Hagen / Wehringhausen

Geräumige 3-Zimmer Wohnung zur Miete

CODICE OGGETTO: 25351021

PREZZO D'AFFITTO: 500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 89 m^2 • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25351021
Superficie netta	ca. 89 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1

Prezzo d'affitto	500 EUR
Costi aggiuntivi	150 EUR
Appartamento	Piano

CODICE OGGETTO: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.06.2033

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	98.30 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1957

CODICE OGGETTO: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

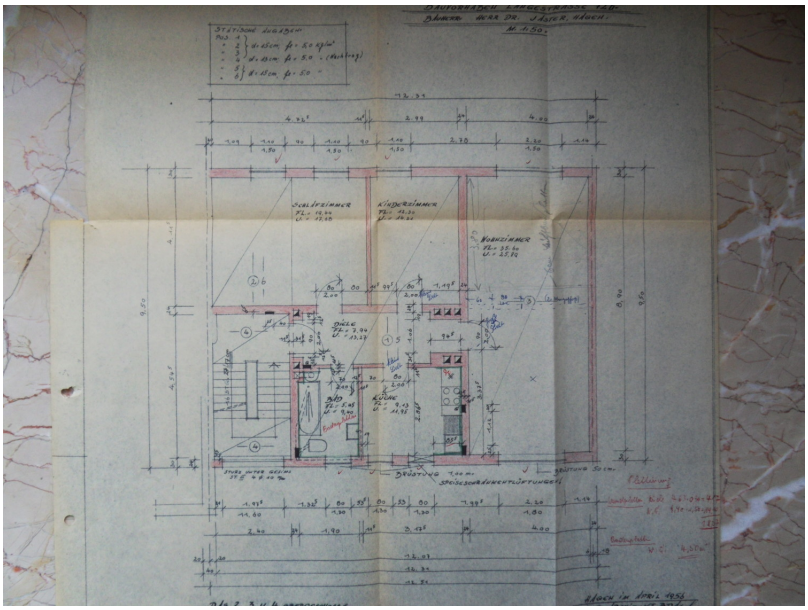
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Una prima impressione

Im 4. OG eines Wohn- und Geschäftshauses vermieten wir eine freundliche und helle 3-Zimmer-Wohnung. Praktisch: eine Einbauküche ist bereits vorhanden!
Die Wohnung ist ab 01.08.2025 bezugsbereit.
Letzte Modernisierungen wurden im Jahr 2021 durchgeführt.
Die Wohnung verfügt über eine Gas-Etagenheizung, somit sind die Kosten für Heizung NICHT in den genannten Nebenkosten enthalten.
Im Kellergeschoss steht den Mietern ein separater & geräumiger Raum als Nutzfläche / Aufbewahrung zur Verfügung.
Potentielle Mieter sind angehalten, eine Mieterselbstauskunft abzugeben.
Zur Info: Der Mietvertrag wird als Staffelmietvertrag aufgesetzt.
Bei Interesse kontaktieren Sie uns unter 02371 / 35 19 449.
Ihr Team von VON POLL Immobilien Iserlohn & Lüdenscheid

CODICE OGGETTO: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Dettagli dei servizi

* 4. OG eines Wohn- und Geschäftshauses
* Einbauküche
* Gas Etagenheizung
* Kellerraum

CODICE OGGETTO: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in Hagen / Wehringhausen. Fußläufig entfernt erreichen Sie verschiedene Buslinien als auch die Bahnlinien S8 und S9. Auch in direkter Umgebung finden Sie Restaurants, Supermärkte, Cafés, Ärzte, Grün-und Parkanlagen und Fitnessstudios.

CODICE OGGETTO: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.6.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 98.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1957.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25351021 - 58089 Hagen / Wehringhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jörg Retzlaff

Mendener Straße 45a, 58636 Iserlohn
Tel.: +49 2371 - 35 19 449
E-Mail: iserlohn@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com