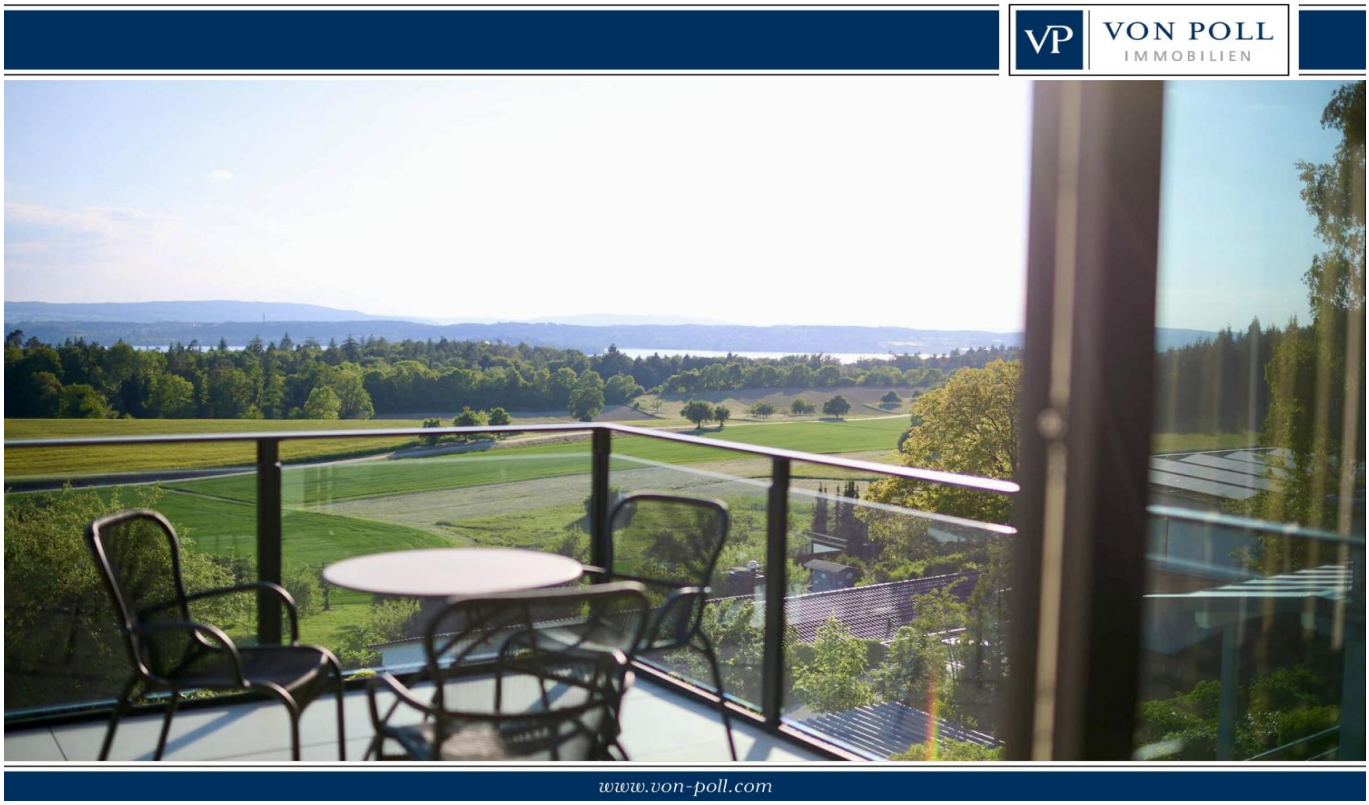
Daisendorf – Daisendorf - Ort

Villa Lichtenberg: 3-Zimmer Wohnung mit Balkon im Hanggeschoss

CODICE OGGETTO: 25328130(6)



PREZZO D'AFFITTO: 3.690 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 104,8 m^2 • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: 25328130(6) - 88718 Daisendorf – Daisendorf - Ort

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25328130(6) - 88718 Daisendorf – Daisendorf - Ort

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25328130(6)
Superficie netta	ca. 104,8 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'affitto	3.690 EUR
Costi aggiuntivi	290 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell’immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Balcone

CODICE OGGETTO: 25328130(6) - 88718 Daisendorf – Daisendorf - Ort

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	03.04.2034
Fonte di alimentazione	Calore geotermico

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	23.30 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025

CODICE OGGETTO: 25328130(6) - 88718 Daisendorf – Daisendorf - Ort

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25328130(6) - 88718 Daisendorf – Daisendorf - Ort

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25328130(6) - 88718 Daisendorf – Daisendorf - Ort

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25328130(6) - 88718 Daisendorf – Daisendorf - Ort

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25328130(6) - 88718 Daisendorf – Daisendorf - Ort

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25328130(6) - 88718 Daisendorf – Daisendorf - Ort

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25328130(6) - 88718 Daisendorf – Daisendorf - Ort

Una prima impressione

In bester Lage bei Meersburg entsteht eine exklusive Villa mit neun voll möblierten Luxus-Mietwohnungen, die höchsten Wohnansprüchen gerecht werden. Jede Einheit vereint stilvolles Interieur mit modernster Ausstattung und durchdachtem Raumkonzept. Hochwertige Materialien, elegantes Design und großzügige Grundrisse schaffen ein Wohnambiente der Extraklasse. Die voll möblierte Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich mit Garderobe, einen stilvollen Wohn- und Essbereich mit Designmöbeln sowie eine hochwertige Einbauküche mit Naturstein, Quarzitspüle und Markengeräten. Zwei Schlafzimmer mit Doppelbetten, Einbauschränken und Schreibtischen bieten hohen Komfort. Ein Duschbad, ein En Suite-Bad mit Wanne und begehbarer Dusche, ein HWR mit Waschmaschine und Trockner sowie durchdachte Beleuchtung komplettieren das exklusive Wohnkonzept.

CODICE OGGETTO: 25328130(6) - 88718 Daisendorf – Daisendorf - Ort

Dettagli dei servizi

Die Villa beeindruckt durch eine außergewöhnlich hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offenlässt. Grossformatiges Feinsteinzeug in edler Marmoroptik, als Hommage an die zeitlose Schönheit der edelsten Natursteine, exklusive Markenprodukte und sorgfältig ausgewählte Designobjekte prägen das stilvolle Interieur.
Die Bäder sind mit hochwertigen Elementen namhafter Hersteller wie Gessi, Kaldewei, Geberit und Duravit ausgestattet.
Ergänzt wird die Ausstattung durch moderne WC`s von Vigour und Toto.
In der Küche sorgen Arbeitsplatten aus Naturstein, hochwertige Elektrogeräte und maßgeschneiderte Einbauküchen für höchsten Komfort. Individuell vom Tischler angefertigte Einbaumöbel unterstreichen
das luxuriöse Wohnambiente und machen
die Villa zu einem Zuhause auf höchstem Niveau.
Optional sind TG-Stellplätze für á 130,00 EUR mietbar.

CODICE OGGETTO: 25328130(6) - 88718 Daisendorf – Daisendorf - Ort

Tutto sulla posizione

In unmittelbarer Nähe zur historischen Stadt Meersburg gelegen, bietet die Villa Lichtenberg ein außergewöhnliches Wohnambiente. Umgeben von Weinbergen, dem Bodensee und alpiner Fernsicht genießen die Bewohner eine einmalige Kombination aus Natur, Ruhe und kulturellem Flair – ideal für anspruchsvolles Wohnen in einer der schönsten Regionen Deutschlands.

CODICE OGGETTO: 25328130(6) - 88718 Daisendorf – Daisendorf - Ort

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.4.2034. Endenergiebedarf beträgt 23.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025. Die Energieeffizienzklasse ist A+. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

CODICE OGGETTO: 25328130(6) - 88718 Daisendorf – Daisendorf - Ort

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Koler & Mihaela Bilos

Hofstatt 6, 88662 Überlingen
Tel.: +49 7551 - 93 77 75 0
E-Mail: ueberlingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com