

Altenburg

Attraktives Investment in der Skatstadt Altenburg bei Leipzig

CODICE OGGETTO: 22342009



PREZZO D'ACQUISTO: 570.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 370 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 907 m²

CODICE OGGETTO: 22342009 - 04600 Altenburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22342009 - 04600 Altenburg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22342009	Prezzo d'acquisto	570.000 EUR
Superficie netta	ca. 370 m ²	Edilizia da rendita fondiaria	Immobile ad uso abitativo e commerciale
		Compenso di mediazione	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Superficie affittabile	ca. 806 m ²

CODICE OGGETTO: 22342009 - 04600 Altenburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22342009 - 04600 Altenburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22342009 - 04600 Altenburg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22342009 - 04600 Altenburg

Una prima impressione

Das zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus setzte sich wie folgt zusammen:

Kornmarkt 5: 6 Einheiten (5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit)

Kornmarkt 6: 4 Einheiten (3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit)

Der Bereich Kesselgasse 3 gewährt die Zufahrt zum Objekt und grundstückseigene Parkplätze.

Die bestehenden Mietverträge sind unbefristet. Der neu geschlossene Mietvertrag für die Gewerbefläche im Erdgeschoss wurde mit einer Staffelmiete abgeschlossen.

Gern stehen wir Ihnen für Besichtigungen und Rückfragen zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 22342009 - 04600 Altenburg

Dettagli dei servizi

Kornmarkt 5:

6 Einheiten aus 5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeinheit

Kornmarkt 6:

4 Einheiten aus 3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeinheit

Zufahrt und Parkplätze via Kesselgasse 3

CODICE OGGETTO: 22342009 - 04600 Altenburg

Tutto sulla posizione

Die ca. 35.000 Einwohner zählende Stadt Altenburg liegt im Zentrum Mitteldeutschlands.

Die Sachsenmetropole Leipzig liegt ca. 45 km entfernt. Nach Chemnitz sind es ca. 40 km und nach Gera ca. 38 km.

Als ehemalige Residenzstadt kann Altenburg auf eine über 1025-jährige Geschichte zurückblicken. Die Stadt Altenburg verfügt über einen reichen und vielfältigen Bestand an wertvollen Kulturdenkmälern und geschlossenen Denkmalensembelbereichen aus verschiedenen Bauepochen.

CODICE OGGETTO: 22342009 - 04600 Altenburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com