

Búger – Nord

# Großes Grundstück zum Bau einer rustikalen Finca mit unverbaubarem Blick in Bugar

*CODICE OGGETTO: ES255288*



PREZZO D'ACQUISTO: 330.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 108 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 28.412 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: ES255288 - 07311 Búger – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255288 - 07311 Búger – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255288
Superficie netta	ca. 108 m <sup>2</sup>
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1995

Prezzo d'acquisto	330.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Caratteristiche	Piscina, Caminetto

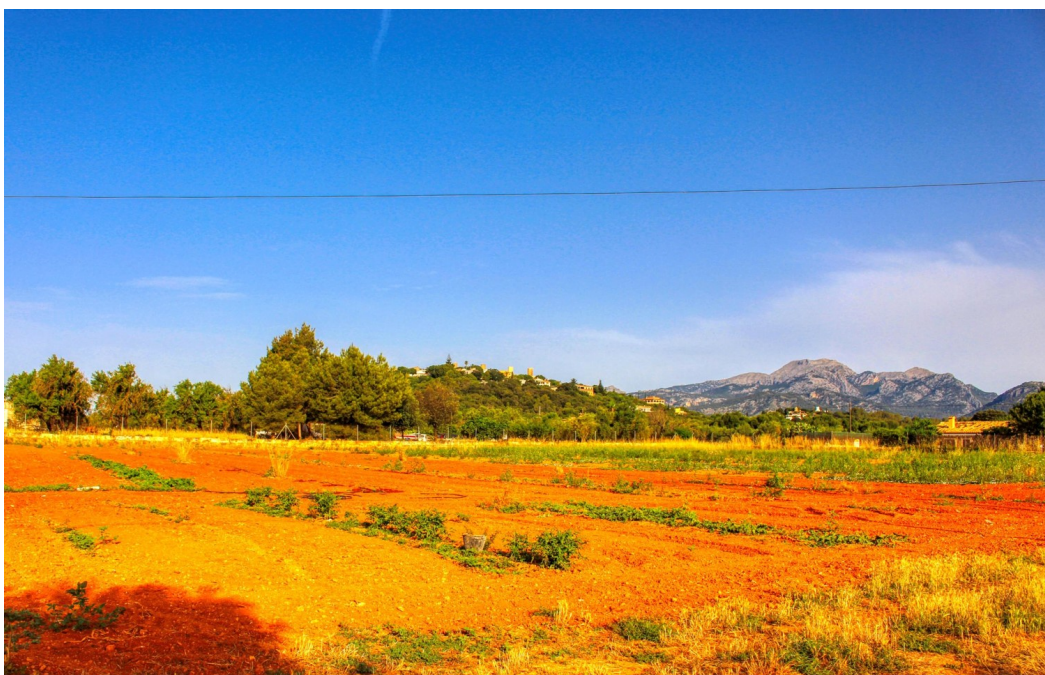
CODICE OGGETTO: ES255288 - 07311 Búger – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255288 - 07311 Búger – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255288 - 07311 Búger – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255288 - 07311 Búger – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES255288 - 07311 Búger – Nord**

## Una prima impressione

Großes Grundstück mit freiem Blick und einem Landhaus zur Renovierung und Legalisierung in Búger. In einer ruhigen und Wohngegend gelegen, mit bequemen Zugang über zwei Straßen, nur 1,5 km vom Stadtzentrum entfernt. Die Immobilie besteht aus zwei Parzellen: eine von ca. 14.700 m<sup>2</sup> mit einem Gebäude von ca. 220 m<sup>2</sup> zur Renovierung, das früher ein kleines Geräteschuppen war, und eine weitere von ca. 14.200 m<sup>2</sup>, auf der ein Haus gebaut werden kann. Das aktuelle Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 1 Bäder, ein Wohnzimmer mit Kamin und eine Küche und benötigt eine vollständige Renovierung. Es gibt auch einen eigenen Brunnen, Strom und einen Wassertank. Außen befindet sich ein großer Zisterne, die in einen schönen Pool umgewandelt werden könnte. Es ist eine fantastische Gelegenheit, ein Traumhaus im Herzen der Mittelmeer Kampagne zu schaffen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



**CODICE OGGETTO: ES255288 - 07311 Búger – Nord**

## Tutto sulla posizione

Búger ist die kleinste Gemeinde Mallorcas, ein charmantes und ruhiges Dorf, das seinen ländlichen Charakter sowohl im Ortskern als auch in den Außenbezirken bewahrt hat. Es befindet sich im Nordosten der Insel, einem sehr privilegierten Ort in der mallorquinischen Geographie, sehr gut verbunden auf einem Hügel ganz in der Nähe der Sierra de Tramuntana, zwischen Campanet und Sa Pobla und ganz in der Nähe der Bucht von Alcúdia und Pollença. 39 km von Palma entfernt, auf einer Anhöhe ganz in der Nähe des Tramuntana-Gebirges, zwischen Campanet und Sa Pobla und ganz in der Nähe der Bucht von Alcúdia und 17 km von Pollença.

CODICE OGGETTO: ES255288 - 07311 Búger – Nord

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)