Vlotho

++Wechseln Sie: Tolle 3 Zimmerwohnung mit Aufzug, 2 Sonnen-Balkonen in ruhiger Lage++

CODICE OGGETTO: 25153003

PREZZO D'ACQUISTO: 165.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 92 m² • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: 25153003 - 32602 Vlotho

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25153003 - 32602 Vlotho

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25153003
Superficie netta	ca. 92 m²
Piano	1
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1994
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	165.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3,57% Maklerprovision auf den beurkundeten Kaufpreis inkl. 19% MwSt.
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Balcone

CODICE OGGETTO: 25153003 - 32602 Vlotho

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	12.08.2028
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	62.40 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1994

CODICE OGGETTO: 25153003 - 32602 Vlotho

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25153003 - 32602 Vlotho

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25153003 - 32602 Vlotho

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25153003 - 32602 Vlotho

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25153003 - 32602 Vlotho

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25153003 - 32602 Vlotho

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25153003 - 32602 Vlotho

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25153003 - 32602 Vlotho

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25153003 - 32602 Vlotho

Una prima impressione

+++Virtuelle 1.Besichtigung: +++
https://von-poll.com/tour/herford/phEa

Das 12-Parteienhaus ist aus dem Baujahr 1994 und ist gepflegt. Das Mehrfamilienhaus ist solide auf Felsen gebaut. Die Wohnung besteht aus 3 Zimmern, Küche, Bad und Gäste-WC. Die Wohnung hat ca. 92m² Wohnfläche. Sie ist hell und die Raumgrößen sind großzügig. Eine Besonderheit ist 1 großer Süd-West Balkon, der direkt vom Wohnzimmer zu erreichen ist. Eine Küche ist nicht im Angebot enthalten und kann vom zukünftigen Eigentümer nach eigenem Geschmack selbst geplant werden. Ein Essplatz findet Platz. Über einen Aufzug wird die Etagenwohnung bequem erreicht. Das gute Angebot wird durch einen großen Kellerraum, die große Gemeinschaftswaschküche und die Garage abgerundet.

Die Eigentumswohnung ist sofort verfügbar!

CODICE OGGETTO: 25153003 - 32602 Vlotho

Dettagli dei servizi

+++Virtuelle 1.Besichtigung: +++
https://von-poll.com/tour/herford/phEa
+3 Zimmer Wohnung
+großes Wohn-Esszimmer
+großes Schlafzimmer
+Kinderzimmer
+Küche mit Essplatz
+großes Dusch-Wannenbad
+Gäste-WC
+großer Wohnungsflur
+1x großer Süd-West Balkon
+großer Kellerraum
+Aufzug
+Garage
+Stellplatz vor Garage
+Stellplatz separat
+Fahrradkeller
+Gemeinschaftswaschküche

CODICE OGGETTO: 25153003 - 32602 Vlotho

Tutto sulla posizione

+++Virtuelle 1.Besichtigung: +++
https://von-poll.com/tour/herford/phEa

Die **Bonneberger Straße 6** befindet sich in **Vlotho**, genauer gesagt im Stadtteil **Valdorf**. Diese Straße ist Teil eines Wohngebiets und beherbergt verschiedene Wohn- und Geschäftseinheiten.

Lage
Vlotho, Valdorf

- **Umgebung**: Die Bonneberger Straße ist von weiteren Wohnhäusern und einigen lokalen Geschäften umgeben. In der Nähe befinden sich auch Einrichtungen wie Kindergärten und kleinere Dienstleistungsunternehmen.

Verkehrsanbindungen

die Verkehrsanbindungenin der Umgebung sind gut, insbesondere durch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

- **Haltestellen**: Die nächstgelegene Haltestelle ist **Exter Wendeplatz**, die von verschiedenen Buslinien bedient wird. Diese Haltestelle ermöglicht den Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln in der Region, einschließlich Verbindungen nach Vlotho und in die umliegenden Städte[.

- **Straßenanbindung**: Die Bonneberger Straße ist gut an das Straßennetz angebunden, was eine einfache Erreichbarkeit mit dem Auto ermöglicht. Die Anbindung an größere Straßen erleichtert die Anfahrt aus anderen Teilen von Vlotho und der Umgebung.

Insgesamt bietet die Bonneberger Straße 6 in Vlotho eine ruhige Wohnlage mit guten Verkehrsanbindungen, die sowohl für Pendler als auch für Anwohner von Vorteil sind.

CODICE OGGETTO: 25153003 - 32602 Vlotho

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 62.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

+++Virtuelle 1.Besichtigung: +++
https://von-poll.com/tour/herford/phEa

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25153003 - 32602 Vlotho

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dipl.-Jur. Jan Reischies

Berliner Straße 14, 32052 Herford
Tel.: +49 5221 - 17 95 52 0
E-Mail: herford@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com