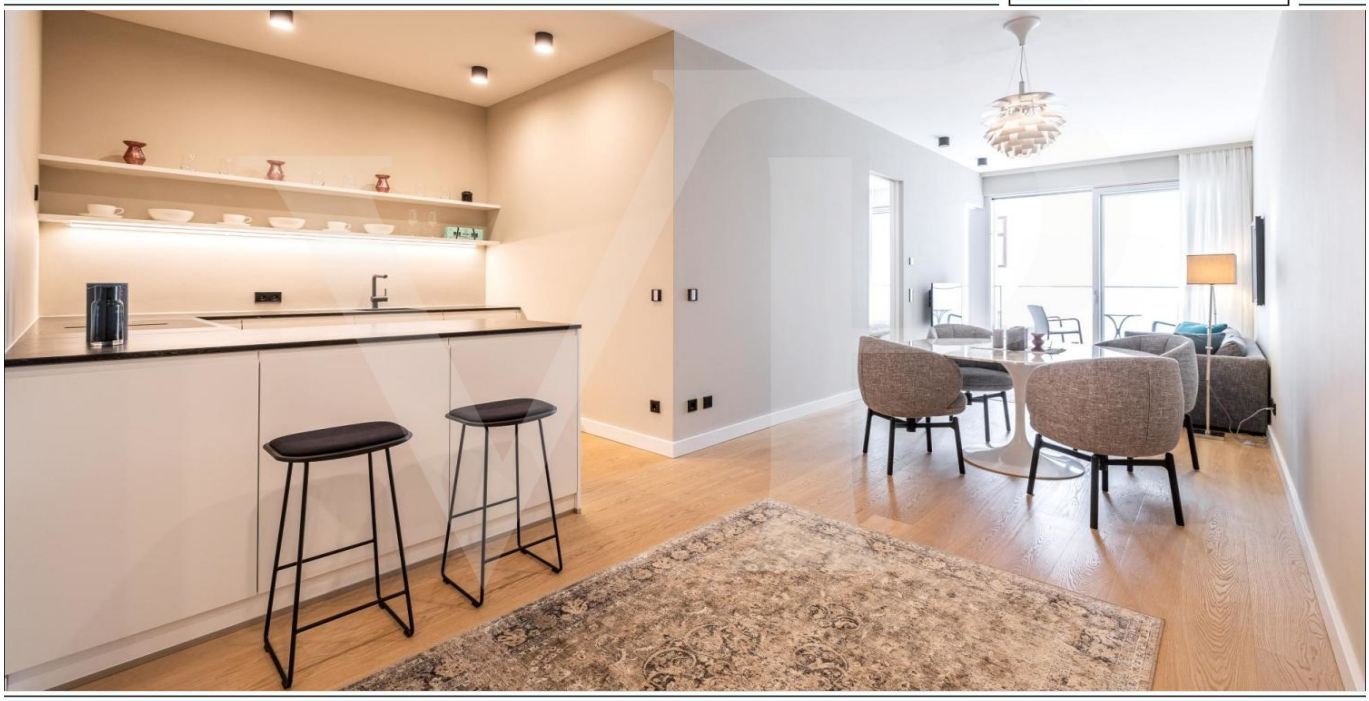
Wien, Innere Stadt

Cityjuwel im Textilviertel

CODICE OGGETTO: 20243442020



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 895.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 69,01 m^2 • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20243442020
Superficie netta	ca. 69,01 m²
Piano	4
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2017
Garage/Posto auto	1 x Duplex, 95000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	895.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	3% + 20% Ust
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2017

CODICE OGGETTO: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

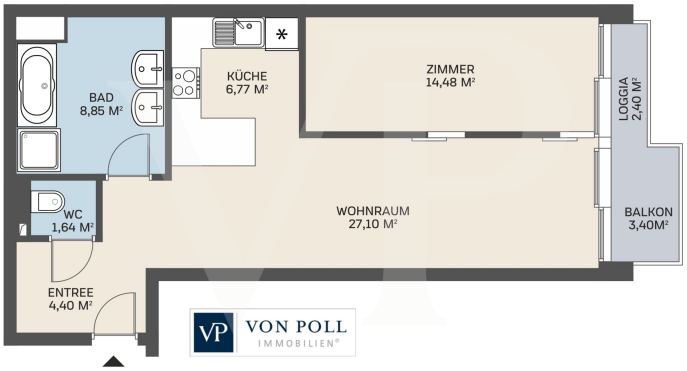
La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà

CODICE OGGETTO: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Una prima impressione

Eines der schönsten Cityappartements des 1. Bezirks gelangt zum Verkauf. Wenn Sie einen Ort der Ruhe und Entspannung in einem der schönsten Häuser der Stadt suchen, so werden Sie hier fündig. Egal ob als Wohnung für Singels oder Paare, Zweitwohnung oder Ferienwohnsitz, hier bleiben keine Wünsche offen.

Die Gründerzeit-Front ist hier vor allem Fassade für ein originäres Neubaukonzept im Inneren, das zeitgemäßes Wohnen auf bemerkenswertem Niveau garantiert.

Eine Appartement-Welt auf der Höhe der Zeit. Neben einem begrünten Innenhof bestimmen Gärten, Terrassen und Loggien das Gesamtbild. Die Appartements öffnen sich auf diese Art großzügig nach außen.

Ein hoher Anspruch an Design und Materialität prägt die außergewöhnliche Note der Wohnung. Wie gemacht für anspruchsvolle KosmopolitInnen, die eine gelungene Verbindung von Alt und Neu suchen. Klimaanlage, Smarthome und eine Eingangstüre der Widerstandsklasse 3 sind nur einige Details der hochwertigen Ausstattung.

Die Wohnung teilt sich auf in eine offene Wohnküche mit direktem Zugang zum Balkon in den begrünten Innenhof, sowie einem großzügigen Schlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank. Ein Wohlfühlbad mit begehbarer Dusche, Badewanne und Doppelwaschtisch, separates WC und ein Eingangsbereich mit Garderobe runden das Raumangebot ab.

Die Wohnung wird mit Ausnahme der Küche und der Einbauten im Bad unmöbliert angeboten. Gegen Aufpreis kann aber auch die gesamte Möblierung übernommen werden.

Im Haus steht auch ein Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage zum Preis von 95.000 € zum Verkauf.

Die Fläche teilt sich auf in 63,24 m² reine Wohnfläche und 5,80 m² Freifläche. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls zum Angebot dazu.

CODICE OGGETTO: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Tutto sulla posizione

Inmitten des historischen Textilviertels, in Wiens City gelegen, erfand sich ein Gründerzeitgebäude neu. Hier entstand eine urbane Heimat für Anspruchsvolle, die beweist, dass sich ein ruhiges Wohnumfeld und das pulsierende Flair der Innenstadt nicht ausschließen. Umgeben von gepflegten Straßen und kleinen Parks finden sich in unmittelbarer Nachbarschaft auch zahlreiche Bauwerke des Fin de Siècle, einer Blütezeit der Architektur in Wien. Hier lebt man gut und gerne.

- Nähe Rudolfsplatz

- U2 und U4 Schottenring in drei Gehminuten

- Tram 1,2, 31

CODICE OGGETTO: 20243442020 - 1010 Wien, Innere Stadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com