

Santa Margalida – Nord

Ländliche Finca in der Nähe von Son Serra de Marina

CODICE OGGETTO: ES244986



PREZZO D'ACQUISTO: 580.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 195 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.484 m²

CODICE OGGETTO: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES244986	Prezzo d'acquisto	580.000 EUR
Superficie netta	ca. 195 m²	Casa	Masseria
Tipologia tetto	a una sola falda	Stato dell'immobile	Curato
Vani	7	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	6	Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile
Bagni	2		
Anno di costruzione	1944		

CODICE OGGETTO: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

Una prima impressione

Die im Jahr 1944 erbaute, und in gutem Zustand erhaltene, Immobilie bietet eine großzügige Wohnfläche von etwa 195 m² und befindet sich auf einem beeindruckenden Grundstück von ca. 5484 m². Die Lage zeichnet sich durch ihre Nähe zu Santa Margalida aus, das in weniger als fünf Minuten zu erreichen ist, sowie die naheliegende Küstenregion, deren Strand von Son Serra de Marina nur etwa zehn Minuten entfernt liegt. Die Finca bietet sieben Zimmer, davon sechs Schlafzimmer, ideal für eine größere Familie. Zwei Badezimmer sorgen für ausreichend Komfort und Funktionalität im Alltag. Zur Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung und ein Kamin, die auch in den kühleren Monaten für eine angenehme Wohlfühltemperatur in der gesamten Immobilie sorgen. Ein wichtiges Merkmal dieser Immobilie ist die nachhaltige Energieversorgung. Der Strom wird durch Solarpaneele erzeugt, was durch ein Batterie- und Generatorsystem unterstützt wird. Die Anfahrt zur Finca ist problemlos und schnell zu bewältigen. Das äußere Umfeld dieser Finca lädt zur Erholung im Freien ein. Das weitläufige Grundstück ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für die Gartengestaltung, Tierhaltung oder einfach als privater Rückzugsort. Die natürliche Umgebung und die gute Erreichbarkeit machen diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit für all jene, die eine harmonische Verbindung von Natur und Komfort suchen. Die Lage, Ausstattung und das großzügige Platzangebot schaffen eine ideale Basis für ein neues Zuhause. Wir freuen uns, Ihnen diese besondere Immobilie bei einer Besichtigung näher vorzustellen.

CODICE OGGETTO: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

Dettagli dei servizi

- Stadtwasser
- Strom über Solarpaneele, Batterien und Generator
- Fußbodenheizung
- Kamin

CODICE OGGETTO: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

Tutto sulla posizione

Santa Margalida ist eine charmante Kleinstadt im Nordosten von Mallorca, die durch ihre traditionelle mallorquinische Atmosphäre besticht. Mit etwa 12.000 Einwohnern bietet der Ort eine authentische ländliche Lebensweise, abseits des touristischen Trubels, jedoch dennoch mit vielen Annehmlichkeiten und interessanten Sehenswürdigkeiten. Der Ortskern von ist geprägt von typisch mediterranen Häusern und engen Gassen, die zu gemütlichen Spaziergängen einladen. Im Zentrum befindet sich die Kirche Santa Margalida, die dem Ort seinen Namen gab und dessen Geschichte bis ins 13. Jahrhundert zurückreicht. Von hier aus bietet sich ein wunderbarer Ausblick auf die umgebende Landschaft. Obwohl Santa Margalida im Inland liegt, sind einige der schönsten Strände der Insel leicht zu erreichen. Der malerische Strand von Son Serra de Marina ist nur etwa 10 km entfernt und bietet eine idyllische, naturbelassene Umgebung für Badefreunde und Naturliebhaber. Die weitläufige Bucht von Alcúdia mit ihren feinen Sandstränden ist ebenfalls nur eine kurze Fahrt entfernt. Die Region ist auch ideal für Familien. Es gibt mehrere Schulen in der Umgebung, und das lebhafte Städtchen Can Picafort, das etwa 15 Minuten entfernt liegt, bietet weitere Bildungs- und Freizeiteinrichtungen. Santa Margalida ist auch bekannt für seine Feste und Traditionen, die das ganze Jahr über gefeiert werden, darunter das bekannte "La Beata"-Fest, bei dem die Straßen des Ortes in lebendige Farben und Musik gehüllt werden. Die Hauptstadt Palma, mit ihrem vielfältigen Kulturangebot, den Einkaufsmöglichkeiten und dem pulsierenden Nachtleben, liegt etwa 50 km entfernt und ist bequem über die Landstraßen erreichbar und der Flughafen ist nur etwa 55 km entfernt. Santa Margalida bietet somit die perfekte Balance zwischen ruhigem, ländlichem Leben und der Nähe zu Stränden, modernen Annehmlichkeiten und den Highlights der Insel.

CODICE OGGETTO: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES244986 - 07450 Santa Margalida – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com