Bünde

+TOP GESCHÄFTSRÄUME IN 1A LAGE & FÖRDERPROGRAMM!+

CODICE OGGETTO: 24153005

PREZZO D'AFFITTO: 346 EUR

CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24153005
DISPONIBILE DAL	10.01.2025
Anno di costruzione	1820

Prezzo d'affitto	346 EUR
Costi aggiuntivi	120 EUR
Commercio al dettaglio	Locale commerciale
Compenso di mediazione	pauschal € 3.450,00 inkl. MwSt.. Sofort fällig nach Mietvertragsabschluss.
Superficie commerciale	ca. 72 m²
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 72 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem Experten, wenn es um die Vermittlung Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 05221 - 17 95 52 0

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

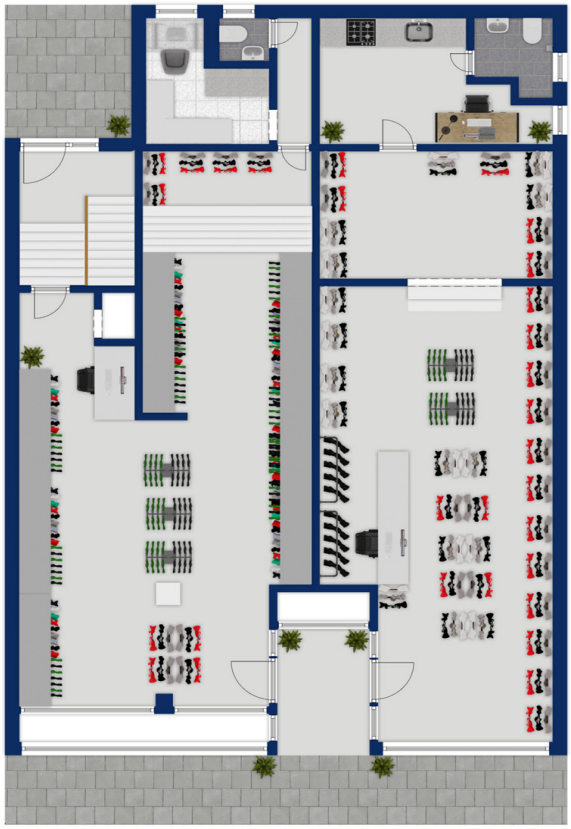
La proprietà

CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

Planimetrie



Exposéplan, nicht maßstäblich

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

Una prima impressione

+IM FÖRDERPROGRAMM+MIETEN SIE DIESES TOLLE LADENLOKAL IN 1A LAGE VON BÜNDE FÜR IHREN EINZELHANDEL+

€€€ FÖRDERUNG MÖGLICH €€€
Dieses attraktive Ladenlokal kann im Rahmen des Bünder Förderprogramms für zwei Jahre vergünstigt angemietet werden. Bedingung: Einzelhandel/höherwertige Dienstleistung/Agentur - kein Kiosk, Barber- oder Shishashop! Der Mieter hätte im Falle der Förderung eine reduzierte monatliche Miete in Höhe von ca. € 346,00 zzgl. Nebenkosten, Kaution und Maklerprovision zu zahlen.

Attraktives Ladenlokal in einem sehr attraktiven und historischen Fachwerhaus, in 1A-Lage, in der Fußgängerzone von Bünde gelegen.
Hier finden sich zahlreiche Publikumsmagneten der Stadt Bünde: wie z.B. Woolworth, Rossmann, ein Dessousgeschäft, die Mayersche Buchhandlung, ein italienisches Restaurant, das Stadtkind, das Kino etc.
Das Ladenlokale bietet Ihnen eine Nutzfläche von ca. 72m²
Direkt nebenan befindet sich das oben bereits erwähnte Dessousgeschäft.

1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:
https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y

Hier gehts ums Geld:
Die monatliche Nettokaltmiete beträgt 1.150,00€
Betriebskostenvorauszahlung: 110€ im Monat
Mietsicherheit: 2.300,00€
Maklercourtage pauschal: 3.450,00€ inkl. 19% MwSt.
Die Maklercourtage ist nach Mietvertragsunterzeichnung sofort fällig.

Geschäftsstart:
sofort möglich! Das Ladenlokal ist gepflegt. Sie müssen eigentlich nur ein wenig streichen und den Teppichboden austauschen. Dann ist das Ladenlokal schick und für einen erfolgreichen Verkaufsstart optimal in Szene gesetzt.

1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:
https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y

CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

Dettagli dei servizi

1.Besichtigung: 360 Grad Besichtigung unter:
https://von-poll.com/tour/herford/GQ9y
Ladenlokal 1 (links)
hochwertiger Ladenbau inkl. Beleuchtung für Konfektion
Teppichboden
mod. WC inkl. Waschtisch
funktionelles Büro inkl. Teeküche
gepflegt

CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

Tutto sulla posizione

++Relevant für Geschäfte:++
Beste Lage in der Fußgängerzone im unmittelbaren Bereich der Publikumsmagneten von Bünde.
Kostenlose Parkplätze in großer Anzahl befinden sich in nächster Nähe.
Eine Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt.

CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

Ulteriori informazioni

+IM FÖRDERPROGRAMM+MIETEN SIE DIESES TOLLE LADENLOKAL IN 1A LAGE VON BÜNDE FÜR IHREN EINZELHANDEL+

€€€ FÖRDERUNG MÖGLICH €€€
Dieses attraktive Ladenlokal kann im Rahmen des Bünder Förderprogramms für zwei Jahre vergünstigt angemietet werden. Bedingung: Einzelhandel - kein Kiosk, Barber- oder Shishashop! Der Mieter hätte im Falle der Förderung eine reduzierte monatliche Miete in Höhe von ca. € 346,00 zzgl. Nebenkosten, Kaution und Maklerprovision zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24153005 - 32257 Bünde

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dipl.-Jur. Jan Reischies

Berliner Straße 14, 32052 Herford
Tel.: +49 5221 - 17 95 52 0
E-Mail: herford@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com