Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

Gemütliche 3.5 Zimmer Attikawohnung in ruhiger Lage

CODICE OGGETTO: CH24330926b

PREZZO D'ACQUISTO: 1.080.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 65,9 m^2 • VANI: 3.5

CODICE OGGETTO: CH24330926b - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH24330926b - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24330926b
Superficie netta	ca. 65,9 m²
Vani	3.5
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1968

Prezzo d'acquisto	1.080.000 CHF
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 48 m²

CODICE OGGETTO: CH24330926b - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24330926b - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24330926b - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer

CODICE OGGETTO: CH24330926b - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

Una prima impressione

Gemütliche 3.5 Zimmer Attikawohnung im ruhigen Quartier

Diese gemütliche 3.5-Zimmerwohnung befindet sich in einem sehr gepflegten und modernisiertem Mehrfamilienhaus an ruhiger Lage in Horgen. Die Wohnung bietet einen soliden und renovierten Standard und einen schönen Seeblick vom Balkon aus, der Ihnen unvergessliche Momente der Entspannung und Erholung bescheren wird. Die beiden Zimmer sowie auch das Wohnzimmer sind seeseitig ausgerichtet, sodass man auch hier ebenso ein wenig Seesicht hat. Das Gebäude wurde laufend modernisiert. So wurde beispielsweise ein neuer Aufzug installiert und eine Photovoltaikanlage auf dem Dach montiert. Zudem ist in der Tiefgarage eine Vorrichtung für E-Mobility vorhanden.

Details der Wohnung:
* Nettowohnfläche: ca. 66m²
* Zimmer: 3,5 (davon 2 Schlafzimmer)
* Bad: 1 Bad mit Wanne, Lavabo und WC
* Küche: offene Küche in weiss
* Bodenbeläge: Laminat in den Wohnräumen, Fliesen in Küche und Bad
* Balkon: ca. 6 m²

Die beiden Zimmer sind ideal geschnitten und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Bad verfügt über eine komfortable Badewanne, die zum Entspannen nach einem langen Tag einlädt. Die Küche ist in freundlichem Weiß gehalten und bietet ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Der angrenzende Ess- und Wohnbereich sorgt für gemütliches Beisammensein.

Diese Wohnung ist perfekt für eine Person oder ein Paar, das Wert auf eine ruhige Lage legt, aber trotzdem nicht auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens verzichten möchte. Wenn Sie eine Wohnung suchen, in der Sie genug Platz für ein Home-Office oder für Ihre kreative Ader haben, dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie.

Als Highlight besteht die Möglichkeit einen grosszügigen Büro-/Hobbyraum im Erdgeschoss mit einer Fläche von 48 m² zusätzlich zu erwerben. Dieser vielseitig nutzbare Raum ist mit Fenster, Heizung und Wasseranschluss ausgestattet und eignet sich hervorragend als Home-Office, Spiel- und Bastelraum oder für kreative Projekte. Hier können Sie Ihrer Phantasie freien Lauf lassen und Ihre Ideen verwirklichen.

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.

Sie suchen eine gemütliche Wohnung in einem ruhigen Viertel? Dann ist dies eine tolle Gelegenheit für Sie. Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser interessanten Wohnung begeistern!

CODICE OGGETTO: CH24330926b - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

Tutto sulla posizione

Die Aubrigstrasse 5 befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Wohngegend in Horgen, die sowohl durch ihre naturnahe Lage als auch durch eine hervorragende Anbindung an die Infrastruktur besticht. Zürich sowie der Flughafen Zürich sind mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln in zwanzig bis dreissig Minuten erreichbar. Der Bahnhof Horgen See ist zu Fuss in ca. 12 Minuten erreichbar. Von dort fahren die Bahnlinien S8 und S2 ca. viermal stündlich nach Zürich und zum Flughafen, die S24 ab der Haltestelle Horgen Oberdorf halbstündlich nach Zug und Zürich. Auch die Anbindung an den Individualverkehr ist dank der Autobahn hervorragend, egal ob Sie in die Stadt oder in die Berge wollen. Die Skigebiete Flims/Laax oder Lenzerheide sind mit dem Auto in knapp 1,5 Stunden erreichbar.

Öffentlicher Verkehr:
Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Haltestelle für Busse, die regelmäßig zum Bahnhof Horgen sowie ins Dorfzentrum fahren. Diese gute Erreichbarkeit macht die Aubrigstrasse 5 zu einem idealen Standort für Pendler.

Insgesamt bietet die Aubrigstrasse 5 in Horgen eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender Erreichbarkeit von öffentlichen Verkehrsmitteln sowie einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen.

CODICE OGGETTO: CH24330926b - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil
Tel.: +41 44 722 52 52
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com