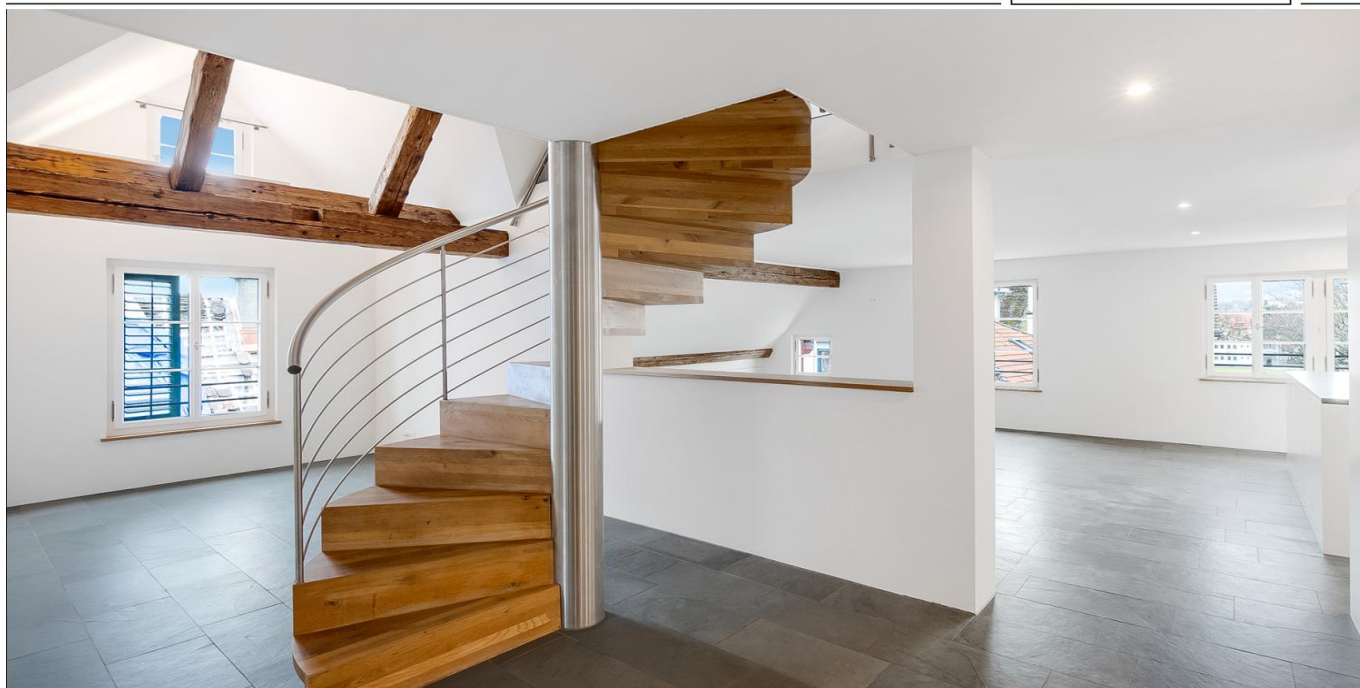


Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

# Modernisierte 3.5 Zimmer-Dachgeschoss-Maisonette in historischem Fachwerkhaus

CODICE OGGETTO: CH253301501a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.580.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 142 m<sup>2</sup> • VANI: 3.5

**CODICE OGGETTO: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH253301501a
Superficie netta	ca. 142 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
Piano	1
Vani	3.5
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	1.580.000 CHF
Appartamento	Maisonette
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



*Möchten auch Sie  
den Wert Ihrer  
Immobilie kennen?*

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

**CODICE OGGETTO: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen**

## Una prima impressione

Diese modernisierte 3.5-Zimmer-Dachgeschoss-Maisonettewohnung mit ca. 142 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Obergeschoss eines denkmalgeschützten Fachwerkhauses in zentraler Lage in Wädenswil. Die Highlights im Überblick: \* Lage: Zentrale Lage im 2. Obergeschoss eines Fachwerkhauses mit drei Wohneinheiten. \* Wohnbereich: Offener Wohn-Essbereich mit moderner Miele-Küche und Granit-Arbeitsfläche. \* Schlafzimmer: Zwei kleinere Zimmer, eines davon als Schlafzimmer nutzbar. \* Bäder: Zwei moderne Tageslichtbäder mit Walk-in-Dusche und Doppel-Lavabo. \* Dachgeschoss: Grosszügiges Studio mit toller Aussicht auf die Stadtbibliothek und die Berge. \* Ausstattung: Fussbodenheizung, Einbauschränke in den Dachschrägen, Deckenspots in den Dachbalken. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



**CODICE OGGETTO: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen**

## Tutto sulla posizione

Die zentrale Lage in der charmanten Innenstadt von Wädenswil ist bemerkenswert. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Schulen und der Zürichsee sind innert weniger Minuten zu Fuss erreichbar. Der Öffentliche Busverkehr liegt quasi direkt vor der Tür; der Bahnhof von Wädenswil ist zu Fuss oder per Bus erreichbar. Wer mit dem Auto unterwegs ist, gelangt in wenigen Fahrminuten zum Anschluss A 3 Wädenswil, von hier aus geht es nordwärts Richtung Zürich City und Zürich Flughafen oder südwärts Richtung Tourismusdestinationen wie z.B. Davos, St. Moritz oder ins Tessin.

**CODICE OGGETTO: CH253301501a - 8820 Wädenswil – Wädenswil, Bezirk Horgen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42 Lago di Zurigo Riva sinistra  
E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)