Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Modernes Wohnen über den Dächern von Neu-Penzing inklusive Tiefgaragenstellplatz

CODICE OGGETTO: 2025344503

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

PREZZO D'ACQUISTO: 295.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 38,39 m^2 • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	2025344503
Superficie netta	ca. 38,39 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2018
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 20000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	295.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	3% zzgl. der gesetzliche USt
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Tele
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	25.05.2034
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	28.50 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2018

CODICE OGGETTO: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

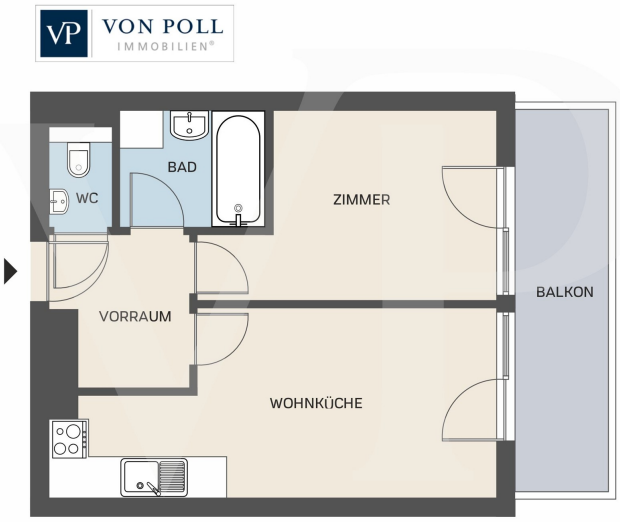
La proprietà

CODICE OGGETTO: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

La proprietà

CODICE OGGETTO: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Una prima impressione

Willkommen in Ihrer neuen Stadtwohnung in einem exklusiven Neubauprojekt – gelegen im charmanten Gründerzeitviertel Neu-Penzing, in unmittelbarer Nähe zur U3-Station Johnstraße.

Diese stilvolle Dachgeschosswohnung bietet auf rund 39 m² Wohnfläche ein perfekt geschnittenes Raumkonzept für Singles so wie Paare. Die 8 m² große Terrasse lädt dazu ein, entspannte Sommerabende zu genießen.

Die beiden Zimmer mit direktem Zugang auf die großzügige Terrasse verfügen jeweils über bodentiefe Terrassenfenster, die viel Licht in die Wohnräume lassen.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme über eine moderne Fußbodenheizung in allen Räumen.

Der Wohnung zugeordnet ist ein extra großer, gut beleuchteter Tiefgaragenstellplatz, welcher um 25.000,- EUR mit erworben wird.

Hard Facts:

Wohnfläche: ca. 38,39 m²
Terrasse: ca. 8,4 m²
Etage: Dachgeschoss (1. DG)
Bezugsfertig: nach Absprache

Highlights der Wohnung:

•Offener Wohnbereich mit hochwertigem Parkettboden
•Top-ausgestattete Einbauküche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Dunstabzug und Mikrowelle
•Modernes Badezimmer mit großformatigen Fliesen
•Fußbodenheizung für angenehmes Raumklima
•Terrasse mit Fernblick – ideale Erweiterung des Wohnraums
•Außenliegender Sonnenschutz an den Fenstern

Lage – Neu-Penzing: urban, grün, zukunftssicher:

Das Projekt liegt ideal zwischen dem 14. und 15. Bezirk Wiens. In nur 6 Gehminuten erreichen Sie die U-Bahn (U3), die Sie in wenigen Minuten ins Stadtzentrum bringt. Naherholungsgebiete, Einkaufsmöglichkeiten und Cafés sind ebenfalls schnell erreichbar. Neu-Penzing steht für urbanes Wohnen mit hoher Lebensqualität und gleichzeitigem Wertsteigerungspotenzial.

CODICE OGGETTO: 2025344503 - 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus – Wien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com