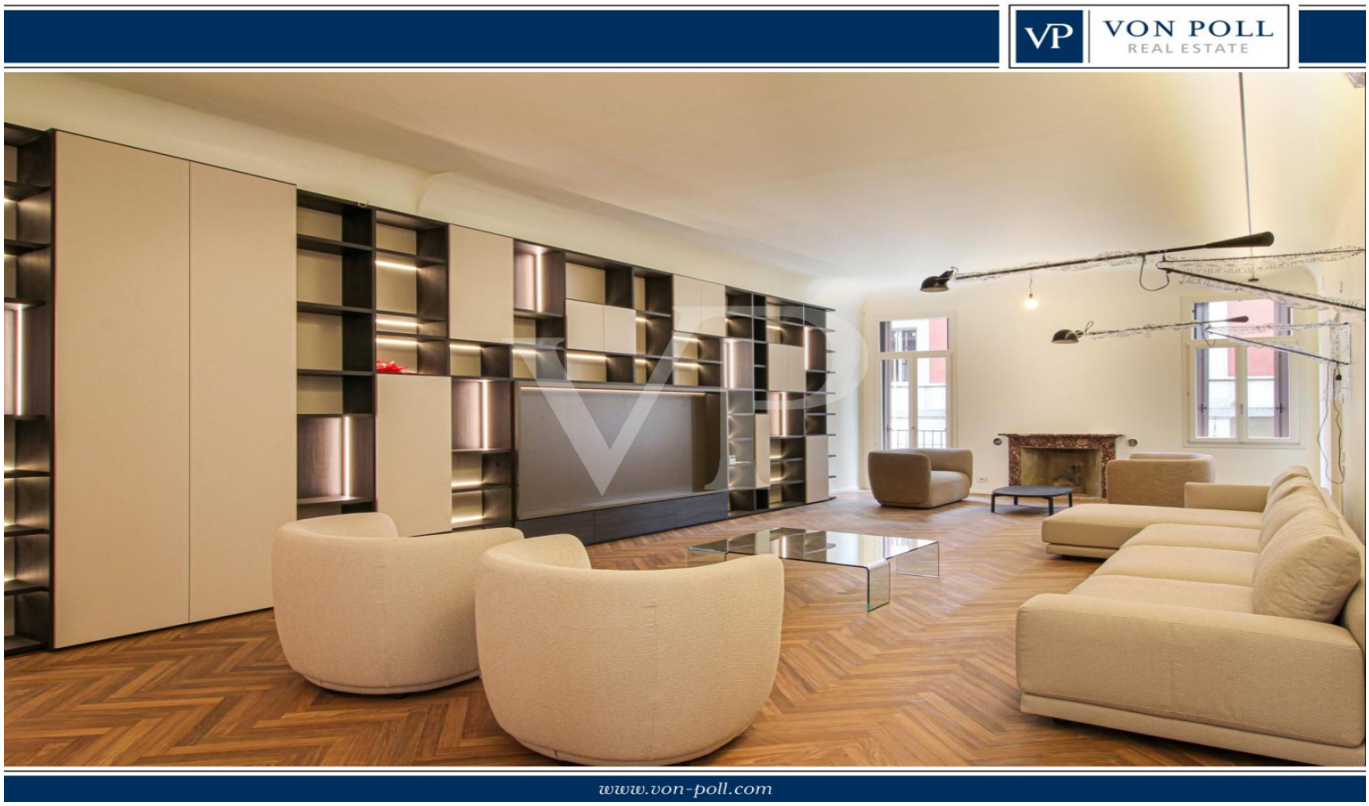
Vicenza

# Eleganza Senza Tempo: Residenza di Charme tra il Duomo e la Basilica Palladiana

***CODICE OGGETTO: IT253551538***




**PREZZO D'ACQUISTO: 1.360.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 272 m$^2$ • VANI: 11**

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT253551538 |
| Superficie netta | ca. 272 m² |
| Vani | 11 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 4 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 1.360.000 EUR |
| Superficie commerciale | ca. 282 m² |
| Superficie lorda | ca. 273 m² |

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

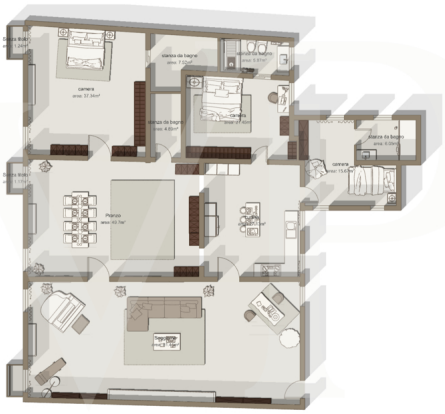
# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Planimetrie



IT 25 355 1538

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Una prima impressione

Nel cuore pulsante della città, tra il Duomo e la Basilica Palladiana, questa residenza rappresenta la perfetta fusione tra prestigio, eleganza e praticità per chi desidera vivere immerso nella storia senza rinunciare al massimo comfort.

Situato all'interno di un palazzo storico, restaurato con cura nel rispetto dell'architettura originale, l'appartamento conserva e valorizza i dettagli d'epoca più affascinanti: soffitti, pavimenti alla veneziana e ampie finestre che inondano gli ambienti di luce naturale. Allo stesso tempo, le soluzioni tecniche adottate ne esaltano la vivibilità, garantendo un'esperienza abitativa esclusiva e raffinata.

La zona giorno, ariosa e luminosa, è un capolavoro di spazio e armonia. Un elegante salone di circa 80 mq si apre su una sala da pranzo di 50 mq, creando un ambiente ideale per ricevimenti e momenti conviviali. La cucina, separata e realizzata su misura, è pensata per unire estetica e funzionalità, mentre il servizio per gli ospiti completa questa raffinata area.

La zona notte, perfettamente separata, accoglie tre spaziose camere da letto, tutte dotate di bagno en suite, garantendo massima privacy e comfort. La camera padronale in particolare è un autentico privilegio di spazio, con i suoi straordinari 29 metri quadri che offrono un'ampiezza rara da trovare, perfetta per chi desidera comfort ed eleganza senza compromessi.

Gli interni, studiati per esaltare la bellezza storica dell'immobile, sono arricchiti da arredi su misura e impianti tecnologici di ultima generazione.

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Dettagli dei servizi

Appartamento in fase di ristrutturazione integrale e consegna a giugno 2025, dotato di impianto di riscaldamento blended (a pavimento e radiatori)
Climatizzazione per il massimo benessere in ogni stagione
Cantina per ulteriore spazio di servizio
Posto auto in autorimessa a pochi passi dalla residenza
Ascensore per un accesso comodo e agevole
Arredi nuovi su misura inclusi: cucina completa di elettrodomestici Neff, soggiorno con divani, poltrone e libreria a parete, 3 camere complete di armadiature, illuminazione personalizzata Olev.
N.B.: Ogni ulteriore informazione esclusivamente su appuntamento in Agenzia.

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Tutto sulla posizione

Immersi nell'autenticità del centro storico, ogni strada e vicolo circostante racconta secoli di storia e cultura. A pochi passi si trovano osterie tipiche, ristoranti gourmet, botteghe storiche e boutique raffinate. La vivacità cittadina è a portata di mano: dalla colazione nei caffè più caratteristici all'aperitivo serale in piazza, ogni momento della giornata si trasforma in un'esperienza unica.

Questa dimora rappresenta un'occasione irripetibile per chi cerca una residenza esclusiva, capace di coniugare il fascino storico con il massimo comfort contemporaneo nel cuore della città.

**CODICE OGGETTO: IT253551538 - 36100 Vicenza**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com