Pollensa – Nord

Fabelhaftes Haus mit Pool komplett renoviert im Herzen von Pollensa

CODICE OGGETTO: ES245020

PREZZO D'ACQUISTO: 955.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 115 m^2 • **VANI:** 3 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 105 m^2

CODICE OGGETTO: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES245020
Superficie netta	ca. 115 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	955.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

Una prima impressione

Wir präsentieren ein modernes Stadthaus, das sich in einer privilegierten Lage im Herzen von Pollensa befindet. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein komfortables, gut ausgestattetes Zuhause mit zeitgenössischem Design suchen. Es bietet eine Wohnfläche von etwa 115 m², verteilt auf zwei Etagen. Es verfügt über ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Essbereich, das darauf ausgelegt ist, das Tageslicht maximal zu nutzen, dank seiner großen doppelt verglasten Fenster, die zudem eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung gewährleisten. Die Küche, mit direktem Zugang zur Terrasse, ist vollständig ausgestattet und bietet einen funktionalen Raum für den Alltag. Es gibt zwei Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt, das den Bewohnern einen persönlichen und privaten Raum bietet, sowie zwei Badezimmer. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, die praktischen und stilvollen Stauraum bieten. Die Immobilie umfasst außerdem eine kleine Terrasse, mit Blick auf den Salzwasserpool und einen perfekten Ort für Ruhe und Freizeit im Freien in einer ruhigen und entspannenden Umgebung schafft. Weitere Details, die den Komfort dieser Immobilie erhöhen, sind ein Wasserenthärter, der optimale Qualität und Langlebigkeit der Geräte und Rohrsysteme gewährleistet, Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Immobilie perfekt für diejenigen ist, die ein stilvolles und funktionales modernes Zuhause in der Nähe des Stadtzentrums suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen und alle ihre Vorteile persönlich zu entdecken. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

CODICE OGGETTO: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

Dettagli dei servizi

- Fußbodenheizung und Warmwasser über Wärmepumpe (Aerothermie).
- Klimaanlage warm/kalt, getrennt von der Fußbodenheizung, um Konflikte zwischen den Systemen zu vermeiden. So kann man gleichzeitig Warmwasser nutzen und das Haus kühlen.
- Hausautomatisierungssystem (Domotik) für Beleuchtung, Fußbodenheizung und Klimaanlage.
- Wasserenthärter.
- Gefiltertes Trinkwasser durch Osmose, mit der Anlage außerhalb der Küche.
- Wärmepumpe zur Beheizung des Poolwassers.
- Salzelektrolysesystem im Pool für gesundes Baden.
- Automatischer pH-Regler für den Pool.
- Druckwasserpumpe

CODICE OGGETTO: ES245020 - 07460 Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com