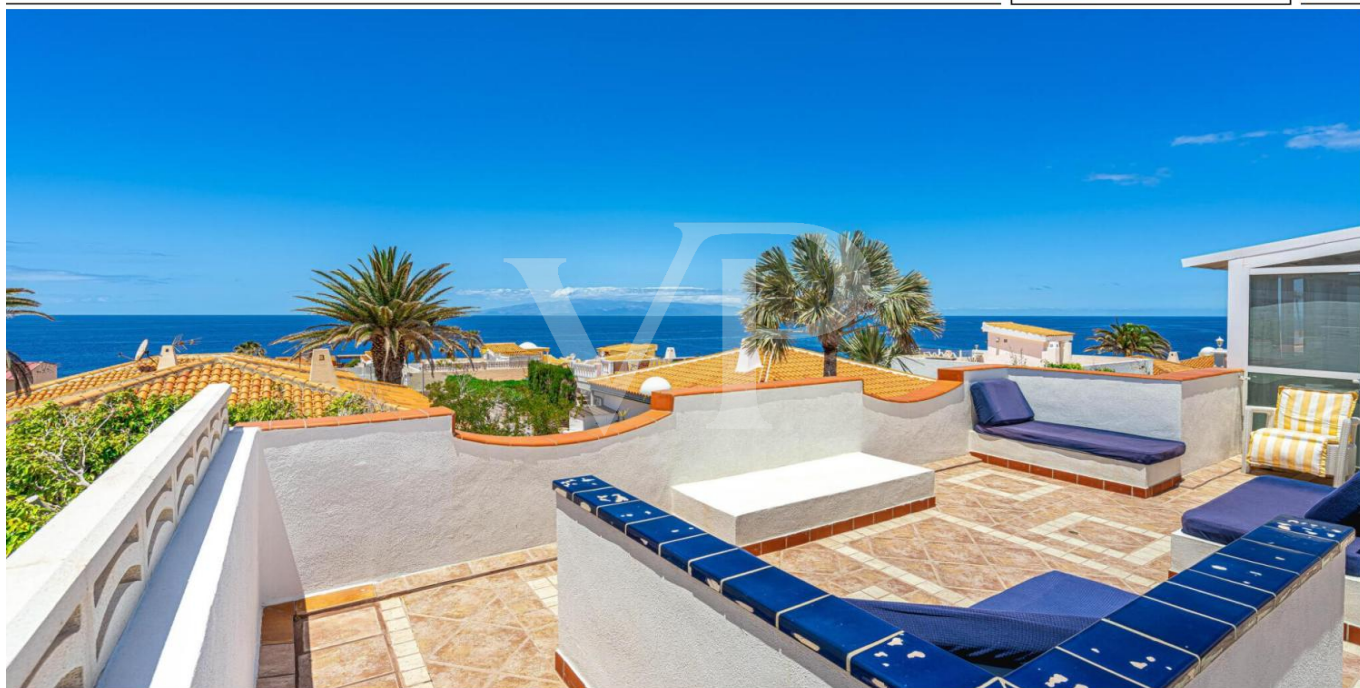


Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Wunderschöner Bungalow am Meer in Callao Salvaje

CODICE OGGETTO: ES253185338



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 795.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 113 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 338 m²

CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253185338
Superficie netta	ca. 113 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1989

Prezzo d'acquisto	795.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 140 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna

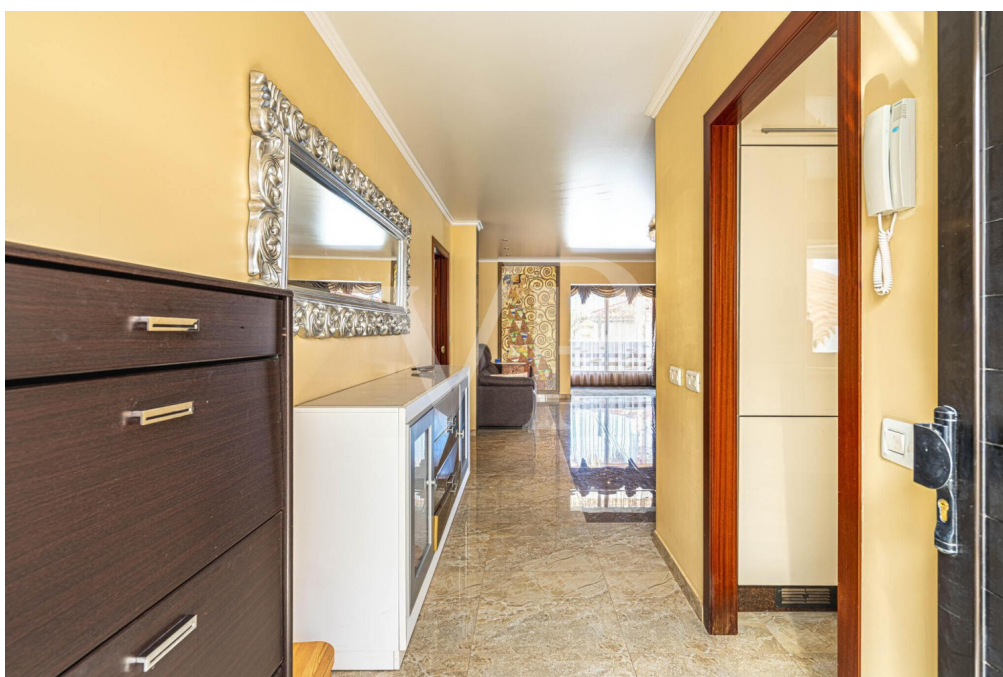
CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	24.01.2026	Classe di efficienza energetica	G
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1989

CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La proprietà



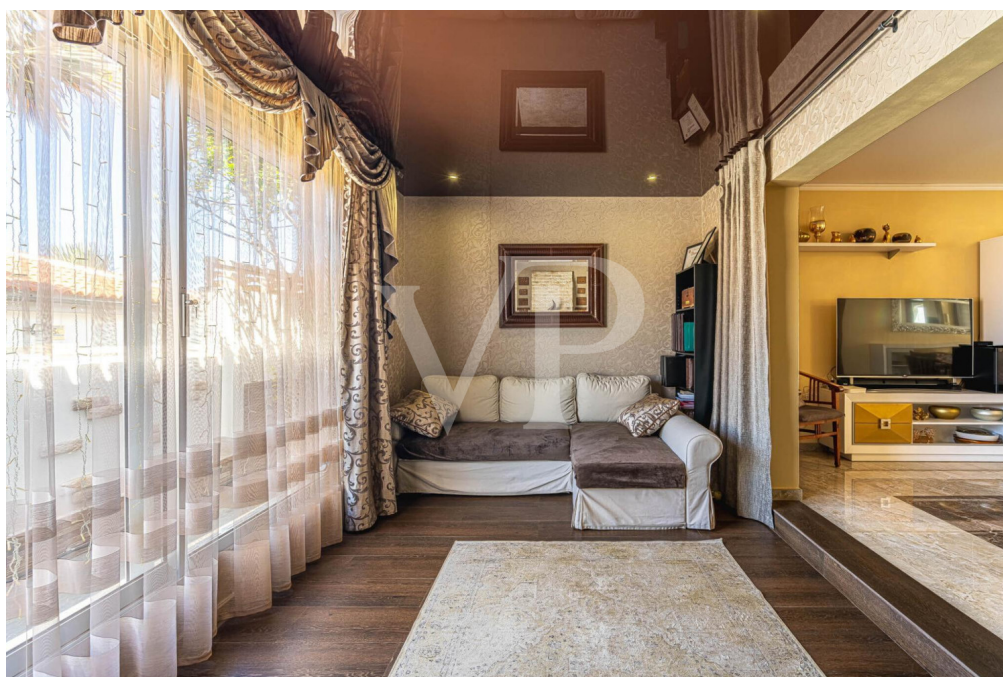
CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La proprietà



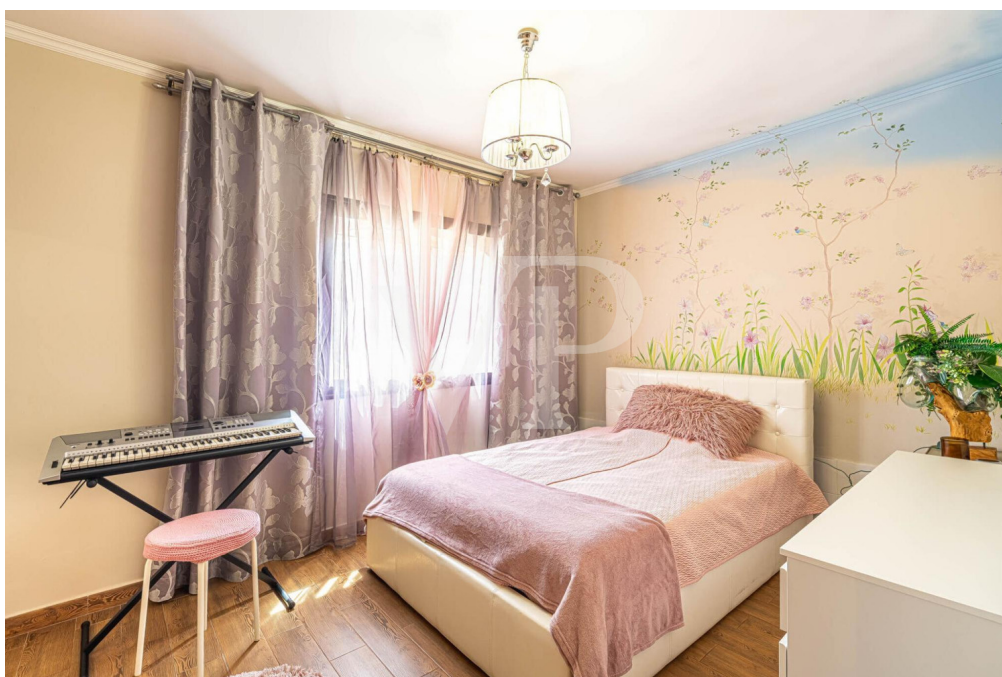
CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La proprietà



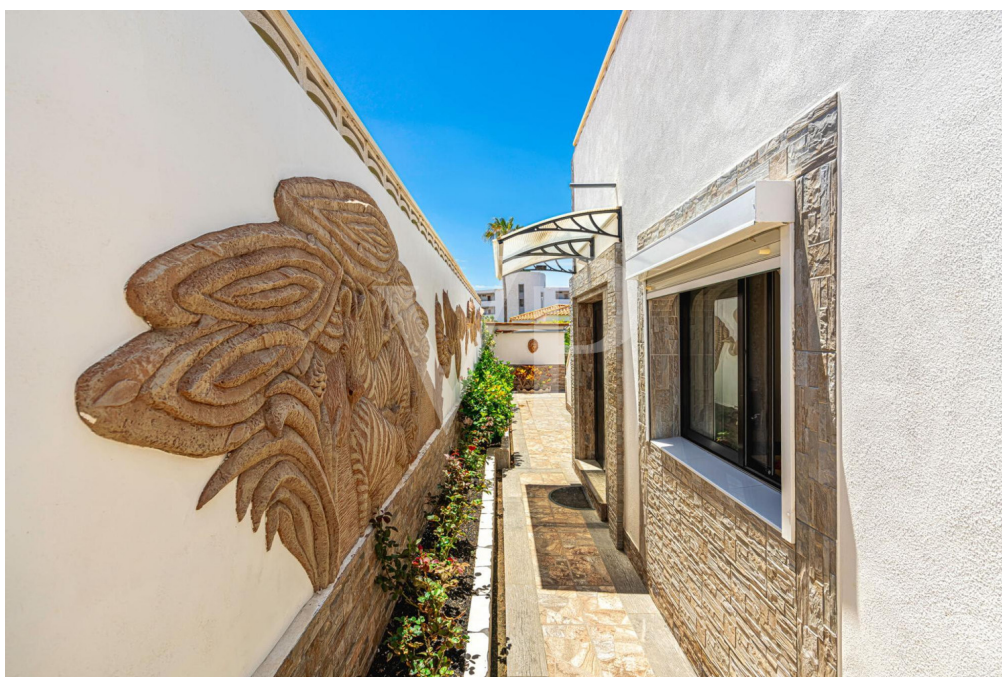
CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La proprietà



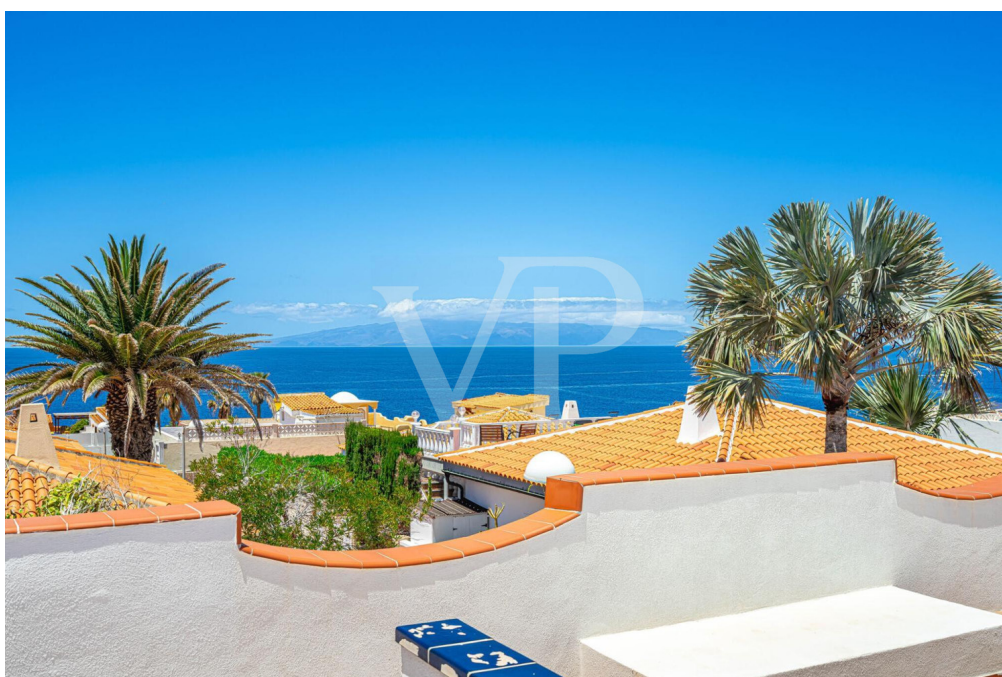
CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

La proprietà



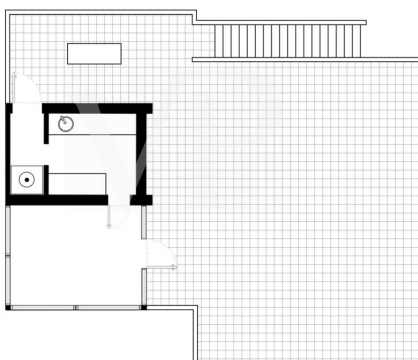
CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Planimetrie

PLANTA BAJA



TERRAZA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Una prima impressione

In traumhafter Lage, nur einen Steinwurf vom Atlantik entfernt, befindet sich dieses charmante Bungalow im begehrten Wohngebiet Sueño Azul in Callao Salvaje. Es vereint stilvolles Wohnen mit modernem Komfort und nachhaltiger Technik. Das Haus verfügt über drei helle Schlafzimmer und ein großzügiges Wohnzimmer, das nahtlos in eine halboffene, moderne Küche übergeht. Ein absolutes Highlight ist die private Dachterrasse mit spektakulärem Meerblick – hier erleben Sie unvergessliche Sonnenuntergänge und entspannte Stunden unter freiem Himmel. Der liebevoll gestaltete Außenbereich mit eigenem Pool lädt zum Erfrischen und Entspannen ein, während die hauseigene Sauna Ihnen jederzeit Wellness pur bietet. Dank einer installierten Photovoltaikanlage profitieren Sie nicht nur von umweltfreundlicher Energieversorgung, sondern auch von dauerhaft niedrigen Betriebskosten. Die ruhige und gepflegte Nachbarschaft in Sueño Azul bietet Ihnen Erholung und Privatsphäre, ohne auf die Nähe zu Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten verzichten zu müssen. Dieses Bungalow ist ein echtes Juwel auf Teneriffa – modern, nachhaltig und in unmittelbarer Nähe zum Meer.

CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Dettagli dei servizi

- Bungalow in Callao Salvaje - Sueño Azul
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer (eines en Suite)
- Großes Wohnzimmer mit halboffener Küche
- Dachterrasse mit Haushaltsraum
- Atemberaubender Meerblick bis nach La Gomera
- Privater Pool
- Sauna
- Werkraum
- Photovoltaikanlage
- Ruhige, private und sonnige Lage

CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Tutto sulla posizione

Callao Salvaje liegt an der Südwestküste Teneriffas, gehört zur Gemeinde Adeje und ist einer der Orte der Insel mit den meisten Sonnentagen pro Jahr. Dort finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Cafés, Bars, Restaurants und einen vulkanischen Sandstrand. Die charmante Stadt ist ein guter und bequemer Ausgangspunkt für viele Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Surfen, Tauchen, Golf oder Reiten. Von hier aus erreichen Sie den Nationalpark und den Pico del Teide mit dem Auto in ca. 50 Minuten. Auch die Gegend von Costa Adeje, mit dem berühmten „Playa del Duque“ und den Stränden von Playa de Las Américas ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Der Süd Flughafen ist ca. 25 Autominuten und der Nord Flughafen ist ca. 50 Minuten entfernt.

CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES253185338 - 38678 Adeje Callao Salvaje – Callao Salvaje

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com