Recklinghausen / König Ludwig

Vermietetes Dreifamilienhaus und 2 DHH mit Bauland!

CODICE OGGETTO: 23212004X

PREZZO D'ACQUISTO: 499.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 477 m^2 • **VANI:** 14 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.628 m^2

CODICE OGGETTO: 23212004X - 45663 Recklinghausen / König Ludwig

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23212004X - 45663 Recklinghausen / König Ludwig

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23212004X
Superficie netta	ca. 477 m²
Vani	14
Camere da letto	6
Bagni	5
Anno di costruzione	1930

Prezzo d'acquisto	499.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie lorda	ca. 66 m²
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 23212004X - 45663 Recklinghausen / König Ludwig

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Impianto di cogenerazione
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.02.2033
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	249.20 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1930

CODICE OGGETTO: 23212004X - 45663 Recklinghausen / König Ludwig

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23212004X - 45663 Recklinghausen / König Ludwig

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23212004X - 45663 Recklinghausen / König Ludwig

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23212004X - 45663 Recklinghausen / König Ludwig

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23212004X - 45663 Recklinghausen / König Ludwig

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23212004X - 45663 Recklinghausen / König Ludwig

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23212004X - 45663 Recklinghausen / König Ludwig

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23212004X - 45663 Recklinghausen / König Ludwig

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23212004X - 45663 Recklinghausen / König Ludwig

Una prima impressione

Bei diesem Angebot handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten und zwei vermieteten Doppelhaushälften. Errichtet auf einem ca. 1.628 m² großen Kaufgrundstück in verkehrsgünstiger, zentraler Lage.

Die Gesamtfläche der Einheiten beträgt ca. 477 m².

Die Wohnungsgrößen sind wie folgt aufgeteilt:

Dreifamilienhaus
EG: ca. 76,00 m² (vermietet)
1. OG: ca. 93,00 m² (leerstehend)
2. OG: ca. 89,00 m² (vermietet)

Doppelhaushälfte links: ca. 141,00 m² (vermietet)
Doppelhaushälfte rechts: ca. 78,00 m² (vermietet)

Die Immobilien befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

CODICE OGGETTO: 23212004X - 45663 Recklinghausen / König Ludwig

Dettagli dei servizi

TOP-HIGHLIGHTS
+ Zentrale und verkehrsgünstige Mikrolage
SONSTIGES:
Alle Angaben ohne Gewähr!
Diese Angaben müssen mit einem Architekten in Zusammenarbeit mit dem Bauamt auf Ihre individuellen Bauwünsche hin nochmals geprüft werden.

CODICE OGGETTO: 23212004X - 45663 Recklinghausen / König Ludwig

Tutto sulla posizione

Das Objekt befindet sich in Recklinghausen- König-Ludwig.
Schulen, Ärzte und Apotheker sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig zu erreichen. Es befindet sich hier ebenfalls ein umfangreiches Angebot an öffentlichen Verkehrsanbindungen.

Kulturmetropole, Einkaufsstadt und Bildungsstandort – all dies vereint die Stadt im nordwestlichen Teil Nordrhein-Westfalens. Die historische Altstadt im Vest Recklinghausen mit ihrem imposanten Rathaus, der bekannten Engelsburg sowie der geschichtsträchtigen Petruskirche erstrahlt in gemütlichem Ambiente.
Attraktive Ausflugsziele sind unter anderem der Tierpark, das Planetarium und die Halde Hoheward mit viel Grün und einem atemberaubenden Ausblick. Recklinghausen ist durch das hervorragende Autobahnnetz aus allen Städten, wie auch vom Flughafen Düsseldorf schnell zu erreichen und beliebt bei mittelständischen Unternehmen.

CODICE OGGETTO: 23212004X - 45663 Recklinghausen / König Ludwig

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.2.2033.
Endenergiebedarf beträgt 249.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23212004X - 45663 Recklinghausen / König Ludwig

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Funda Sadin

Königswall 22, 45657 Recklinghausen
Tel.: +49 2361 - 94 30 35 0
E-Mail: recklinghausen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com