

Wien, Währing

Exklusives Penthouse in Wien Währing

CODICE OGGETTO: 20253441012



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 2.190.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 166 m² • VANI: 5

CODICE OGGETTO: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20253441012
Superficie netta	ca. 166 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	2011
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	2.190.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	3 % plus UST
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas		
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.11.2021	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2011

CODICE OGGETTO: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

La proprietà



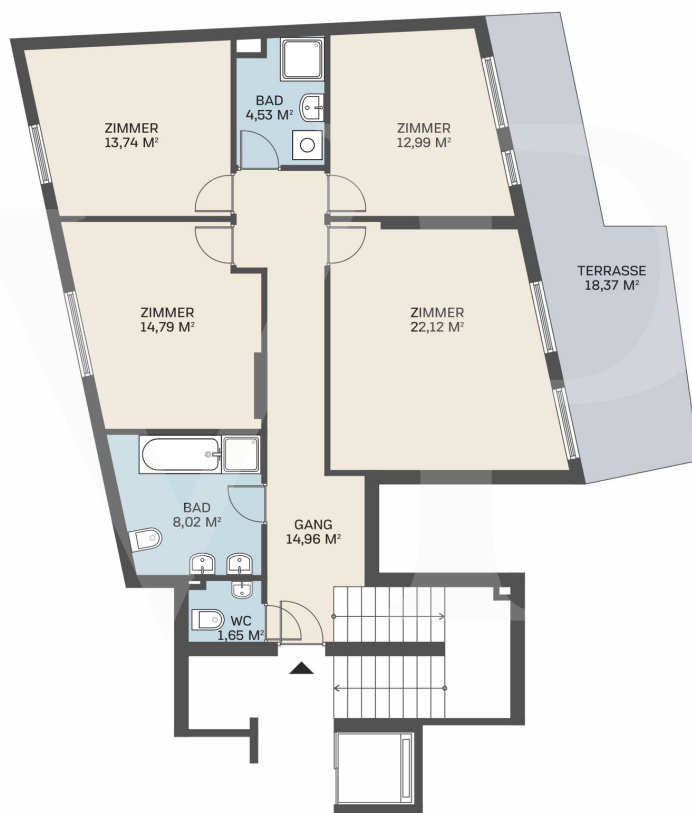
CODICE OGGETTO: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

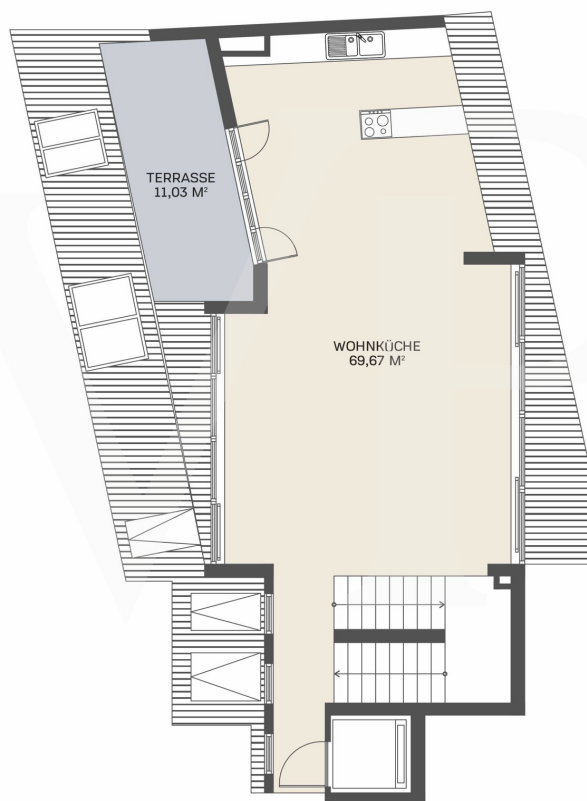
La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Una prima impressione

- Penthouse auf 2 Ebenen
- 5 Zimmer - davon 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Gäste-WC
- 2 Terrassen - pro Ebene 1 Terrasse
- 2 Stellplätze
- Kellerraum

CODICE OGGETTO: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Tutto sulla posizione

Die Lage der Wohnung überzeugt durch ihre gute Erreichbarkeit sowie durch die Nähe zu vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal, sodass sämtliche städtischen Einrichtungen schnell und bequem erreichbar sind.

Mit der Straßenbahnnummer fährt man ca 25 Minuten zum Schottentor

CODICE OGGETTO: 20253441012 - 1180 Wien, Währing

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com