

Puerto de Pollensa – Nord

# Espectacular lujoso ático con azotea, piscina y garaje frente a la playa en privilegiada zona de Puerto de Pollensa, en Llenaire

*CODICE OGGETTO: ES234607*



PREZZO D'ACQUISTO: 2.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 184 m<sup>2</sup> • VANI: 4

**CODICE OGGETTO: ES234607 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES234607 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## A colpo d'occhio

|                     |            |
|---------------------|------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | ES234607   |
| Superficie netta    | ca. 184 m² |
| Piano               | 1          |
| Vani                | 4          |
| Camere da letto     | 3          |
| Bagni               | 2          |
| Anno di costruzione | 1999       |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage |

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 2.500.000 EUR     |
| Appartamento        | Attico            |
| Stato dell'immobile | Ristrutturato     |
| Caratteristiche     | Terrazza, Piscina |

CODICE OGGETTO: ES234607 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234607 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES234607 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

## Una prima impressione

Fantástico y único nuevo ático de lujo en Puerto Pollensa en la prestigiosa zona de Llenaire con vistas al mar en primera línea. Este fantástico ático de nueva construcción tiene una enorme terraza en la azotea con una gran piscina privada en un edificio minimalista directamente en la hermosa playa de Puerto Pollensa. La excelente ubicación en una zona residencial privilegiada invita a relajarse y disfrutar. Al conocido puerto deportivo Real Club Náutico de Puerto Pollensa RCNPP, así como una variedad de restaurantes y tiendas se puede llegar en pocos minutos a través del maravilloso paseo marítimo. El ático cuenta con un total de 190 m<sup>2</sup> de superficie habitable distribuidos en 3 dormitorios y 2 baños, así como un estudio independiente para invitados, cocina americana abierta y un amplio y luminoso salón-comedor. Además, cuenta con una fantástica azotea de aprox. 170 m<sup>2</sup> con una preciosa piscina grande, zona de solarium chill-out, cocina de verano con comedor y ofrece magníficas vistas a la bahía de Pollensa con su preciosa playa de arena blanca y agua de color turquesa. Además, cuenta con grandes ventanales panorámicos, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, materiales y acabados de alta calidad y un garaje. ¡Se recomienda encarecidamente reservar! ¡No pierda esta gran oportunidad y contacte con nosotros, estaremos encantados de enviarle más detalles, planos y condiciones detalladas a petición!

**CODICE OGGETTO: ES234607 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)