Leipzig / Eutritzsch

Wohn- und Geschäftshaus in Leipzig-Eutritzsch

CODICE OGGETTO: CT059

PREZZO D'ACQUISTO: 750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 360,32 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 280 m²

CODICE OGGETTO: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CT059
Superficie netta	ca. 360,32 m²
Anno di costruzione	1890

Prezzo d'acquisto	750.000 EUR
Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
Compenso di mediazione	Die Provision für den Käufer beträgt 6 % (zzgl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
Superficie commerciale	ca. 462 m²
Superficie commerciale	ca. 102.23 m²
Superficie affittabile	ca. 462 m²

CODICE OGGETTO: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

CODICE OGGETTO: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

La proprietà

CODICE OGGETTO: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

La proprietà

CODICE OGGETTO: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

La proprietà

CODICE OGGETTO: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

La proprietà

CODICE OGGETTO: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Una prima impressione

Das angebotene Objekt steht unter Denkmalschutz und wurde im Jahr 2013 umfassend saniert.

Im seit über 100 Jahren im Familienbesitz befindlichen Gebäude wird das Erdgeschoss gewerblich genutzt. Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei Wohneinheiten. Die Einheiten im 2. und 3. Obergeschoss wurden zusammengelegt.

Das Dachgeschoss bietet dank der Ausbaureserve noch eine hervorragende Möglichkeit, eine weitere Wohnung zu schaffen.

CODICE OGGETTO: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Dettagli dei servizi

- 4 Wohneinheiten
- 2 Gewerbeeinheiten
- Ausbaureserve im DG mit ca. 90 m²

CODICE OGGETTO: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Tutto sulla posizione

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem Wohngebiet. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer der Umgebung. Mit der anliegenden Straßenbahn / Busanbindung gelangen Sie in nur 10 Minuten ins Zentrum der Stadt.

Leipzig ist die einwohnerstärkste Stadt Sachsens und liegt im Nord- Westen des Freistaates. Die Stadt bildet ein Zentrum für Wirtschaft, Kunst und Kultur im mitteldeutschen Raum. Mit dem ausgedehnten Universitätscampus und der traditionsreichen Hochschule für Technik, Wirtschaft und Kultur ist Leipzig auch auf nationaler Ebene ein wichtiger Bildungs- und Wissenschaftsstandort, der jährlich tausende von Studenten in die Stadt zieht.

Vom Hauptbahnhof aus ist sowohl der Flughafen als auch das Messegelände innerhalb von 15 Minuten zu erreichen. Auch weltbekannte Unternehmen wie Porsche, BMW und Amazon haben die überaus attraktive Lage für sich erkannt und sich in Leipzig niedergelassen.

CODICE OGGETTO: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com